

COPIA



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
del giorno **16.11.2006**

N. **57** del Registro

**Oggetto: L.R. n° 16/2004 – adozione Piano Urbanistico Comunale – raccomandazioni.**

L'anno duemila **sei** \_\_\_\_, addì **sedici** \_\_ del mese di **novembre** \_\_\_\_\_ alle ore **09.40** \_\_\_\_\_  
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato  
previ avvisi in data \_\_\_\_\_ **10.11.2006** \_\_\_\_\_, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1) DE LUCA	Vincenzo			22) SORRENTINO	Luca		
2) BARBIROTTI	Dario			23) AVAGLIANO	Amedeo		
3) BUONAIUTO	Alfonso			24) TOMEO	Francesco		
4) COSCIA	Giovanni			25) GALDI	Domenico		
5) CARRANO	Anonio			26) ANDRIA	Alfonso		
6) LIGUORI	Corrado			27) CICCONE	Romano		
7) GUARIGLIA	Antonio			28) VALIANTE	Giafranco		
8) LANDOLFI	Nicola			29) STASI	Pietro Damiano		
9) AMOROSO	Pasquale			30) CONFORTI	Luciano		
10) BONADIES	Giannicola			31) CASCONI	Luca		
11) DE GENNARO	Mario			32) DE PASCALE	Augusto		*
12) SENATORE	Anna			33) PEPE	Mario		
13) AMODIO	Camillo			34) MORRONE	Fausto		
14) MILITE	Claudio			35) PETILLO	Marco		
15) FERRAIOLI	Raffaele			36) RENIS	Giovanni		
16) DELLA VALLE	Raffaele			37) MAROTTA	Antonio		
17) CRISCITO	Pasquale			38) PIERRO	Antonio		
18) SIANO	Alfonso			39) ZITAROSA	Giuseppe		
19) BASSO	Giovanni			40) CELANO	Roberto		
20) CRISCUOLO	Gaetano			41) DE FEO	Ortensio		
21) VENTURA	Domenico						

Presenti **40**

Assenti **01**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, BREDA, CALABRESE, DE MAIO, FIORE, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: \_\_\_\_\_

Il Ragioniere Capo

## IL CONSIGLIO

Premesso :

- che a conclusione del punto 3a dell'o.d.g. il Consigliere BONADIES, presenta un o.d.g., qui allegato e sottoscritto da 13 Consiglieri, con il quale si segnalano alcune raccomandazioni ,relative alla definitiva approvazione del PUC;

In riferimento viene proposta una integrazione al punto 4 del succitato o.d.g. così come di seguito :  
aggiungere in continuazione : “ *Anche per questo particolare, attenzione dovrà essere posta per la realizzazione di interventi infrastrutturali tesi a migliorare la mobilità tra la città , il suo interland e la sede universitaria* “ ;

Sempre sull'argomento , anche il consigliere CELANO , propone una integrazione all'o.d.g. , con i punti 6 e 7 così come di seguito :

**punto 6** – *Impegnare il Sindaco e la G.M. ad acquisire , prima dell'esame e dell'eventuale approvazione dei PUA da parte dell'organo competente, il parere consultivo della commissione urbanistica .*

**punto 7** - aggiungere all'art. 123 comma 2 del RUEC le seguenti parole :  
*le somme acquisite dalla monetizzazione degli standard andranno opportunamente inserite in un apposito fondo vincolato da prevedere nel bilancio dell'Ente .*

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione l'o.d.g. così come integrato , che riporta il seguente esito :

Con voti n° 38 favorevoli , n° 1 contrario ( ANDRIA ) , n° 1 astenuto ( MORRONE ) , espressi per alzata di mano dai n° 40 Consiglieri presenti ,

### DELIBERA

Approvare e fare proprio l'o.d.g. citato in premessa, che allegato alla presente costituisce parte integrante e sostanziale.



COMUNE DI SALERNO

**Ordine del giorno**

**RACCOMANDA AZIONI**

I sottoscritti Consiglieri Comunali, nel dare la propria convinta adesione all'adozione del PUC, rilevano che è opportuna una ulteriore riflessione, dopo la definitiva approvazione del Piano, sulle seguenti questioni:

- 1) Le aree libere private delle zone A, B ed E1 assolvono una funzione di supplenza in quanto integrano l'offerta di servizi di interesse pubblico consentendo lo svolgimento di attività ludico-sportive-culturali ecc. attraverso l'installazione di manufatti precari da smontare ad attività cessata; la riflessione consiste <sup>nell'impegnare l'Amministrazione</sup> nel valutare ipotesi che integrino l'offerta di standard di tipo permanente e non precario, anche con il ricorso a meccanismi perequativi come già previsti nel PUC. 53
- 2) Il meccanismo di calcolo del DEP dei capannoni industriali non tiene conto della volumetria ma solo della superficie; potrebbe risultare più equo un meccanismo che tenga conto anche dei volumi.
- 3) Sarebbe opportuno evitare <sup>qualsiasi</sup> ~~qualsiasi~~ interventi che <sup>possa</sup> ~~possa~~ compromettere una ipotetica, futura riconversione del porto commerciale che, comunque, allo stato attuale va accompagnato con tutti gli interventi infrastrutturali necessari al suo funzionamento e alla salvaguardia dei livelli occupazionali.
- 4) Bisognerebbe favorire il recupero di un rapporto di positiva integrazione fra l'Università e la Città, sia sfruttando la naturale collocazione della Facoltà di Medicina attraverso la clinicizzazione dell'Ospedale S. Leonardo sia individuando alcune strutture esistenti dove localizzare dipartimenti ed aule destinati alla specializzazione ed all'alta formazione universitaria: corsi post-laurea e di indirizzo.
- 5) Particolare attenzione andrebbe posta alla maglia infrastrutturale nella zona verso la Valle dell'Irno dove le uscite di autostrade e tangenziale, lo svincolo di Fratte e la Lungo Irno già creano un'area ad alta criticità e continueranno con i futuri insediamenti abitativi ed il futuro sviluppo del territorio a rendere sempre più critiche le problematiche di viabilità e la sicurezza stradale. Si rende necessario, pertanto, prevedere il potenziamento e l'allungamento del Trincerone recuperando risorse e finanziamenti anche dagli Enti presenti sul territorio, affinché diventi asse principale della futura viabilità cittadina, che favorirà un migliore raccordo della zona dello svincolo autostradale con il centro-città.

Gonadiaz  
Aurelio Aruffo  
Giovanna Gial  
P. P. P.  
Ades

Francesco  
Luca Sorrentino  
Antonio  
Andromeda  
C. C.

Umberto  
P. P.  
M. M.  
D. D.