

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno 16.11.2006

N. 58__ del Registro

Oggetto: L.R. n° 16/2004 – adozione Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) –
provv.ti.

L'anno duemila sei __, addì sedici __ del mese di novembre ____ alle ore 09.40 ____
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
previ avvisi in data ____ 10.11.2006 ____, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Anonio			26)	ANDRIA Alfonso		
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	VALIANTE Giafranco		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	STASI Pietro Damiano		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	CONFORTI Luciano		
10)	BONADIES Giannicola			31)	CASCONE Luca		
11)	DE GENNARO Mario			32)	DE PASCALE Augusto		*
12)	SENATORE Anna			33)	PEPE Mario		
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		
17)	CRISCITO Pasquasle			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni			40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti 40

Assenti 01

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, BREDA, CALABRESE, DE MAIO, FIORE, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che la legge regionale n. 16 del 22.12.2004 "Norme sul governo del territorio", stabilisce che in conformità alle previsioni del Puc e delle Nta allo stesso allegate, venga elaborato il Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUEC), strumento che deve definire, tra l'altro,:
- le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni;
- l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie;
- i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici;
- la disciplina gli oneri concessori;
- i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale;
- che la G.M. con deliberazione n. 969 del 2.07.05 ha incaricato il Dirigente della Struttura Speciale Ufficio di Piano di redigere il RUEC con il supporto dell'Ufficio a conclusione dei lavori del PUC;
- che con nota del 12-10-2006 prot. 105142, l'Assessore all'Urbanistica ha richiesto agli Ordini Professionali competenti in materia ed alle Associazioni interessate, contributi e suggerimenti utili per la formulazione della proposta;
- che l'Ordine degli Ingegneri con nota del 3-11-06 ha trasmesso il proprio contributo;
- che il Dirigente dell'Ufficio di Piano con nota n° 116652 del 10-11-2006 ha trasmesso la proposta di Regolamento (RUEC), costituita da 241 articoli, cui risultano allegati i quadri sinottici dei parametri urbanistici del PUC, la modulistica in uso presso il S.U.E. per i procedimenti di PdC e DIA, le Schede di calcolo del contributo di costruzione, le Tabelle dei Diritti di Segreteria e dei Diritti relativi all'istruttoria dei Procedimenti edilizi ed urbanistici;
- che nella citata nota il Dirigente ha fatto atto che le norme contenute nel RUEC sono conformi alle previsioni di PUC ed alle NTA allo stesso allegate e che gran parte delle proposte normative pervenute dall'Ordine degli Ingegneri, sono già presenti nella proposta di RUEC;
- con lo stesso rapporto il Direttore del Settore fa presente che al RUEC sono allegate le schede di calcolo del Contributo di Costruzione, che viene aggiornato con riferimento all'indice di rivalutazione ISTAT, prevedendo in particolare per gli oneri di urbanizzazione l'applicazione, sul costo aggiornato, del coefficiente di maggiorazione pari al 10%, come consentito dalla delibera di Consiglio Regionale n. 119/1 del 1977.

Tanto premesso

Visto il parere espresso dalla Commissione Consiliare all'Urbanistica nella seduta del 14.11.2006;

Considerato che le norme contenute nel presente Regolamento sono conformi alle previsioni di PUC ed alle Norme Tecniche di Attuazione allo stesso allegate.

Ritenuto di adottare il Regolamento Urbanistico ed Edilizio, che viene allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale unitamente ai quadri sinottici dei parametri urbanistici del PUC, alle Schede di calcolo del contributo di costruzione con i relativi aggiornamenti, alle Tabelle dei Diritti di Segreteria e dei Diritti relativi all'istruttoria dei procedimenti edilizi ed urbanistici.

Vista la Legge Regionale n° 16 /2004, art.28.

Udito gli interventi del Consigliere BONADIES e dell'Assessore DE MAIO, così come da resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 53), per illustrare in aula degli emendamenti presentati, così come di seguito :

- 1 emendamento** : sottoscritto da n° 13 Consiglieri i quali propongono di inserire all'art. 20, il comma 20.03 :
- a) aggiungere tra le superfici escluse dal computo " *i pilotis di Hmax 2,50 ml pertinenziali agli alloggi* "
 - b) sostituire laddove scritto " *le pensiline degli impianti di distribuzione del carburante* " con " *le pensiline degli impianti industriali e di distribuzione del carburante* " ;

2 emendamento : presentato dal Consigliere RENIS il quale propone : all'art. 76.03 aggiungere in coda " e gli interventi previsti dal successivo Titolo XI " , e siglato dal dirigente DE ROBERTO;

3 emendamento : presentato dall'Assessore DE MAIO il quale chiede di integrare il regolamento con alcune note rassegnate dall'Ufficio di Piano , così come di seguito :

Art. 142 comma 142.03

a) sostituire laddove scritto " e metri 30 dalle curve " con " e di metri 50 dalle curve "

Allegato " Tabella Indici e Parametri Urbanistici "

a) in corrispondenza dell'area della perequazione denominata "AV-93 – Area scalo merci " , nella colonna lep sostituire "1" con "0,7"

b) in corrispondenza dell'area della perequazione denominata " AV-80 – via Moscani " , nella colonna IEp , sostituire il numero "0,6" con "0,5" .

Gli emendamenti innanzi specificati vengono posti in votazione per alzata di mano e approvati con la seguente votazione :

Presenti n° 40

Voti favorevoli n° 36

Astenuti n° 04 (CELANO,MAROTTA,ANDRIA,MORRONE)

Di seguito il Presidente LIGUORI pone in votazione la proposta di deliberazione, così come emendata, proclamando il seguente esito :

Con voti n° 36 favorevoli, n° 1 contrario (MORRONE), n° 3 astenuti (ANDRIA,CELANO,MAROTTA) espressi per appello nominale dai n° 40 Consiglieri presenti ;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Direttore del Settore Urbanistica di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs N. 267/2000.

DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che per l'effetto deve ritenersi qui integralmente trascritta.
- 2) Adottare ai sensi dell'art. 29 della L.R. 16/04 il Regolamento Urbanistico ed Edilizio Comunale (RUEC) con i relativi allegati riportati dettagliatamente in premessa.
- 3) Dare atto che esso è stato elaborato in conformità con il Piano Urbanistico (PUC) e con le norme d'attuazione (NTA) allo stesso allegate, adottati da questo Consesso nella odierna seduta.
- 4) Dare atto , altresì, che il regolamento in questione , sarà pubblicato ai sensi dell'art. 28 della L.R.n° 16/2004 a mezzo diffusione su quotidiani.
- 5) Mandare a tutti gli Uffici Comunali per gli adempimenti conseguenti secondo le rispettive competenze.

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art.96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

