

COPIA



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE  
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta  
del giorno **16.11.2006**

N. **59** del Registro

**Oggetto: L.R. n° 16/2004 – atti di Programmazione degli Interventi – provv.ti.**

L'anno duemila **sei** \_\_, addì **sedici** \_\_ del mese di **novembre** \_\_\_\_\_ alle ore **09.40** \_\_\_\_\_  
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato  
previ avvisi in data \_\_\_\_\_ **10.11.2006** \_\_\_\_\_, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Anonio			26)	ANDRIA Alfonso		
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	VALIANTE Giafranco		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	STASI Pietro Damiano		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	CONFORTI Luciano		
10)	BONADIES Giannicola			31)	CASCONE Luca		
11)	DE GENNARO Mario			32)	DE PASCALE Augusto		*
12)	SENATORE Anna			33)	PEPE Mario		
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		
17)	CRISCITO Pasquale			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni			40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **40**

Assenti **01**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, BREDA, CALABRESE, DE MAIO, FIORE, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: \_\_\_\_\_

**Il Ragioniere Capo**

## IL CONSIGLIO

Premesso:

che l'art. 25 della L.R.C. n. 16/2004 dispone che con delibera di Consiglio Comunale siano adottati, in conformità alle previsioni del PUC e senza modificarne i contenuti, gli Atti di Programmazione che disciplinano gli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di tre anni;

che gli Atti di Programmazione, in relazione agli interventi di riqualificazione e di nuova edificazione, prevedono:

- a) le destinazioni d'uso e gli indici edilizi;
- b) le forme di esecuzione e le modalità degli interventi di trasformazione e conservazione dell'assetto urbanistico;
- c) la determinazione delle opere di urbanizzazione da realizzare o recuperare, nonché degli interventi di reintegrazione territoriale e paesaggistica;
- d) la quantificazione degli oneri finanziari a carico del Comune e di altri soggetti pubblici per la realizzazione delle opere previste, indicandone le fonti di finanziamento.

che gli Atti di Programmazione degli interventi hanno valore ed effetti del programma pluriennale di attuazione disciplinato dalla legge 28 gennaio 1977, n. 10, articolo 13, e dalla legge regionale 28 novembre 2001, n. 19, articolo 5, e si coordinano con il bilancio pluriennale comunale;

che l'art. 13 della legge 10/1977 prevede che l'attuazione degli strumenti urbanistici generali avvenga sulla base di programmi pluriennali di attuazione che delimitino le aree e le zone - incluse o meno in piani particolareggiati o in piani convenzionati di lottizzazione - nelle quali debbono realizzarsi, anche a mezzo di comparti, le previsioni di detti strumenti e le relative urbanizzazioni, con riferimento ad un periodo di tempo non inferiore a tre e non superiore a cinque anni, nel rispetto della proporzione tra aree destinate all'edilizia economica e popolare e aree riservate all'attività edilizia privata, stabilita ai sensi dell'articolo 3 della legge 18 aprile 1962, n. 167, e successive modificazioni.

Tanto Premesso

Visto il rapporto del Direttore del Settore Urbanistica e la proposta di Atti di Programmazione degli Interventi allo stesso allegata, quest'ultima articolata nei seguenti capitoli:

1. DESTINAZIONI D'USO E INDICI EDILIZI DEGLI INTERVENTI
  - 1.1 L'EDIFICAZIONE CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE
    - 1.1.1 Edilizia abitativa libera
    - 1.1.2 Edilizia abitativa pubblica
  - 1.2 L'EDIFICAZIONE CON DESTINAZIONE PRODUTTIVA
    - 1.2.1 Edilizia produttiva nelle zone omogenee B, C e D
    - 1.2.2 Edilizia produttiva in zona omogenea F
  - 1.3 QUADRI SINOTTICI DEGLI INTERVENTI
2. FORME DI ESECUZIONE E MODALITÀ DEGLI INTERVENTI: COMPARTI ED OO.PP.
  - 2.1 COMPARTI DELLA TRASFORMAZIONE PEREQUATIVA ED URBANIZZAZIONE DELLE AREE
  - 2.2 MODALITÀ ATTUATIVE DEGLI INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE
  - 2.3 LA PROGRAMMAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE E LA TRASFORMAZIONE URBANA
    - 2.3.1 Lo standard indotto dalle nuove edificazioni
    - 2.3.2 Il superamento del pregresso deficit di standard locali
    - 2.3.3 Le opere pubbliche d'interesse collettivo
    - 2.3.4 L'articolazione annuale degli interventi
    - 2.3.5 Aggiornamento degli atti di programmazione
3. PIANO DI FATTIBILITÀ FINANZIARIA: RIPARTO ONERI E FONTI DI COPERTURA

che alla proposta degli Atti di Programmazione risultano allegati:

- all.1) Bilancio triennale dell'Ente (2006/08)
- all.2) stralcio - Rapporto Ambientale
- all.3) Tabella A- opere urbanizzazione del PUC
- all.4) Tabella B- programma triennale

Visto il piano di fattibilità finanziaria degli interventi che in base alle diverse tipologie di opere previste e delle fonti di copertura finanziaria attivate ed attivabili è stato definito su base annuale e con proiezione triennale.

Dato atto che il suddetto Piano è certamente da aggiornare in sede di programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche dell'Ente, contestualmente agli atti di bilancio per l'anno 2007 ed il triennio 2007-2008-2009 individuando in tale occasione in via definitiva l'elenco annuale delle opere pubbliche che si coordinano con gli Atti di Programmazione, e provvedendo in tale sede anche a dichiarare la pubblica utilità degli interventi, ai fini e con le modalità di cui all'art. 25 comma 4 della LRC n°16/2004.

Considerato che ai sensi dell'art. 25 della L. R. n.16 gli Atti di Programmazione degli interventi sono approvati per la prima volta contestualmente all'approvazione del PUC ,posto all'ordine del giorno della seduta odierna.

Ritenuto di adottare i suddetti Atti in conformità alle previsioni del PUC e senza modificarne i contenuti.

Vista la Legge Regionale n° 16 /2004, art.28.

Udito l'intervento del Consigliere BONADIES, giusta risultanza del resoconto integrale della seduta ( deliberazione n° 53 ), il quale illustra in aula gli emendamenti presentati , così come di seguito :

**1 emendamento :** - sottoscritto da 13 Consiglieri e siglato con N.O dal dirigente DE ROBERTO :  
al paragrafo 2.3.4. **articolazione degli interventi** nella tabella relativa all'anno 2007 punto A) laddove scritto " A) Comparti ad iniziativa comunale, con prevalente proprietà immobiliare pubblica " riportare " A) Comparti ad iniziativa comunale, con prevalente proprietà immobiliare pubblica con esclusione del comparto CPS2 " ;

aggiungere il seguente punto nel disposto dell'atto deliberativo:  
*Stabilire che i presenti Atti di Programmazione degli interventi integrano,per quanto non previsto , le norme che regolano le modalità attuative nei comparti di trasformazione di cui alle NTA allegate al PUC ;*

**2 emendamento :** presentato dal Consigliere RENIS il quale propone che all'art. 2.2 ( modalità attuative degli interventi di trasformazione ) capoverso 7 , sia aggiunto un punto 3) che così recita: " *PUA che prevedano interventi edilizi di bioarchitettura e/o avanzata tecnologia di risparmio energetico* " , anch'esso siglato dal dirigente DE ROBERTO ;

Esce il Consigliere CELANO ( presenti n° 39 )

Gli emendamenti innanzi specificati vengono posti in votazione per alzata di mano e approvati con la seguente votazione :

Presenti n° 39

Voti favorevoli n° 36

Voti contrari n° 01 ( MORRONE )

Astenuti n° 02 ( MAROTTA,ANDRIA )

Entra il Consigliere CELANO ( presenti n° 40 ) ;

Di seguito il Presidente LIGUORI pone in votazione la proposta di deliberazione, così come emendata, la quale riporta il seguente esito :

Con voti n° 36 favorevoli, n° 1 contrario (MORRONE), n° 3 astenuti (ANDRIA,CELANO,MAROTTA) espressi per appello nominale dai n° 40 Consiglieri presenti ;

Visto il parere tecnico reso sulle premesse del presente atto dal Direttore del Settore Urbanistica di cui all'art.49 del Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs N. 267/2000,

## DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che per l'effetto deve ritenersi qui integralmente trascritta.
- 2) Adottare ai sensi dell'art. 25 della L.R. 16/04 in conformità alle previsioni del PUC e senza modificarne i contenuti, gli Atti di Programmazione, così come emendati e qui allegati per costituire parte integrante e sostanziale, che disciplinano gli interventi di tutela, valorizzazione, trasformazione e riqualificazione del territorio comunale da realizzare nell'arco temporale di tre anni con i relativi allegati riportati dettagliatamente in premessa.
- 3) Dare atto che il suddetto Piano è certamente da aggiornare in sede di programmazione annuale e triennale delle opere pubbliche dell'Ente, contestualmente agli atti di bilancio per l'anno 2007 ed il triennio 2007-2008-2009, individuando in tale occasione in via definitiva l'elenco annuale delle opere pubbliche da coordinarsi con gli Atti di Programmazione, e provvedendo in tale sede anche a dichiarare la pubblica utilità degli interventi, ai fini e con le modalità di cui all'art. 25 comma 4 della LRC n°16/2004.
- 4) Stabilire che i presenti Atti di Programmazione degli interventi integrano, per quanto non previsto, le norme che regolano le modalità attuative nei comparti di trasformazione di cui alle NTA allegate al PUC ( emendato ).
- 5) Mandare a tutti gli Uffici Comunali per gli adempimenti conseguenti secondo le rispettive competenze.

### Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale