

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno 16.11.2006

N. 63__ del Registro

Oggetto: Variante al PRG per la localizzazione di un'area da destinare alla cantieristica nautica in località Capitolo S. Matteo – approvazione.

L'anno duemila sei __, addì sedici __ del mese di novembre ____ alle ore 09.40 ____
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
previ avvisi in data ____ 10.11.2006 ____, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1) DE LUCA	Vincenzo			22) SORRENTINO	Luca		
2) BARBIROTTI	Dario			23) AVAGLIANO	Amedeo		
3) BUONAIUTO	Alfonso			24) TOMEO	Francesco		
4) COSCIA	Giovanni			25) GALDI	Domenico		
5) CARRANO	Anonio			26) ANDRIA	Alfonso		
6) LIGUORI	Corrado			27) CICCONE	Romano		
7) GUARIGLIA	Antonio			28) VALIANTE	Giafranco		
8) LANDOLFI	Nicola			29) STASI	Pietro Damiano		
9) AMOROSO	Pasquale			30) CONFORTI	Luciano		
10) BONADIES	Giannicola			31) CASCONI	Luca		
11) DE GENNARO	Mario			32) DE PASCALE	Augusto		*
12) SENATORE	Anna			33) PEPE	Mario		
13) AMODIO	Camillo			34) MORRONE	Fausto		
14) MILITE	Claudio			35) PETILLO	Marco		
15) FERRAIOLI	Raffaele			36) RENIS	Giovanni		
16) DELLA VALLE	Raffaele			37) MAROTTA	Antonio		
17) CRISCITO	Pasquale			38) PIERRO	Antonio		
18) SIANO	Alfonso			39) ZITAROSA	Giuseppe		
19) BASSO	Giovanni			40) CELANO	Roberto		
20) CRISCUOLO	Gaetano			41) DE FEO	Ortensio		
21) VENTURA	Domenico						

Presenti __ 40 __

Assenti __ 01 __

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, BREDA, CALABRESE, DE MAIO, FIORE, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n.55 del 26/09/2003 venne adottata la variante al PRG vigente per l'area sita in località "Capitolo S.Matteo" per la localizzazione di una nuova Zona Omogenea "D" da destinarsi alla "cantieristica nautica";

- che per effetto di tale variante, l'area interessata da Zona Omogenea "E" è stata classificata come Zona Omogenea "D";

- che a seguito di tale adozione sono state effettuate le pubblicazioni di rito ai sensi della L.R. n.14/82 e s.m.i. e nei termini, così come si evince dal certificato del Direttore del Settore Urbanistica del 12/02/2004 sono pervenute n.7 osservazioni e più precisamente:

- | | |
|---|--------------------------|
| 1. Sig.Erbetta Francesco | prot.12475 del 05/02/04 |
| 2. Sigg.Prugno Siniscalchi Bruno e Paolo | prot.12507 del 05/02/04 |
| 3. Sig.Pecoraro Giovanni | prot.12680 del 06/02/04 |
| 4. Sig.Ragosta Michele | prot.12720 del 06/02/04 |
| 5. Sig.ra Nevi Maria Rosaria | prot.12722 del 06/02/04 |
| 6. Sig.Pecoraro Carmine | prot.12723 del 06/02/04 |
| 7. Sigg.Antonino Fortunato e Vittorio Fortunato | prot.13513 del 10/02/04; |

- che le suddette osservazioni sono state trasmesse all'Ufficio di Piano per l'esame nel merito;

- che l'istruttoria dell'U.d.P. è stata resa con rapporto n.107684 del 19/10/2006, cui risultano allegati i nuovi elaborati grafici che in parte modificano quelli allegati alla delibera n.55 del 26/09/2003, in quanto vengono recepite quelle osservazioni che non sono in contrasto né con la proposta di variante in esame, né con quella prevista per la stessa area dalla proposta di PUC;

- che la competente Commissione Consiliare sulle osservazioni prodotte si è determinata, così come riportato nel verbale del 27/10/2006, accogliendo solo quelle osservazioni che risultano compatibili con la proposta di PUC;

Ritenuto, pertanto:

- di condividere e fare proprie le determinazioni della competente Commissione e per l'effetto accogliere l'osservazione n.2) presentata dai Sigg.Prugno Siniscalchi Bruno e Paolo;

- accogliere parzialmente l'osservazione n.3) presentata dal Sig.Pecoraro Giovanni limitatamente alla richiesta modifica della viabilità;

- respingere l'osservazione n.1) presentata dal Sig. Erbetta Francesco in quanto gli immobili del richiedente sono funzionali alla necessità di prevedere nell'ambito del PIP, cantieri con accesso diretto dal mare;

- accogliere parzialmente le osservazioni prodotte dai Sigg. Ragosta Michele, Nevi Maria Rosaria, Pecoraro Carmine di cui ai nn.4), 5) e 6) limitatamente alle richieste modifiche viabilistiche;

- respingere l'osservazione presentata dai Sigg. Fortunato Antonino e Vittorio di cui al n.7) in quanto gli immobili dei richiedenti sono indispensabili per l'attuazione delle previsioni contenute nella presente variante;

Considerato:

- che per effetto dell'accoglimento parziale delle osservazioni ha comportato una lieve riduzione della superficie territoriale dell'area oggetto della variante di che trattasi con conseguente modifica del perimetro della stessa come evidenziato nella Tavola n°3 "Planimetria di Variante al P.R.G.", allegata al citato rapporto dell'UdP prot.107684/06;

-che, pertanto i parametri dimensionali e urbanistici regolanti la pianificazione sono i seguenti:

Zona Omogenea	D Delibera di adozione	D
Superficie Territoriale – St	- 193.328mq	- 189.230mq
Indice di Fabbricabilità Fondiaria – Jf	- 3,5 mc/mq	- 3,5 mc/mq
Indice di copertura	- ≤ 50% di sup. fondiaria	- ≤ 50% di sup. fondiaria
Standard minimo	- St x 10% = 19.333 mq Verde e Parcheggi	- St x 10% = 19.333 mq Verde e Parcheggi
Parco della Torre Picentina	- ≥ 15.000mq	- ≥ 15.000mq
Fascia di rispetto fluviale	- ≥ 50 metri	- ≥ 50 metri

Visto:

il parere dell'Autorità di Bacino Destra Sele seduta del 14/11/2006 deliberazione n.73;

Dato Atto:

- che con nota prot.30470 del 30/03/04 la Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno Avellino e Benevento ha demandato alla fase progettuale di dettaglio il rilascio del competente parere;

- che relativamente ai seguenti elaborati tecnici, riuniti in un unico fascicolo, predisposti dall'Ufficio di Piano, già agli atti della delibera di C.C. n.55/04, la nuova perimetrazione dell'area, conseguente all'accoglimento di alcune osservazioni presentate, hanno comportato la revisione dell'elaborato n.10 al punto j) dell'elenco di cui sotto che si intende sostituito dalla Tavola n° 3 – scala 1:4000, allegata al menzionato rapporto prot.107684/06 ed integrativa di tutti gli altri elaborati per quanto attiene la perimetrazione dell'area oggetto della variante in argomento;

- a) Elab. n.1 - Relazione
- b) Elab. n.2 - Inquadramento territoriale scala 1:4000
- c) Elab.n.3 - Inquadramento territoriale- Stato attuale scala 1:4000
- d) Elab.n.4 - Stralcio strumenti urbanistici vigenti scala 1:5000
- e) Elab.n.5 - Stralcio P.R.G. in itinere scala 1:4000
- f) Elab.n.6 - Stralcio mappa dei vincoli ambientali e fasce di rispetto scala 1:4000
- g) Elab.n.7 - Stralcio carta delle colture in atto scala 1:4000
- h) Elab.n.8 - Stralcio carta della perimetrazione delle zone acustiche scala 1:4000
- i) Elab.n.9 - Planimetria stato attuale con indicazione del numero dei piani degli edifici al contorno scala 1:4000
- j) Elab.n.10 - Planimetria di variante con nuova viabilità scala 1:4000
- k) Relazione geologica-geognostica di cui all'art.11 della L.R.n.9/83 del 24/09/2003;

Vista la legge Regione Campania n.14/82 e s.m.i.

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/00

Il presidente LIGUORI pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito:

Con voti n° 34 favorevoli, n° 6 contrari (MORRONE, ANDRIA, MAROTTA, CELANO, ZITAROSA, PIERRO) espressi per alzata di mano dai n° 40 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

1) Per le motivazioni espresse in premessa, approvare la variante al PRG vigente per l'area sita in località "Capitolo S.Matteo" per la localizzazione della cantieristica nautica, che da **Zona Omogenea "E"** viene destinata a **Zona Omogenea "D"** secondo gli elaborati tecnici, riuniti in un unico fascicolo predisposto dall'Ufficio di Piano, già agli atti della delibera di C.C. n.55/03, con la nuova Tav. n. 3, allegata al rapporto dal Dirigente dell'Ufficio di Piano, prot.107684 del 19/10/2006, sostitutiva dell'elaborato n.10 di cui al punto j) dell'elenco elaborati ed integrativa di tutti gli altri elaborati per quanto attiene la perimetrazione dell'area oggetto della variante:

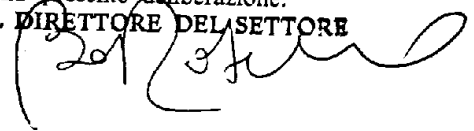
- | | |
|--|--------------|
| a) Elab. n.1 - Relazione | |
| b) Elab. n.2 - Inquadramento territoriale | scala 1:4000 |
| c) Elab.n.3 - Inquadramento territoriale- Stato attuale | scala 1:4000 |
| d) Elab.n.4 - Stralcio strumenti urbanistici vigenti | scala 1:5000 |
| e) Elab.n.5 - Stralcio P.R.G. in itinere | scala 1:4000 |
| f) Elab.n.6 - Stralcio mappa dei vincoli ambientali e fasce di rispetto | scala 1:4000 |
| g) Elab.n.7 - Stralcio carta delle colture in atto | scala 1:4000 |
| h) Elab.n.8 - Stralcio carta della perimetrazione delle zone acustiche | scala 1:4000 |
| i) Elab.n.9 - Planimetria stato attuale con indicazione del numero dei piani degli edifici al contorno | scala 1:4000 |
| j) Elab.n.10 - Planimetria di variante con nuova viabilità | scala 1:4000 |
| k) Relazione geologica-geognostica di cui all'art.11 della L.R.n.9/83 del 24/09/2003. | |

2) Mandare agli Uffici competenti per il prosieguo della procedura relativa all'approvazione della variante.

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

