

COPIA



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
del giorno **16.11.2006**

N. **68** del Registro

Oggetto: Patrimonio comunale parte del complesso S.Michele – transazione contenzioso con la curia arcivescovile e alienazione alla Fondazione Sichelgaita.

L'anno duemila **sei** __, addì **sedici** __ del mese di **novembre** _____ alle ore **09.40** _____
in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
previ avvisi in data _____ **10.11.2006** _____, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Anonio			26)	ANDRIA Alfonso		
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano	*	
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	VALIANTE Giafranco		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	STASI Pietro Damiano		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	CONFORTI Luciano		
10)	BONADIES Giannicola			31)	CASCONE Luca		
11)	DE GENNARO Mario			32)	DE PASCALE Augusto	*	
12)	SENATORE Anna			33)	PEPE Mario		
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		
17)	CRISCITO Pasquale			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni			40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **39**

Assenti **02**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, BREDA, CALABRESE, DE MAIO, FIORE, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Premesso :

che l'Arcidiocesi di Salerno, Campagna ed Acerno, giusto atto di retrocessione del 28.10.1953, repertorio n. 159, reso esecutivo con decreto del Ministero dell'Interno n. 364/1348, registrato a Salerno il 13.7.1954 al n. 104, volume n. 180, foglio n. 94, trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Salerno il 03.12.1954 al volume n. 3874, numero d'ordine 19409, numero di formalità 17989, risulta essere proprietaria di una parte del complesso immobiliare denominato ex convento di San Michele sito in Salerno alla via Bastioni e riportato al N.C.E.U. del detto comune al foglio 64, particelle n. 1484 (immobile) e n. 2415 (terreno), foglio n. 64 lettera N (chiesa);

che la stessa Arcidiocesi e la Fondazione Salernitana Sichelgaita determinavano la compravendita della parte dell'ex convento di San Michele di proprietà dell'Arcidiocesi in favore della citata Fondazione con esclusione della chiesa e delle sue pertinenze;

che nel corso dei rituali accertamenti precontrattuali finalizzati ad individuare con esattezza l'immobile oggetto della compravendita sono emerse delle discrepanze in ordine alla proprietà delle porzioni di detto bene, risultando in atti che la parte oggi riportata al foglio 64, particella n. 1484 sub 5 del N.C.E.U. del Comune di Salerno è di proprietà dell'Amministrazione Comunale e, come tale, risulta catastalmente intestata;

che con atto di citazione notificato l'11.07.2005, l'Arcidiocesi di Salerno, Campagna ed Acerno, in persona dell'Arcivescovo Monsignor G. Pierro, citava il Comune di Salerno dinanzi il Tribunale di Salerno per sentirsi dichiarare proprietaria – per intervenuta usucapione ventennale – della suddetta parte del complesso immobiliare denominato ex Convento di San Michele intestata al Comune di Salerno;

che il Comune di Salerno si costituiva nel giudizio per il rigetto delle avverse pretese e per la condanna dell'Arcidiocesi di Salerno, Campagna ed Acerno all'immediata restituzione delle parti dell'ex Convento S. Michele illegittimamente occupate;

che avendo l'Arcidiocesi interesse a definire l'atto di compravendita con la Fondazione Sichelgaita manifestava la propria disponibilità ad abbandonare il giudizio a condizione che il Comune alienasse la porzione dell'ex Convento S. Michele in contestazione alla Fondazione Sichelgaita;

che la G.M. con provvedimento n.1161 del 09/11/2006, di immediata eseguibilità, approvava la suddetta proposta e deliberava di definire stragiudizialmente il suddetto giudizio nei termini di cui allo schema transattivo allo stesso atto giuntale allegato le cui condizioni salienti di seguito si sintetizzano: a) alienare la porzione di immobile in argomento in favore della Fondazione Salernitana Sichelgaita avverso il corrispettivo stabilito in € 560.000,00 così determinato sulla scorta della relazione tecnica e di stima redatta dal Settore Opere e Lavori Pubblici prot. n. 109931 del 24.10.2006 e tenuto conto del rischio sotteso ad un possibile esito negativo del giudizio in parola, nonché dei

vincoli di cui alla successiva lettera b); incedibilità dell'immobile e vincolo di destinazione dello stesso ad uso istituzionale e comunque pubblico per il periodo di anni 10 dalla sottoscrizione dell'atto definitivo di cessione, pena la retrocessione del bene al Comune;

che con lo stesso atto n.1161 del 09/11/2006 la G.M. deliberava, altresì, di proporre al Consiglio Comunale la dismissione del bene di cui sopra alle condizioni e termini sopra indicati.

Ritenuto di prendere atto della su citato provvedimento n.1161 del 09/11/2006 e disporre la alienazione del bene in questione.

Visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, sulla presente proposta di deliberazione ;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito :

Con voti n° 38 favorevoli, n° 1 contrario (MORRONE), espressi per alzata di mano dai n° 39 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) Prendere atto del provvedimento di G.M. n. 1161 del 09/11/2006 e disporre la alienazione del bene immobile in premessa individuato in favore della Fondazione Salernitana Sichelgaita alle condizioni e termini indicati in narrativa e di cui al su citato atto giuntale ed atto transattivo con essa deliberazione approvato.
- 2) Mandare Al Settore Avvocatura, Servizio Contenzioso ed Ufficio Patrimonio, per l'esecuzione.

Ripartizione AFFARI LEGALI
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente proposta.

IL CAPO UFFICIO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.

Il Segretario Generale

