



COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 1220

OGGETTO: REALIZZAZIONE 480 ALLOGGI ERP - COMPENSORIO FUORNI PROCEDURA ESPROPRIATIVA AREE PROPRIETA' VIGNOLA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2006/1253)

L'anno duemilasei addì ventitre del mese di Novembre, alle ore 13:40, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 6 Intestati a: Dott. Giuseppe Monica

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

Che con deliberazione n. 18 del 23/03/2005, il Consiglio Comunale localizzava, ai sensi dell'art. 51 della Legge 22/10/71 n. 865, nella zona di Fuorni parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata ;

- che con lo stesso provvedimento veniva, altresì, adottata, ai sensi dell'art.19, comma 2 e segg. del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, la relativa variante urbanistica per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che tra le unità immobiliari comprese nel piano particellare d'esproprio risulta quella catastalmente individuata al fg. 50 p.lle 437, 451, 438 e 939 interessata per complessivi mq. 917 , di proprietà dei sigg. : **Vignola Lucia** nata a Salerno il 23/11/1971 ed ivi residente alla via D.Vietri, 8, **Vignola Adelaide** nata a Salerno il 07/05/1964 e residente in Bellizzi (SA) alla via Gentile, 5,
- **Vignola Tiziana** nata a Salerno il 22/08/1967 ed ivi residente alla via S.Robertelli, 51, **Vignola Maria Cristina** nata a Salerno il 27/05/1969 ed ivi residente alla via Agostino Magliani, 3, ;
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37.del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati, ivi comprese le indennità aggiuntive di coltivazione e manufatti;
- che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alla ditta proprietaria le sopradette determinazioni;
- che le Sig.re Vignola Maria Cristina, Vignola Adelaide, Vignola Tiziana e Vignola Lucia, con nota prot. 99177 del 27/09/2006, hanno dichiarato la disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi dell'art.45 del DPR 327/2001, l'area interessata all'intervento in parola;
- che, inoltre, le sig.re Vignola , con la stessa nota hanno richiesto che venissero verificate le indennità offerte per i manufatti, sulla scorta della perizia tecnica e computo metrico all'uopo predisposta dal loro tecnico di fiducia, Ing. Alfonso Coppola e da questi trasmessa a questo Comune in data 25/10/2006 prot. 110083;
- dato atto che con protocollo n. 237606 del 13/07/06 è stato approvato dall'Agenzia del Territorio di Salerno il tipo di frazionamento, redatto a cura dei tecnici incaricati dal Consorzio Salerno CASA , relativo all'area Fuorni;
- che a seguito del suddetto atto tecnico le esatte consistenze delle aree da espropriare di proprietà delle sig.re Vignola, sono risultate essere le seguenti: fg. 50 particelle n. 1042 (ex 437/a) di mq. 445, n. 1044 (ex 451/a) di mq.

- 45, n. 1048 (ex 939/a) di mq 130, n. 1046 (ex 438/a) di mq 203 e dell'area reliquata n.1049 (ex 939/b) di mq. 45 ;
- che l'Ufficio Espropriazioni, sulla scorta dei nuovi dati , con proprio rapporto n. 314 del 26/10/2006, ha rideterminato in € 26.040,00 l'indennità spettante alle sig.re Vignola nonché rimodulato, anche sulla scorta del computo metrico allegato alla stima del tecnico di fiducia, in €. 31.485,28 le indennità relative ai
 - manufatti, il tutto per un importo complessivo € 57.525,28;
 - Dato atto che la suddetta somma trova copertura finanziaria nell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie (Titolo 2 Funz. 9 Sez.2 Interv.2 - 22092 Art. 2)
 - Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva, di prendere atto e fare proprio il rapporto n. 314 del 26/10/2006 dell'Ufficio Espropriazioni nonché di convenire, fin d'ora, con le signore Vignola la cessione volontaria dei beni in argomento, previa accettazione, da parte delle stesse, delle indennità come sopra rideterminate ;
 - Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa specificato:

- 1) Prendere atto e fare proprio il rapporto n. 314 del 26/10/2006 dell'Ufficio Espropriazioni, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, di rideterminazione delle indennità di esproprio e di quella relativa ai manufatti, riguardanti le aree di proprietà delle sig.re. **Vignola Lucia** nata a Salerno il 23/11/1971 ed ivi residente alla via D.Vietri, 8, **Vignola Adelaide** nata a Salerno il 07/05/1964 e residente in Bellizzi (SA) alla via Gentile, 5, **Vignola Tiziana** nata a Salerno il 22/08/1967 ed ivi residente alla via S.Robertelli, 51, **Vignola Maria Cristina** nata a Salerno il 27/05/1969 ed ivi residente alla via Agostino Magliani, 3, interessate alla realizzazione del programma costruttivo in premessa richiamato.
- 2) Convenire, per l'effetto, con gli stessi proprietari la cessione volontaria dei beni interessati, risultanti in catasto al fg. 50 particelle n. 1042 (ex 437/a) di mq. 445, n. 1044 (ex 451/a) di mq. 45, n. 1048 (ex 939/a) di mq 130, n. 1046 (ex 438/a) di mq 203 e dell'area reliquata n.1049 (ex 939/b) di mq. 45, previo accettazione delle indennità rideterminate con il sopra citato rapporto n.314/2006, per il prezzo pari ad € 26.040,00 per le aree ed € 31.485,28 per i manufatti, per complessivi € 57.525,28;
- 3) Dare atto che l'importo complessivo delle indennità come sopra convenute di € 57.525,28 trova copertura finanziaria sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle

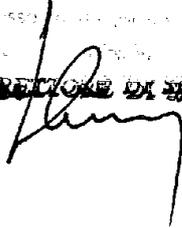
Cooperative assegnatarie dei lotti previsti nel programma residenziale in argomento.

- 4) Incaricare della stipula dei relativi atti di cessione il Notaio che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione, ed il cui onere resta a carico delle Cooperative concessionarie.
- 5) Mandare al Settore OO.LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267,

SETTORE OPERE PUBBLICHE
Visto per la regolarità della procedura e
il parere espresso dalla Commissione
di gara della presente.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

