



COMUNE DI SALERNO

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Num. 1221

**OGGETTO: REALIZZAZIONE 480 ALLOGGI ERP - COMPARTO S. LEONARDO INCARICO
NOTAIO PER STIPULA ATTI DI CESSIONE VOLONTARIA BENI PROPRIETA'
- CERRATO - APICELLA - DEL PIZZO
(Pro. N. 2006/1254)**

L'anno duemilasei addì ventitre del mese di Novembre, alle ore 13:40 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 6 Intestati a: Dott. Andrea Reale

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso

Che con deliberazione n. 15 del 23/03/05, come modificata ed integrata dalla deliberazione consiliare n.37 del 30/07/05, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di S. Leonardo parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;

- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;

- che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica sono risultati essere interessati quelli di seguito indicati:

* fg. 45 part.IIa 187 per mq. 80 di proprietà dei sig.ri CERRATO ANNA MARIA, PARISI ROBERTA, PARISI LAURA, D'AMATO CONCETTA, PARISI IOLANDA e PARISI ARMANDO

* fg. 45 part.IIa 225 per mq. 339 di proprietà dei sig.ri APICELLA ANTONIO e APICELLA BIAGIO

* fg. 45 part.IIa 175 per mq. 148 di proprietà dei sig.ri DEL PIZZO OLGA, DEL PIZZO ANNA MARIA, DEL PIZZO DOMENICO, DEL PIZZO GIUSEPPE, DEL PIZZO GIORGIO e DEL PIZZO MAURIZIO

- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37.del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato, fra l'altro, la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati;

- che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alle suddette ditte proprietarie la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;

- che le parti, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, hanno dichiarato la loro disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, le consistenze di loro proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale;

- che a seguito della redazione dei tipi di frazionamento all'uopo redatti si sono venute a definire le effettive consistenze delle aree da espropriare;

- che con le sottoelencate determinazioni dirigenziali si è convenuta la cessione volontaria ex art.45 del T.U. sulle Espropriazioni sopra citato:

* Determinazione n. 4147 del 27/09/2006 proprietà dei sig.ri CERRATO ANNA MARIA, PARISI ROBERTA, PARISI LAURA, D'AMATO CONCETTA, PARISI IOLANDA e PARISI ARMANDO fg. 45 part.IIa 448

* Determinazione n. 4146 del 27/09/2006 proprietà dei sig.ri APICELLA ANTONIO e APICELLA BIAGIO fg. 45 part.lla 441

* Determinazione n. 4138 del 27/09/2006 proprietà dei sig.ri DEL PIZZO OLGA, DEL PIZZO ANNA MARIA, DEL PIZZO DOMENICO, DEL PIZZO GIUSEPPE, DEL PIZZO GIORGIO e DEL PIZZO MAURIZIO fg. 45 part.lla 440

Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni, di procedere alla nomina di un Notaio;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

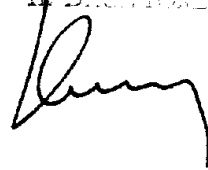
DELIBERA

1. Per tutto quanto in premessa specificato incaricare della stipula degli atti di cessione relativi ai beni di proprietà CERRATO ANNA MARIA, PARISI ROBERTA, PARISI LAURA, D'AMATO CONCETTA, PARISI IOLANDA e PARISI ARMANDO fg. 45 part.lla 448, APICELLA ANTONIO e APICELLA BIAGIO fg. 45 part.lla 441 e DEL PIZZO OLGA, DEL PIZZO ANNA MARIA, DEL PIZZO DOMENICO, DEL PIZZO GIUSEPPE, DEL PIZZO GIORGIO e DEL PIZZO MAURIZIO fg. 45 part.lla 440, interessati al programma di ERP in argomento, il notaio che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione;
2. Dare atto che l'onere resta a carico delle Cooperative concessionarie che provvederanno direttamente a liquidare le competenze professionali spettanti al professionista incaricato;.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

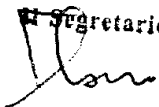
SETTORE COTTE E BANCHE FINANZIARIE
Visto per la regolarità contabile il parere espresso dalla Commissione di controllo della presente proposta;

IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

