



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1251

**OGGETTO: LAVORI DI MANUTENZIONE E RIPRISTINO FUNZIONALE DEGLI INFISSI DEL
2 PIANO LATO MARE DI PALAZZO DI CITTA'**
(Pro. N. 2006/1252)

L'anno duemilasei addi ventitre del mese di Novembre, alle ore 13:40 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
A
A
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che occorre provvedere con urgenza all'esecuzione dei lavori manutenzione e ripristino funzionale degli infissi del secondo piano di Palazzo di Città, ubicati sul lato mare ed in particolare di quelli presenti nella Sala Giunta e nel Salone dei Marmi, in quanto versano in condizioni fatiscenti;
- che tali lavori, di una certa consistenza, eccedono le capacità operative della manodopera dipendente dell'Ufficio Manutenzione Patrimonio del Settore Impianti e Servizi Tecnologici:
 - a) sia perché essa è esigua per quantità e qualifiche, sprovvista di mezzi idonei e continuamente impegnata nel soddisfare le continue e pressanti richieste di esecuzione dei competenti interventi manutentivi, che pervengono da parte degli uffici comunali;
 - b) sia per la loro particolarità, trattandosi nel caso di interventi da eseguire su di un immobile tutelato dalla normativa vigente in materia di beni culturali ed ambientali.

Considerato:

- che si rende, pertanto, necessario provvedere all'appalto dei lavori di manutenzione e ripristino funzionale dei suddetti infissi, anche al fine di assicurare il dovuto decoro alla Sala Giunta ed al Salone dei Marmi di Palazzo di Città;
- che a tale scopo il Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha redatto apposita perizia inerente ai lavori di manutenzione e ripristino funzionale degli infissi in argomento, che prevede una spesa complessiva di **€ 55.000,00 (cinquantacinquemila/00)**, come da seguente quadro economico:

A) Importo dei Lavori a misura	
a base di gara (soggetto a ribasso).....	€ 31.305,15
B) Importo Oneri per la sicurezza	
(non soggetti a ribasso d'asta).....	€ 5.907,58
	Totale..... € 37.212,73
C) Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
a) I.V.A. = 20% (A+B).....	€ 7.442,55
b) Spese Tecniche ex-art.18 L.n°109/'94	€ 474,72
c) Imprevisti, lavori in economia, lavori e somministrazioni su fatture ed oneri scarica.....	€ 9.870,00
	Totale Somme a disposizione... € 17.787,27
	<u>Spesa Complessiva Perizia = € 55.000,00</u>

Dato atto:

- che la spesa complessiva di **€ 55.000,00** necessaria per i lavori di manutenzione in questione trova copertura finanziaria sul Tit. 2; Funz. 1; Serv. 5; Int. 1; Cap. 21015; Art. 65 del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;
- che la pubblicazione del relativo bando di gara può effettuarsi soltanto nell'albo pretorio del Comune, ai sensi di quanto stabilito al riguardo dal comma 5 dell'art.80 D.P.R. 21/12/'99 n°554;

Ritenuto di approvare la suddetta perizia, da finanziare con assunzione di mutuo da attivarsi a cura del Settore Ragioneria, e, per l'effetto, incaricare il competente Settore Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti, per l'espletamento delle procedure di gara connesse con l'affidamento dei relativi lavori, da avvenire a mezzo di pubblico incanto e secondo modalità e termini di cui alla legge n°109/'94 e s.m.i., prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purché valida, subordinatamente all'assunzione del mutuo;

Ritenuto, altresì, per quanto sopra rappresentato, di stabilire che la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei lavori in argomento avvenga soltanto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune;

Visto che il Dirigente del Settore Impianti e Servizi Tecnologici ha espresso parere favorevole in ordine alle regolarità tecniche della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1. Approvare, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, la perizia dei lavori di manutenzione e ripristino funzionale degli infissi del secondo piano lato mare di Palazzo di Città, costituita dai seguenti elaborati esecutivi, agli atti del Settore Impianti e Servizi Tecnologici:
 - a) Relazione Tecnica;
 - b) Computo Metrico - Stima dei Lavori;
 - c) Elenco Prezzi Unitari;
 - d) Capitolato Speciale d'Appalto;nonché il relativo Quadro Economico di Spesa, così come riportato in premessa.
2. Autorizzare, subordinatamente all'assunzione del mutuo a cura del Settore Ragioneria, il competente Settore Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti per l'espletamento delle procedure di gara connesse con l'affidamento dei lavori in argomento, da avvenire a mezzo di pubblico incanto e secondo modalità e termini di legge, prevedendo l'aggiudica anche in presenza di una sola offerta, purché valida.
3. Dare atto che la spesa complessiva di **€.55.000,00 (Cinquantacinquemila/00 euro)** necessaria per i lavori in argomento trova copertura finanziaria sul Tit. 2; Funz. 1 Serv. 5 Int. 1 Cap. 21015 Art. 65 del Bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario.
4. Stabilire che la pubblicazione del bando di gara per l'affidamento dei suddetti lavori avvenga soltanto all'Albo Pretorio e sul sito Web del Comune.
5. Mandare copia della presente deliberazione ai Settori Impianti e Servizi Tecnologici, Affari Generali - Servizio Appalti e Contratti ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza, nonché allo stesso Settore Ragioneria per i provvedimenti relativi all'assunzione del mutuo.

SETTORE IMPIANTI E SERVIZI TECNOLOGICI

Ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. n.267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



SEGRETERIA GENERALE

Si esprime parere favorevole in ordine alla legittimità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale.

IL SEGRETARIO GENERALE

