



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1254

OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVA SEDE DELLA SCUOLA ELEMENTARE A. GATTO DI VIA GAETA - APPROVAZIONE STRALCIO PROGETTO ESECUTIVO SISTEMAZIONE AREA ADIACENTE ESTERNA (Pro. N. 2006/1290)

L'anno duemilasei addì uno del mese di Dicembre, alle ore 13:35, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAI O VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

Premesso :

LA GIUNTA

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 197 del 26/02/03 prese atto della necessità di provvedere alla riqualificazione funzionale dell'intero plesso scolastico "A. Gatto" di via Gaeta mediante l'abbattimento del prefabbricato esistente e la costruzione ex novo dell'edificio scolastico nonché alla sistemazione funzionale delle annesse aree esterne, approvando lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Edilizia Scolastica, del Settore TT.VV.II.MM. che prevede l'utilizzo e cessione del sottosuolo per l'autofinanziamento del suddetto programma di riqualificazione;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22/07/04 è stato approvato l'intervento di cui allo studio di fattibilità e, tra l'altro, è stato stabilito di adottare quale procedura di autofinanziamento più conveniente per la Pubblica Amministrazione quella rappresentata dal trasferimento a soggetto privato, da individuare tramite bando pubblico, del diritto di superficie, per lo sfruttamento del sottosuolo dell'area in questione con l'obbligo di realizzazione di box pertinenziali, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 19/01;

- che con parere dello Sportello Unico per l'Edilizia n. 349 del 29.11.2004 protocollato, in pari data, al n. 104602 il Dirigente ha espresso parere favorevole sotto il profilo urbanistico, circa la conformità dell'intervento di realizzazione dei box interrati nel sottosuolo dell'area di pertinenza della scuola elementare "A. Gatto" di via Gaeta nonché di costruzione, a cura del Comune del nuovo edificio scolastico;

- che con delibera n.1245 del 07.09.2005 la Giunta Municipale, ha preso atto della determinazione dirigenziale n. 4226 del 29.08.2005 con cui è stata aggiudicata, a seguito di asta pubblica, all'impresa A.T.I. Milara s.r.l. - COIMSA s.r.l. con sede in Salerno alla via S. Leonardo n.57 la concessione del diritto di superficie dell'area esterna alla scuola elementare "A. Gatto" di via Gaeta per la realizzazione di box interrati pertinenziali al prezzo offerto di € 1.501.111,00 ed è stato concesso, di conseguenza, tale diritto;

- che per l'esecuzione dell'intero intervento di costruzione del nuovo edificio scolastico e sistemazione dell'area esterna soprastante i box pertinenziali occorre ricorrere ad accensione di mutuo pari ad € 850.000,00 al fine di integrare le somme di cui al comma precedente;

- che con delibera di Giunta Municipale n. 1385 del 05.10.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento;

Considerato che il preposto Ufficio Manutenzione Edilizia Scolastica, ha trasmesso, per l'approvazione il progetto esecutivo dell'importo complessivo di € 2.351.111,00 come ripartito nel sottostante quadro economico, di cui € 249.565,00 , relativo ai lavori per la sistemazione dell'area esterna soprastante i box pertinenziali in via Gaeta, ed € 2.101.546,00 per la realizzazione della nuova sede scolastica :

Capo A

1) Lavori per la sistemazione dell'area esterna soprastante i box pertinenziali in via Gaeta:

a) Importo a base d'asta (compreso € 2.850,00 per oneri sicurezza)		€ 190.000,00
b) Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	€ 38.000,00	
Legge Merloni: Art. 18	€ 2.850,00	
Imprevisti	€ 18.715,00	
		<u>€ 59.565,00</u>
	Totale "A"	€ 249.565,00

Capo B

1) Lavori per la costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a sede della scuola elementare A. Gatto:

a) Importo a base d'asta (compreso € 21.000,00 per oneri di sicurezza)		€ 1.661.268,50
b) Somme a disposizione :		
IVA sui lavori	€ 332.253,70	
Legge Merloni art.18	€ 24.960,37	
imprevisti	€ 83.063,43	
totale somme a disposizione		<u>€ 440.277,50</u>
	Totale "B"	€ 2.101.546,00
	TOTALE COMPLESSIVO	€ 2.351.111,00

Ritenuto di approvare il progetto esecutivo di cui sopra ed il quadro economico complessivo dell'intervento sopra riportato ;

Visto che il Dirigente del Servizio Impianti e Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1) Approvare, il progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova sede della Scuola Elementare "A. Gatto" di via Gaeta e la sistemazione dell'area esterna soprastante i box pertinenziali come dal seguente

quadro economico:

Capo A

1) Lavori per la sistemazione dell'area esterna soprastante i box pertinenziali in via Gaeta:

a) Importo a base d'asta (compreso € 2.850,00 per oneri sicurezza)		€ 190.000,00
b) Somme a disposizione:		
IVA sui lavori	€ 38.000,00	
Legge Merloni: Art. 18	€ 2.850,00	
Imprevisti	€ 18.715,00	

€ 59.565,00

Totale "A"

€ 249.565,00

Capo B

1) Lavori per la costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a sede della scuola elementare A. Gatto:

a) Importo a base d'asta (compreso € 21.000,00 per oneri di sicurezza)		€ 1.661.268,50
b) Somme a disposizione :		
IVA sui lavori	€ 332.253,70	
Legge Merloni art. 18	€ 24.960,37	
imprevisti	€ 83.063,43	

totale somme a disposizione

€ 440.277,50

Totale "B"

€ 2.101.546,00

TOTALE COMPLESSIVO € 2.351.111,00

2) Finanziare l'intervento di cui al **Capo A**, relativo alla sistemazione dell'area esterna soprastante i box pertinenziali, per l'importo di € 249.565,00 con parte dell'importo di € 1.501.111,00 acquisiti per la cessione del diritto di superficie a privati, come da relativo quadro economico.

3) Richiedere, altresì, l'adesione di "mutuo" pari ad € 850.000,00, occorrente al fine di integrare le residue somme per la realizzazione del nuovo edificio scolastico di cui al punto **Capo B** pari ad € 1.251.546,00 acquisiti dalla cessione del diritto di superficie, e autorizzare il Servizio Amministrativo intersettoriale-Area Tecnica, ad attivare le procedure per l'accensione del mutuo di che trattasi.

4) Disporre l'affidamento dei lavori di cui al Capo A mediante procedura di urgenza ad evidenza pubblica secondo le modalità che saranno indicate dal Dirigente del competente Servizio con apposita determinazione, sentito il Responsabile del Procedimento.

5) Mandare ai Settori Trasporti Viabilità Impianti e Manutenzioni, P.I., Affari Legali- Servizio Appalti e Contratti, al Servizio Amministrativo intersettoriale - Area Tecnica e Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

**SETTORE TRASPORTI VIABILITA'
IMPIANTI E MANUTENZIONI**

Ai sensi dell'art.49, del D.Lgs 18/08/2000 n°267

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione.

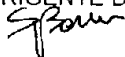
Capo A) La spesa di € 249.565,00 farà capo al T.2 F.4 S.5

I. 1 Cap. 21045 art. 24IMP. 6141/2005

Capo B) La spesa di € 2.101.546,00 farà capo, per € 1.251.546,00

al T.2 F.4 S.5 I. 1 Cap. 21045 art. 24IMP. 6141/2005 e per la restante parte pari ad € 850.000,00 con assunzione di mutuo.

IL DIRIGENTE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

