



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1255

OGGETTO: STRADA DI PENETRAZIONE ALL'INTERNO DEI 113 ALLOGGI IN LOCALITA S. EUSTACHIO - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE TECNICA E DI ASSESTAMENTO FINALE - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2006/1291)

L'anno duemilasei addì uno del mese di Dicembre, alle ore 13:35 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che con deliberazione n. 1246 del 07/09/2005, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Municipale ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo per la realizzazione di una strada di penetrazione all'interno dei 113 alloggi in località S. Eustachio, per il complessivo importo di **€. 195.200,00** per lavori, **€. 1.520,00** per oneri di sicurezza ed **€. 43.278,00** per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che la suindicata spesa, di complessivi **€. 240.000,00** è stata finanziata mediante l'accensione di un apposito mutuo contratto con la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4482092/00 ed è stata impegnata sul Cap. 21081 - Art. 77 - Tit. 2 - Funz. 8 - Serv. 1 - Int. 1 - Imp. n. 4822 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario per l'anno 2005;
- che con determinazione dirigenziale n. 5641 di reg. gen.le del 21/11/2005 sono state stabilite le modalità per l'individuazione di apposita gara per l'affidamento dei lavori in questione;
- che tali lavori, a seguito dell'espletamento delle previste procedure di legge, sono stati affidati, fino alla concorrenza dell'intero importo, pari ad **€. 196.720,00**, comprensivo di **€. 1.520,00** per oneri di sicurezza, alla ditta Rescigno Gennaro con il ribasso del 32,372% sul prezzo a base di gara, giusta determinazione dirigenziale n. 1050 di reg. gen.le del 03/03/2006;
- che in data 29/03/2006 i lavori in questione sono stati consegnati sotto le consuete riserve di legge, all'impresa Rescigno, giusta verbale di pari data;
- che in data 06/07/2006 la stessa impresa ha stipulato regolare contratto di appalto con il n. 22789 di repertorio;
- che, nel corso dei lavori, la D.L., in relazione al raggiungimento degli obiettivi stabiliti dall'Amministrazione Comunale ed al fine del miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, ha redatto apposita perizia di variante tecnica e di assestamento finale dei lavori da eseguirsi, per il complessivo importo di **€. 240.000,00**, rideterminato secondo il seguente quadro economico di spesa:

A) LAVORI	€.	288.637,85
A dedurre oneri per la sicurezza	€.	<u>1.520,00</u>
Restano	€.	287.117,85
A detrarre ribasso del 32,372%	€.	<u>92.945,79</u>
Restano	€.	194.172,06
Oneri per la sicurezza	€.	<u>1.520,00</u>
Sommano i lavori	€.	195.692,06

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

- I.v.a. su lavori al 20% €. 39.138,41
- Spese tecniche ex art. 18 - L. 109/04 comprensivi degli oneri riflessi - 1,5%); €. 4.329,57

- Acquisto attrezzature, ecc. €. 839,96

Totale somme a disposizione €. 44.307,94
TOTALE COMPLESSIVO €. **240.000,00**

- che la redazione di tale perizia discende dalla necessità di creare spazi di aggregazione sociale, allo stato inesistenti, tanto in considerazione dell'elevata densità demografica del quartiere che annovera tra le famiglie che abitano negli alloggi popolari anche quelle meno abbienti e di disagiate condizioni economiche;
- che tali spazi aggregativi serviranno, prevalentemente, per lo svolgimento delle attività ludiche - ricreative e socio - sportive dei tantissimi bambini dello stesso quartiere, attività, peraltro, necessarie per combattere il sempre più diffuso fenomeno della devianza minorile e di microcriminalità;

Dato atto che la stessa perizia è contenuta nell'ambito delle somme originarie stanziare per l'appalto e, quindi, fino alla concorrenza dell'intero importo di **€. 240.000,00**, al netto del ribasso d'asta offerto ed accettato;

Visto:

- il disposto dell'art. 57 comma 5 lett. a), a.1) e a.2) nonché i successivi artt. 132 comma 3 e 205 comma 4 del D.Lgs. 163 del 12/04/2006;
- che il ricorso alla trattativa privata con la stessa ditta presente in cantiere, anche alla luce dell'interpretazione resa dall'Autorità di Vigilanza sui Lavori Pubblici, con propria determinazione dirigenziale, appare legittimo e compatibile con il principio di economicità che deve contraddistinguere l'azione amministrativa, consentendo il contenimento dei costi e l'abbreviazione dei tempi di esecuzione, atteso che tale esigenza non discenda da errori e/o omissioni progettuali imputabili all'Amministrazione;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, approvare la perizia di variante tecnica e di assestamento finale dei lavori di realizzazione di una strada di penetrazione all'interno dei 113 alloggi in località S.Eustachio;

Visto che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Approvare la premessa che, di seguito, si intende integralmente trascritta per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Approvare la perizia di variante tecnica e di assestamento finale dei lavori di realizzazione di una strada di penetrazione all'interno dei 113 alloggi in località S. Eustachio per il complessivo importo di **€. 240.000,00**, rideterminato secondo il quadro economico di spesa in premessa riportato.
3. Dare atto che la stessa perizia è contenuta nell'ambito della somma originaria per l'appalto e, quindi, fino alla concorrenza dell'intero importo di **€. 240.000,00**, al netto del ribasso d'asta offerto ed accettato in sede di gara.
4. Confermare l'affidamento degli ulteriori lavori, agli stessi patti e condizioni del contratto principale, all'impresa Rescigno Gennaro.

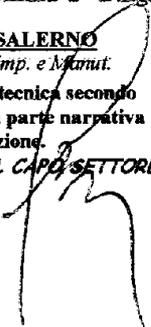
5. Dare atto che, per effetto dei maggiori lavori, la scadenza degli stessi è prorogata per gg. 90 (novanta) naturali e consecutivi.
6. Dare atto, altresì, che la spesa di complessivi **€. 240.000,00**, finanziata con mutuo contratto presso la Cassa Depositi e Prestiti in posizione n. 4482092/00, è stata imputata sul Cap. 21081 - Art. 77 - Tit. 2 - Funz. 8 - Serv. 1 - Int. 1 e resta prenotata sull'impegno n. 4822 del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario per l'anno 2005.
7. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, al Servizio Intersettoriale - Area Tecnica ed alla Ragioneria per quanto di rispettiva competenza. Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

MUNICIPIO DI SALERNO

Settore Trasp., Viab., Imp. e Mant.

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

