



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1334

**OGGETTO: DELOCALIZZAZIONE CHIOSCO - DITTA BUBOLO SALVATORE -  
PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2006/1366 )

L'anno duemilasei addì sette del mese di Dicembre, alle ore 13:40, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che con istanza del 16/02/04 prot. n.15128, il Sig. Bubolo Salvatore ha fatto istanza per la delocalizzazione e sostituzione del chiosco esistente ed adibito ad attività di rivendita di giornali ubicato al viale Verdi in località Arbostella;

- che come si evince dalla relazione tecnica allegata al progetto presentato, la richiesta è motivata dal fatto che, essendosi nel tempo incrementata la vendita di giornali e riviste si rende necessario ampliare la superficie di vendita cosa che l'attuale sito di ubicazione non permette, pertanto è necessario trasferire su altra area l'attività espletata;

- che il nuovo sito prescelto ricade sempre lungo il viale Verdi in località Arbostella è più precisamente sul marciapiedi antistante l'ingresso della costruendo stazione della Metropolitana di Salerno;

- che in data 29/06/2006 prot. 71136 il richiedente ha fatto pervenire nuovi grafici di progetto con un nuovo dimensionamento del chiosco in aderenza a quanto richiesto dal Settore OO. & LL.PP. con parere prot. 97874 del 22/06/06;

- che, giusta relazione tecnica la nuova struttura di tipo portante monolitica autoportante e rimovibile in qualsiasi momento, avrà un maggiore ingombro sul marciapiedi rispetto alla precedente infatti il chiosco di forma rettangolare misurerà m.6,00 x 4,00 con altezza massima alla gronda di m.3,05., quindi superiore al limite massimo di mq.12,00 di cui ai bandi pubblici approvati recentemente dall'Amministrazione per nuove attività nel territorio del Comune. Tale ampliamento, giusto parere del Responsabile Tecnico dell'Ufficio Permessi di Costruire n°509 del 07/11/06, appare possibile in virtù dell'art.10 della Delibera del Consiglio Regionale della Campania n°29/13 del 21/02/1990 (indirizzi programmatici ai Comuni per la predisposizione dei piani di localizzazione dei punti ottimali di vendita di giornali e riviste) che così stabilisce "*Le domande di ampliamento delle rivendite esclusive per l'effetto positivo di accrescimento delle superfici espositive e di miglioramento dei livelli di vendita devono normalmente essere accolte, qualora non sussistano reali impedimenti di natura urbanistica*";

- che all'interno della struttura sarà ubicato un bagno di tipo chimico con servizi essenziali che non avrà, quindi bisogno di allacciarsi alla fogna comunale;

Visto:

- il parere favorevole con le seguenti prescrizioni espresso dal Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni con atto prot. n. 114716 del 07/11/06:

- 1) L'edicola deve essere posizionata ad una distanza non inferiore a ml.2,00 da banchine, alberature oltre a rispettare una distanza minima di 0,60 ml. da caditoie stradali, sottoservizi e segnaletica verticale;
- 2) La costruzione del manufatto non deve, in alcun modo, precludere la visibilità della segnaletica verticale e luminosa ivi ubicata;

- 3) I lavori dovranno essere eseguiti in modo da non interrompere il transito pedonale e senza arrecare alcun intralcio alla fruizione del traffico veicolare ivi esistente;
- 4) L'ubicazione prescelta essendo stabilita tra alberature di pini esistenti, occorre una dichiarazione del proprietario dell'edicola che sollevi l'Amministrazione da eventuali danni derivanti al manufatto sia per condizioni naturali sia per interventi di manutenzione;
- 5) Il presente parere viene rilasciato fatto salvo il diritto dei terzi ed esclusivamente per quanto riguarda le competenze specifiche dell'Ufficio Controllo e Segnaletica;

- l'autocertificazione trasmessa con nota prot.112590 del 31/10/06 con cui il tecnico incaricato Ing. Augusto Serino ha dichiarato che: *"il bagno previsto nel nuovo chiosco sarà realizzato nel rispetto della normativa vigente in materia di igiene"*;

- che il suddetto Sig. Memoli ha presentato l'atto d'obbligo – prot.124482/06 – così come richiesto da questo Ente;

- che con nota prot.121905 del 21/11/06 il Settore Annona ha ribadito il suo parere favorevole, già espresso con nota prot.50662 del 12/05/06, al trasferimento dell'edicola nel nuovo sito;

Ritenuto, quindi,

- di poter autorizzare l'occupazione di suolo pubblico per l'area interessata, giusto progetto presentato unitamente alle prescrizioni sopra riportate del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni;

Visto che il Dirigente del Servizio Trasformazioni Edilizie ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto

## D E L I B E R A

1) Approvare la premessa che qui si intende integralmente riportata e per l'effetto autorizzare la delocalizzazione e sostituzione del chiosco esistente ed adibito ad attività di rivendita di giornali da parte del Sig. Bubbolo Salvatore sul marciapiedi antistante l'ingresso della costruendo stazione della Metropolitana di Salerno sempre in località Arbostella secondo il progetto a cura del tecnico incaricato Ing. Augusto Serino e come meglio indicato dalle planimetrie allegate allo stesso.

2) Dare atto che la prescrizione di cui al punto (4 del parere reso dal Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni è stata recepita dall'atto d'obbligo presentato in data 23/11/06 dal Sig. Bubbolo;

3) Dare atto che l'ampliamento del chiosco di che trattasi, superiore al limite massimo di mq.12,00 di cui ai bandi pubblici approvati recentemente dall'Amministrazione per nuove attività nel territorio del Comune, risulta accoglibile, giusto parere del Responsabile Tecnico dell'Ufficio

Permessi di Costruire n°509 del 07/11/06, in virtù dell'art.10 della Delibera del Consiglio Regionale della Campania n°29/13 del 21/02/1990 (indirizzi programmatici ai Comuni per la predisposizione dei piani di localizzazione dei punti ottimali di vendita di giornali e riviste).

4) Mandare ai Settori Tributi per la quantificazione della Tassa di occupazione suolo pubblico e Annona per i successivi adempimenti di competenza in materia.

5) Trasmettere al Settore Urbanistica – Sportello Unico per l'Edilizia - per gli ulteriori adempimenti relativi al rilascio del Permesso di costruire.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 No 267.

**SERVIZIO TRASFORMAZIONI EDILIZIE**  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
Il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione  
**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base del parere tecnico  
espresso, *Luigi de Santis*

*Luigi de Santis*  
Il Segretario Generale