



COMUNE di SALERNO
SETTORE SOCIO FORMATIVO

Bando per la selezione di soggetti interessati alla locazione permanente di n. 6 alloggi di edilizia sociale.

Premesso:

- che per gli effetti della deliberazione della Giunta Regionale della Campania, n. 957 del 21/3/03, BURC n. 17 del 22/4/03, e deliberazione della Giunta Comunale n. 539 del 7/5/03 le imprese di costruzione e cooperative edilizie, assegnatarie di aree e beneficiarie di contributi regionali in conto capitale, si sono impegnate a cedere in locazione permanente, in favore di soggetti individuati da questo ente, una aliquota di alloggi non superiore al 20% di quelli programmati;
- che in esito ai precedenti bandi, pubblicati il 26/04/2010 e il 24/09/2014, risultano ancora disponibili gli alloggi di cui alla seguente tabella;

Cooperativa	Zona	Mq alloggio	Lotto	Fab. .	piano	Int.	Canone mensile	note
Primavera	Cappelle	57,50	2	A	1	2	443,62	box auto mq 16,35
Madonna delle Grazie	Fuorni	64,45	1	B	1	1	444,10	box auto mq 22,69
Picentina Uno	Sordina	66,50	1	A	1	4	494,16	box auto mq 19,80
Picentina Uno	Sordina	66,50	1	B	1	4	494,16	box auto mq 19,80
Picentina Uno	Sordina	62,20	2		R	2	455,55	box auto mq 17,70
Picentina Uno	Sordina	59,00	3	A	R	2	443,42	box auto mq 18,00

- che per la locazione sono dovuti il canone, come indicato nella sopra riportata tabella per ogni alloggio, calcolato ai sensi dell'art. 2 comma 3 della legge 431/98 (canone concordato), comprensivo del box auto pertinenziale, oltre gli oneri condominiali ed iva al 10%.

Specificato che la procedura di cui al presente bando non è tesa all'assegnazione di un alloggio di e.r.p. (alloggio popolare) ma esclusivamente alla locazione permanente di un alloggio di proprietà delle imprese e/o cooperative di cui sopra.

E' indetto il presente bando per la selezione dei soggetti interessati alla **locazione permanente** degli alloggi di edilizia sociale indicati nella tabella di cui sopra.

Possono partecipare le famiglie, **con un reddito imponibile complessivo annuo familiare non superiore ad € 58.333,00**, rientranti nelle seguenti categorie sociali deboli:

- famiglie beneficiarie di assegnazioni provvisorie in alloggi parcheggio;
- famiglie soggette a provvedimenti esecutivi di rilascio non eseguiti, motivati da finita locazione o da morosità incolpevole, ritenendosi tale quella per i motivi di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 di attuazione dell'art. 6 comma 5 del D.L. 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n. 124.
- famiglie con presenza di uno o più anziani ultrasessantacinquenni;
- famiglie con presenza di uno o più invalidi con percentuale pari o superiore ai due terzi;



COMUNE di SALERNO
SETTORE SOCIO FORMATIVO

- giovani coppie che hanno contratto matrimonio da non più di 36 mesi antecedenti la data di pubblicazione del presente bando ed entrambi i coniugi non abbiano superato il 35° anno di età. Per giovani coppie si intendono le famiglie costituite unicamente dalla coppia e dai figli; la presenza nel nucleo familiare anagrafico di eventuali altri componenti è pertanto ininfluenza sia ai fini del reddito che del possesso degli altri requisiti.

Ai fini della locazione occorre che il canone annuo dell'alloggio da locare, comprensivo di oneri condominiali ed iva al 10%, non incida oltre il 40% del reddito imponibile del nucleo familiare del concorrente.

Considerati, quindi, i canoni mensili indicati nella soprastante tabella, occorre che i concorrenti abbiano un reddito imponibile complessivo annuo familiare almeno di € 15.532,85.

I richiedenti in possesso di tutti i requisiti suddetti saranno graduati secondo il seguente ordine di priorità:

1. famiglie beneficiarie di assegnazioni provvisorie in alloggi parcheggio, secondo la maggiore permanenza in sistemazione provvisoria in alloggio parcheggio;
2. famiglie destinatarie di provvedimenti esecutivi di rilascio, **non eseguiti**, motivati da finita locazione o da morosità incolpevole, ritenendosi tale quella per i motivi di cui all'art. 2 del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014 di attuazione dell'art. 6 comma 5 del D.L. 31/08/2013 convertito con modificazioni dalla legge 28/10/2013 n. 124, secondo l'ordine crescente della data fissata per l'esecuzione;
3. famiglie con presenza di anziani, per numero decrescente di anziani e, a parità, per ordine decrescente della somma dell'età degli anziani presenti;
4. famiglie con presenza di invalidi, per numero decrescente di invalidi presenti e, a parità, secondo la maggiore percentuale di invalidità e, a parità, per età decrescente;
5. giovani coppie, con priorità per quelle confluite nel nucleo familiare dei genitori di uno dei due coniugi, e in ordine decrescente del numero di figli e, a parità, per ordine decrescente della somma dell'età dei coniugi.

La scelta degli alloggi avrà luogo secondo l'ordine di graduatoria, fino ad esaurimento degli alloggi disponibili e sempre che il canone annuo dell'alloggio scelto, comprensivo di oneri condominiali ed iva al 10%, non incida oltre il 40% del reddito imponibile del nucleo familiare del concorrente.

L'elenco delle famiglie, con il rispettivo alloggio scelto, sarà trasmesso alle imprese e cooperative assegnatarie delle aree, per la stipula del contratto di locazione direttamente con le stesse.

Pena l'esclusione, le domande dovranno essere spedite a mezzo raccomandata a/r entro trenta giorni dalla data del presente bando, o essere consegnate entro e non oltre le ore 12,00 della stessa data all'Archivio Generale del Comune.

Il responsabile del procedimento è la sig.ra Castiello Stefanina (Settore Socio Formativo – Ufficio Casa, via S. Domenico Savio n. 4, tel. 089 667344, email s.castiello@comune.salerno.it).

Salerno, 12/07/2017

Il Direttore del Settore
Dott. Rosario Caliulo