



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1356

**OGGETTO: REALIZZAZIONE STAZIONE MARITTIMA - PERIZIA DI VARIANTE -
PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2006/1416)

L'anno duemilasei addì quindici del mese di Dicembre, alle ore 13:15, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	A
DE MAIO DOMENICO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAI O VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

CHE, con deliberazione n. 642 del 19.05.2004, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il quadro economico del progetto esecutivo della Stazione Marittima di Salerno, nell'importo complessivo di € 17.500.000,00, di cui € 11.192.697,89 per Lavori (comprensivo di € 421.343,26 per oneri connessi alla sicurezza), ed € 6.307.302,11 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE l'intervento è interamente finanziato con i fondi P.O.R. Campania 2000-2006 mis. 6.1, assegnati al Comune di Salerno giusta D.G.R.C. n. 767/2003 (€ 15.500.000,00) e D.G.R.C. n. 293/2004 (€ 2.000.000,00);

CHE, con proprio provvedimento n. 271 del 28.06.2004, il Dirigente della Regione Campania Area Generale di Coordinamento 14 Trasporti e viabilità ha decretato l'impegno della spesa di € 17.500.000,00 in favore del Comune di Salerno per la realizzazione della Stazione Marittima;

CHE, in esito alle procedure di gara e di verifica dell'offerta, è risultata, in via definitiva, aggiudicataria dei lavori di costruzione della Stazione Marittima di Salerno l'ATI SO.CO.ME. S.r.l. (mandataria) – C.M. Costruzioni S.a.s. (mandante);

CHE, con deliberazione n. 273 del 02.03.2005, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha, tra l'altro, conferito l'incarico di Direzione dei Lavori alla Zaha Hadid Ltd., già progettista dell'intervento;

CHE le suddette funzioni sono svolte dall'incaricato del servizio, arch. Alessandro Gubitosi, già consulente della Zaha Hadid Ltd. per la progettazione;

CHE i relativi lavori sono stati consegnati all'ATI appaltatrice il 24.03.2005, giusta verbale in pari data;

CHE, con deliberazione n. 530 del 20.04.2005, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato il nuovo quadro economico dell'intervento in argomento, come rimodulato a seguito dell'aggiudica dei lavori, nell'importo di complessivi € 12.103.551,33, di cui € 6.695.657,33 per Lavori (al netto del ribasso e comprensivi di € 421.343,26 per oneri connessi alla sicurezza), ed € 5.407.893,99 per Somme a disposizione dell'Amministrazione, disponendo di richiedere alla Regione Campania il riaccredito delle economie di gara, sia per le finalità indicate nel Disciplinare recante disposizioni in materia di rapporti tra la Regione Campania e i Beneficiari finali del POR nel campo delle infrastrutture (opere pubbliche), approvato con

D.G.R. n. 952 del 02.07.2004, sia per l'esecuzione degli ulteriori lavori di sistemazione esterna necessari per il corretto inserimento dell'opera nel contesto ambientale;
CHE in data 28.4.2005, l'impresa ha sottoscritto il Contratto di appalto rep. 22014 per l'importo € 6.695.657,33 per Lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza;
CHE, con atto in data 19.10.2005 n. 1438, la Giunta Comunale ha approvato una prima perizia di variante, nell'importo di € 6.968.766,14 per Lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 6.307.892,92 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;
CHE, per il maggiore importo di lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, pari a complessivi netti € 273.108,81, l'A.T.I. appaltatrice ha sottoscritto l'atto aggiuntivo n.1 rep. 22544 in data 16.03.2006;

CHE, con atto in data 03.05.2006 n. 507, la Giunta Comunale ha approvato una seconda perizia di variante, nell'importo di € 7.173.930,60 per Lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, ed € 6.307.892,90 per Somme a disposizione dell'Amministrazione;

CHE, per il maggiore importo di lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, pari a complessivi netti € 205.164,46, l'A.T.I. appaltatrice ha sottoscritto l'atto aggiuntivo rep. 22804 in data 18.07.2006;

CONSIDERATO:

CHE la Direzione Lavori ha rappresentato l'insorgenza di condizioni ostative al prosieguo dei lavori nel pedissequo rispetto degli atti tecnici fin qui approvati;

CHE, in particolare, ha evidenziato la "*...estrema permeabilità all'acqua del sottosuolo della Stazione Marittima dovuta alla generale mancanza di materiale fino ed a forti impreviste ed imprevedibili disomogeneità locali...*" che hanno prodotto "*...difficoltà nelle operazioni di aggotamento propedeutiche agli scavi di fondazione...*";

CHE, in considerazione di quanto innanzi è detto, la stessa Direzione Lavori ha redatto e trasmesso una ulteriore Perizia di variante nella quale si contempla, tra l'altro, la "*...sostituzione del previsto sistema di impermeabilizzazione sottoplatea e dei muri contro terra...*";

VISTA la suddetta Perizia di variante, composta degli elaborati di seguito indicati:

- R-V3 Relazione di variante
- AS-V3 Schema dell'Atto di Sottomissione
- QC-V3 Quadro comparativo

- CM-V3	Computo metrico
- ANP-V3	Analisi nuovi prezzi
- ENP-V3	Elenco nuovi prezzi
- TP-V3	Tabella delle percentuali per il pagamento delle rate di acconto
- VCP-V3	Ver bale di concordamento nuovi prezzi n. 3
- RS- 0100-TC02-V3	Tabulato di calcolo - scala esterna
- RS- 0100-TC03-V3	Tabulato di calcolo - scala interna
- RTGS-0100-V3	Relazione tecnica generale sulle strutture integrativa alla relazione tecnica generale
- RS-V3	Relazione strutturale di variante – variante n. 3
- RT-V3	Scheda di capitolato tecnico descrittivo “Vasca Bianca”
- 986-DA-0040-V3	Pianta liv. -1 settore A
- 986-DA-0045-V3	Pianta liv.-1 settore B
- 986-DA-0050-V3	Pianta liv.0 settore A
- 986-DA-0055-V3	Pianta liv.0 settore B
- 986-DA-0060-V3	Pianta liv.+1 settore A
- 986-DA-0065-V3	Pianta liv.+1 settore B
- 986-DA-0091-V3	Prospetto E1
- 986-DA-0092-V3	Prospetti E3, E4
- 986-DA-0101-V3	Prospetti E2
- 986-DA-0102-V3	ProspettoE5
- 986-DA-0121-V3	Sezioni generali C1,C2,D4
- 986-DA-0122-V3	Sezioni D1,D2
- 986-DA-0131-V3	Sezioni D3
- 986-DA-0141-V3	Sezioni D5
- 986-DA-0151-V3	Sezione L1
- 986-DA-0152-V3	Sezione D6
- 986-DA-0153-V3	Sezione P1
- 986-DA-0460-V3	Dettaglio solai
- 986-DS-0010-V3	Tracciamento Pali Armatura Pali Parte A

- 986-DS-0015-V3 Tracciamento Pali Armatura Pali Parte B
- 986-DS-0020-V3 Carpenteria e armatura fondazioni - Particolari Parte 1
- 986-DS-0021-V3 Carpenteria e armatura fondazioni - Particolari Parte 2
- 986-DS-0040-V3 Carpenteria fondazioni liv. -1 Parte A
- 986-DS-0041-V3 Armatura fondazioni liv. -1 parte A
- 986-DS-0045-V3 Carpenteria fondazioni liv. -1 Parte B
- 986-DS-0046-V3 Armatura fondazioni liv. -1 parte B
- 986-DI-0010-V3 Impianto idrico-sanitario carico e scarico livello -1 Settore A
- 986-DI-0020-V3 Impianto idrico-sanitario carico e scarico livello -1 Settore B
- 986-DIF-0005-V3 Impianto idrico-antincendio schema alimentazione idrica
- 986-DIF-0011-V3 Impianto idrico-antincendio stazione di pompaggio

e con la quale viene rideterminato il corrispettivo per l'A.T.I. appaltatrice in complessivi netti € 7.455.396,09 (al netto del ribasso e comprensivi di € 469.151,99 per oneri connessi alla sicurezza);

VISTO lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dall'ATI appaltatrice, con il quale, tra l'altro, si concordano n. 13 nuovi prezzi, non previsti nei contratti in essere e numerati da NP 013 a NP 025, e che, desunti da apposite analisi, saranno assoggettati al ribasso contrattuale del 41,75%;

CONSIDERATO che la redatta perizia di variante e suppletiva n. 3 è indispensabile, necessaria ed urgente per la realizzazione dell'opera ed attiene a fatti imprevisti ed imprevedibili;

VISTO il Disciplinare recante disposizioni in materia di rapporti tra la Regione Campania e i Beneficiari ~~finati~~ del POR nel campo delle infrastrutture (opere pubbliche), approvato con D.G.R. n. 952 del 02.07.2004;

RILEVATO che il suddetto Disciplinare, all'art. 10 – Ribassi d'asta, stabilisce che le “...risorse derivanti dai ribassi d'asta rientrano nella disponibilità della stessa misura su cui è cofinanziata l'operazione. ...” e che le stesse potranno essere utilizzate “...anche per le varianti nel rispetto dei termini previsti dalle disposizioni di legge vigenti in materia...”;

VISTA la relazione del R.U.P. sulle varianti ai lavori di realizzazione della Stazione Marittima di Salerno prot. 9241/0531 del 13.12.2006;

CONSIDERATO che i maggiori lavori sono inscindibili e che le lavorazioni non sono separabili anche per motivi legati alla sicurezza,

RITENUTO di deliberare in proposito, riaccertando il quadro economico generale dell'intervento in argomento;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

- 1) **PRENDERE ATTO** ed approvare quanto riportato in narrativa che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) **APPROVARE** la perizia di variante tecnica e suppletiva n. 3, relativa ai lavori per la realizzazione della Stazione Marittima di Salerno, composta degli elaborati in premessa riportati, con un maggior importo, per lavori ed oneri connessi all'attuazione dei piani di sicurezza, di € 281.465,50, al netto del ribasso di gara conseguito nella misura del 41,75% ed oltre IVA.
- 3) **APPROVARE**, per l'effetto, il quadro economico generale dell'intervento, nell'immutato importo complessivo di € 17.500.000,00 come di seguito articolato:

A) Importo netto lavori e sicurezza € 7.455.396,09

(di cui € 469.151,99 per oneri connessi alla sicurezza)

B) Somme a disposizione dell'Amministrazione

b.1) lavori in economia esclusi dall'appalto € 400.000,00

b.3) allacciamenti ai pubblici servizi € 412.000,00

b.4) imprevisti € 348.438,31

b.5) acquisizione aree ed immobili € 416.000,00

b.6) accantonamento € 209.956,80

- spese tecniche per:

b.2) rilievi, accertamenti ed indagini

b.7) progettazione, d.l., coordinamento
sicurezza, contabilità, ecc.

b.8) attività di consulenza e supporto

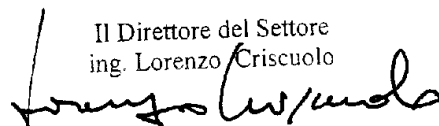
b.9) commissioni giudicatrici

b.10) pubblicità e per opere artistiche	
b.11) accertamenti di laboratorio previsti dal c.s.a. e collaudi	
totale spese tecniche	€ 1.545.444,19
b.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte	<u>€ 2.163.628,92</u>
Totale B)	€ 5.495.468,52
Totale Generale netto A) + B)	€ 12.950.864,61
C) Economie di gara	<u>€ 4.549.135,39</u>
TOTALE GENERALE (A+B+C)	<u>€ 17.500.000,00</u>

- 4) APPROVARE la maggiore spesa, per lavori ed oneri connessi alla sicurezza, in ragione di € 281.465,50, oltre IVA, dando atto che la stessa non modifica l'importo totale dell'intervento ammesso a finanziamento per € 17.500.000,00.
- 5) AFFIDARE l'esecuzione dei maggiori lavori di cui al precedente punto 4), all'A.T.I. SO.CO.ME. S.r.l. - C.M. Costruzioni S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale, per l'importo di € 281.465,50, oltre IVA, al netto del ribasso di gara conseguito nella misura del 41,75%, e comprensivo degli oneri connessi alla sicurezza.
- 6) APPROVARE lo schema di atto di sottomissione ed il relativo verbale di concordamento di n. 13 nuovi prezzi, sottoscritto dal legale rappresentante della SO.CO.ME. S.r.l., impresa mandataria dell'ATI appaltatrice dei lavori in argomento.
- 7) MANDARE alla Giunta Regionale Campania - Area Generale di Coordinamento n. 14 Trasporti e Viabilità, al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria ed al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, per tutti i provvedimenti consequenziali. Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica
Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

