



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1407

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DEI NUOVI UFFICI GIUDIZIARI DI SALERNO -
CITTADELLA GIUDIZIARIA - PERIZIA DI VARIANTE N.2 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2006/1443)**

L'anno duemilasei addì ventidue del mese di Dicembre, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che al Comune di Salerno è stato concesso un finanziamento ai sensi dell'art.19 della L.119/81, da parte del Ministero di Grazia e Giustizia, dell'importo di € 72.665.485,70 per la realizzazione dei nuovi Uffici Giudiziari in Salerno;
- che con deliberazione n.2 del 04/02/1998, esecutiva ad ogni effetto di legge, avente ad oggetto "Localizzazione cittadella giudiziaria", il C.C. ha deciso la nuova localizzazione della Cittadella Giudiziaria nell'area F.S. attualmente destinata a scalo merci;
- che con deliberazione di G.M. n.978 del 14/07/1999, esecutiva ai sensi di legge, è stato affidato l'incarico della progettazione del nuovo Palazzo di Giustizia al Prof. Arch. David Chipperfield;
- che il Prof. Arch. David Chipperfield ha sottoscritto in data 30/09/1999 la convenzione rep. n.19862;
- che, con delibera di G.M. n.438 del 05/04/2000, è stato approvato il progetto preliminare redatto dal Prof. Arch. David Chipperfield;
- che, con delibera di G.M. n.1331 del 18/10/2000, è stato approvato il progetto definitivo redatto dal Prof. Arch. David Chipperfield;
- che con delibera di G.M. n.154 del 13/02/2002 è stato approvato, sotto il solo profilo tecnico, il progetto generale esecutivo;
- che con delibera n.155 del 13/02/2002 la G.M. ha conferito l'incarico per la redazione del progetto stralcio dei lavori di che trattasi al Prof. Arch. David Chipperfield;
- che con deliberazione di G.M. n.314 del 20/03/2002 è stato approvato il progetto definitivo stralcio;
- che con deliberazione di G.M. n.559 del 16/05/2002 è stato approvato il progetto esecutivo stralcio, dell'importo complessivo di € 72.665.485,70;
- che con delibera n.1141 del 20/09/2002 la G.M. ha conferito l'incarico di direttore dei lavori di che trattasi al Prof. Arch. David Chipperfield;
- che con delibera n.1369 del 06/11/2002 la G.M. ha preso atto ed accettato i nominativi dei tecnici da impegnare nell'Ufficio di Direzione dei Lavori, proposti dall'Arch. David Chipperfield;
- che il Prof. Arch. David Chipperfield ha sottoscritto in data 12/11/2002 la convenzione rep. n.21205;
- che i lavori di che trattasi sono stati affidati all'ATI ROMAGNOLI S.p.A. - Elettromeccanica Galli Italo S.p.A. - Benvenuto Gianni S.r.l., giusto contratto di appalto rep. n.21252 del 14/01/2003;

- che con deliberazione di G.M. n.1235 del 01/10/2003 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1, dell'importo complessivo di € 72.665.485,70, di cui € 34.643.130,83 per lavori ed € 38.022.354,87 per somme a disposizione;

- che con deliberazione n.1388 del 15/12/2006 la G.C. ha preso atto dell'avvenuta cessione del ramo d'azienda da ROMAGNOLI S.p.A. a ROMAGNOLI COSTRUZIONI S.r.l.;

- che nel corso dei lavori si è reso indispensabile predisporre una seconda perizia di variante e suppletiva necessaria per: la modifica del sistema di collegamento dei pannelli di rivestimento degli edifici per adeguamento sismico, a seguito della nuova classificazione sismica del Comune di Salerno, intervenuta con Delibera Giunta Regione Campania n.5447/02, pubblicata sul B.U.R.C. n.56/02; la estensione delle indagini archeologiche, a seguito di specifiche indicazioni della competente Soprintendenza Archeologica, a causa di avvenuti rinvenimenti imprevisi ed imprevedibili; l'accoglimento di aspetti di dettaglio individuati nel corso delle lavorazioni che non comportano aumenti di spesa rispetto al contratto principale;

- che il Direttore dei Lavori, Prof. Arch. David Chipperfield, con note del 13/12/2006 e 18/12/2006, acquisite al protocollo in data 13/12/2006 e 20/12/2006 ai nn.133379 e 136515, ha trasmesso la Perizia di variante n.2, per un importo complessivo di € 72.665.485,70, articolato secondo il seguente nuovo quadro economico:

NUOVO QUADRO ECONOMICO

A) **Importo lavori al netto del ribasso del** € **34.885.366,35**
(di cui € 2.375.011,36 per oneri della sicurezza)

B) Somme a disposizione:

1- spese tecniche, fondo art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 10.753.000,00	
2- spese di pubblicazioni IVA inclusa	€ 104.876,84	
3- allacciamenti (acqua, gas, enel, telecom, pubblici servizi) IVA inclusa	€ 779.849,91	
4- studi, indagini e sondaggi, IVA comp.	€ 243.923,19	
5- acquisizione area, demolizioni e delimitazioni	€ 4.131.655,19	
6- imprevisi, contenziosi e impianto sicurezza attiva	€ 4.744.077,25	
7- lavori di completamento IVA compresa	€ 8.492.906,95	
8- IVA al 10% A)	€ 3.488.536,64	
9- IVA al 20% di B1+B5+B6	€ 3.925.746,49	
10- Opere d'arte (L.717 del 29/07/1949 e L. 237 del 03/03/1960)	<u>€ 1.115.546,90</u>	
totale somme a disposizione		€ 37.780.119,35
TOTALE GENERALE		€ 72.665.485,70

VISTO :

- che i maggiori lavori comportano una spesa suppletiva pari a € 242.235,52, al netto del ribasso del 31,21%, di cui € 198.471,30 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 - lettera a (sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari), ed € 43.764,22 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 - lettera b (cause impreviste e imprevedibili) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163;

- che tale importo non altera il complessivo finanziamento originario di € 72.665.485,70;

- che la perizia di variante e suppletiva n.2 redatta è necessaria ed urgente per il miglior prosieguo dei lavori;

- lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dall'ATI, con il quale si stabiliscono i tempi di ultimazione dei lavori, i maggiori lavori a farsi e i conseguenti nuovi prezzi;

- il verbale di concordamento di n.7 (sette) nuovi prezzi, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 31,21% offerto dall'ATI in sede di gara;

VISTA la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n.431 del 20/12/2006;

RITENUTO di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di realizzazione dei Nuovi Uffici Giudiziari - Cittadella Giudiziaria, con l'allegato schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

RITENUTO di adottare gli opportuni provvedimenti;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

D E L I B E R A

1)- Prendere atto ed approvare quanto riportato in premessa.

2)- Approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva n.2, relativa ai lavori di realizzazione dei Nuovi Uffici Giudiziari - Cittadella Giudiziaria, negli importi in narrativa riportati unitamente al nuovo quadro economico in premessa riportato.

3)- Approvare la maggiore spesa di € 242.235,52, oltre IVA, rispetto all'importo contrattuale, di cui € 198.471,30 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 - lettera a (sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari), ed € 43.764,22 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 - lettera b (cause impreviste e imprevedibili) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, dando atto che la stessa non altera il complessivo finanziamento originario di € 72.665.485,70.

4)- Approvare lo schema di atto di sottomissione con il relativo verbale di concordamento di n.7 (sette) nuovi prezzi.

5)- Dare atto che il termine per l'ultimazione dei lavori del sub cantiere 1 (composto dagli edifici A e B, dalle corti A e B e dalla piazza) resta fissato al 27/01/2007 e che l'ultimazione dei lavori complessiva resta fissata per il giorno 27/04/2007.

6)- Confermare l'affidamento dell'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, di cui al precedente punto 3), all'ATI ROMAGNOLI COSTRUZIONI S.r.l. - Elettromeccanica Galli Italo S.p.A. - Benvenuto Gianni S.r.l., agli stessi patti e condizioni del contratto principale con applicazione del ribasso contrattuale del 31,21%.

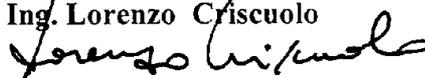
7)- Mandare al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti- e al Settore Opere e LL.PP. per tutti i conseguenziali provvedimenti.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo



Si dichiara la regolarità contabile della
presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
contabile espressi.

Il Segretario Generale

