



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1415

**OGGETTO: POLO CANTIERISTICA NAUTICA LOCALITA' CAPITOLO S. MATTEO -  
PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2006/1451 )

L'anno duemilasei addì ventidue del mese di Dicembre, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso:

- Che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientra l'individuazione di un'area nella quale delocalizzare le attività produttive connesse al Settore cantieristico – nautico ed al potenziamento delle infrastrutture, dei servizi e delle attrezzature complementari ai porti turistici, largamente insufficienti;
- Che tale priorità è stata confermata con l'inserimento del suddetto intervento nel Progetto Integrato Territoriale "Salerno Città dell'Eccellenza", approvato dalla Giunta Regionale della Campania con deliberazione n. 6230 del 18.12.2002, per l'accesso ai finanziamenti di cui al P.O.R. Campania 2002/2006, ed individuato come "PO2 – Interventi trasferimento cantieristica";
- Che la localizzazione è stata individuata nella zona orientale del territorio comunale, località "Capitolo San Matteo";
- Che, al fine di conseguire la necessaria compatibilità urbanistica, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26.09.2003 è stata adottata apposita variante al P.R.G., per attribuire all'area di intervento la nuova destinazione urbanistica di "Zona Omogenea D";
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n° 507 del 28.04.2004, stabiliva di affidare l'incarico per la redazione del Piano per gli insediamenti produttivi "Cantieristica Nautica", in località "Capitolo San Matteo", nonché la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle relative opere di urbanizzazione, per un importo complessivo stimato in presunti Euro 360.000,00, mediante procedura ristretta da tenersi ai sensi degli articoli 63 e 64 del D.P.R. 554/99;
- che, in esito alle procedure di gara, con atto n. 493 del 20/04/2005, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale, approvava l'operato della commissione giudicatrice e proclamava vincitore in via definitiva, della suddetta procedura di gara, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da COOPROGETTI S.C.R.L. (mandataria), ing. Di Rienzo Goffredo e ing. Gaetano Suppa (mandanti);
- che con propria nota in data 14.09.2006, acquisita all'Arch.Gen. al n°95733 del 14.09.2006, l'ing. Gaetano Suppa, in rappresentanza dell'ATI aggiudicataria dell'incarico di progettazione, ha trasmesso i progetti definitivi delle opere di urbanizzazione e delle opere marittime a servizio dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo;
- che i competenti uffici dell'Amministrazione Comunale hanno provveduto all'acquisizione dei pareri necessari in relazione alla definitiva approvazione della Variante urbanistica per la localizzazione della Cantieristica nautica in loc. Capitolo S. Matteo;
- che l'Autorità di Bacino dx Sele, con deliberazione del C.I. n°73 del 14.11.2006 ha rilasciato il proprio parere favorevole in ordine alla variante al PRG per la localizzazione della cantieristica nautica, prescrivendo, tra l'altro, che <<le previste opere possano aver inizio non prima della realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idraulico>> del fiume Picentino;
- che con delibera di C.C.n°63 del 16.11.2006 è stata approvata, in via definitiva la richiamata variante urbanistica;
- che con delibera di G.R.C. n°1832 del 23.11.2006 la Regione Campania ha stabilito d'istituire un parco progetti relativi ad interventi infrastrutturali tesi al sostegno

dell'offerta turistica nell'ambito dei Progetti Integrati e che favoriscano l'adeguamento della dotazione di infrastrutture specifiche e delle attrezzature turistiche complementari, nonché il miglioramento del sistema della portualità turistica regionale, anche in un'ottica di destagionalizzazione;

- che i progetti dovranno essere coerenti con le finalità della misura 4.6 del P.O.R. nonché con gli obiettivi delineati nel Documento Strategico Regionale (DSR) preliminare della politica di coesione 2007/2013;
- che il detto parco progetti è finalizzato alla utilizzazione delle risorse che si renderanno disponibili a seguito della chiusura della programmazione 2000/2006, nonché alla integrazione del parco progetti istituito con delibera di G.R.C. n°1041 dell'1.08.2006 per il sostegno all'attuazione delle politiche di sviluppo della Regione Campania e della politica di coesione 200/2006 – 2007/2013;
- che con la medesima delibera n°1832/06 la Giunta Regionale ha stabilito che sono ammissibili anche i progetti per i quali venga assunto da parte dell'Ente proponente provvedimento formale da cui risulti la volontà espressa dell'amministrazione di attivare le procedure dell'appalto integrato ai sensi degli artt. 3, comma 7 e 53, commi 2 e 3 del d.l.vo n.163/2006 e relativa progettazione;
- che con decreto dirigenziale Area Generale Di Coordinamento Sviluppo Attività Settore Terziario, settore sviluppo e promozione turismo n°586 del 23.11.2006, pubblicato sul BURC n°55 del 29.11.06, è stata approvata la "manifestazione di interesse", contenente i criteri di ammissibilità e di valutazione delle proposte degli interventi unitamente alla scheda tecnica descrittiva dell'intervento proposto da compilare a cura dell'Ente interessato;
- che con l'avviso pubblico di "manifestazione di interesse" allegato al suddetto decreto sono stati individuati, ai sensi della Delibera di Giunta regionale n. 1832 del 23.11.2006, come destinatari della "manifestazione" i Comuni a vocazione turistica della Regione Campania tra i quali è compreso il Comune di Salerno per il P.I. "Portualità Turistica"
- che con nota in data 21.12.2006, acquisita all'Arch.Gen. al n°137213 del 21.12.2006, l'ing. Gaetano Suppa ha trasmesso il progetto definitivo stralcio del "Polo cantieristica nautica in località Capitolo S.Matteo, infrastrutture, servizi ed attrezzature complementari dei porti turistici" nell'importo complessivo di € 20.852.763,08 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori a corpo	Totale
	Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€ 12.682.878,18
A1)	Sicurezza non soggetta a ribasso compresa nei prezzi	€ 87.610,12
	Importo lavori come da computo	€ 12.770.488,30
	Sicurezza non soggetta a ribasso non compresa nei prezzi	€ 31.707,20
A2)	Sicurezza totale non soggetta a ribasso	€ 119.317,32
	Totale lavori + sicurezza A=A1+A2)	€ 12.802.195,50
B)	Somme a disposizione	
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (oneri di discarica)	€ 150.000,00
B1)	Forniture	€ 100.000,00
B2)	Rilievi, Accertamenti ed indagini (archeologia)	€ 110.000,00
B3)	Allacciamento ai pubblici servizi	€ 65.000,00
B4)	Imprevisti il 5 % di A)	€ 640.109,77
B5)	Acquisizione di aree	€ 2.048.480,60
B6)		

B7)	Acquisizione di immobili	€	300.000,00
	Accantonamento art. 26 comma 4 legge 109		
B8)	e s.m.i.	€	20.000,00
B9)	Spese generali 12% di A)	€	<u>1.536.263,46</u>
B9.1)	Spese tecniche:	€	1.056.181,13
	Spese per attività di consulenza o di		
B9.2)	supporto	€	64.010,98
B9.3)	Spese per commissione giudicatrice	€	128.021,95
B9.4)	Spese per pubblicità	€	32.005,49
	Spese per accertamenti di laboratorio,		
B9.5)	verifiche e collaudi	€	256.043,91
B10)	I.V.A. 20 % (A+B1+B2+B3+B4+B5+B9)	€	3.080.713,75
	Totale Somme a disposizione B)	€	8.050.567,58
	Totale A) + B)	€	20.852.763,08

Ritenuto di aderire alla "manifestazione d'interesse" indetta dalla Regione Campania per la costituzione di un parco progetti finalizzato alla utilizzazione delle risorse che si renderanno disponibili anche a seguito della chiusura della programmazione 2000/2006, nonché coerenti con gli obiettivi già delineati con il DSR 2007/2013, candidando a tale fine il progetto del "Polo cantieristica nautica in località Capitolo S.Matteo, infrastrutture, servizi ed attrezzature complementari dei porti turistici";

Ritenuto, pertanto, provvedere all'approvazione, in linea tecnica, del progetto definitivo stralcio delle opere di che trattasi, esprimendo la volontà di questa Amministrazione di attivare le procedure dell'appalto integrato ai sensi dell'art.3, comma 7 e 53, commi 2 e 3 del D.Lgs. n°163/2006;

Vista la documentazione, predisposta dai competenti uffici, da inviare alla Regione Campania a corredo della istanza di partecipazione alla "manifestazione d'interesse", comprensiva della Scheda tecnica e del cronoprogramma di tutte le fasi d'intervento da concludersi entro il 15.10.2008;

Visto il progetto definitivo stralcio del "Polo cantieristica nautica in località Capitolo S.Matteo, infrastrutture, servizi ed attrezzature complementari dei porti turistici";

Visto il verbale di validazione del progetto definitivo a firma del progettista e del responsabile del procedimento;

Visto che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ed il Direttore del Settore Urbanistica hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

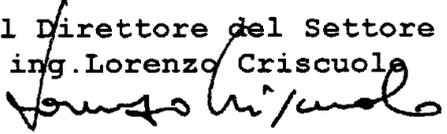
#### DELIBERA

- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
- 2) Approvare in linea tecnica il progetto definitivo stralcio del "Polo cantieristica nautica in località Capitolo S.Matteo, infrastrutture, servizi ed attrezzature complementari dei porti turistici", nell'importo di €.20.852.763,08 secondo il quadro economico riportato in premessa;

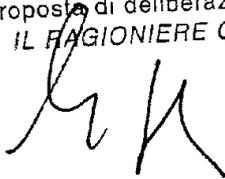
- 3) Esprimere la volontà di questa Amministrazione, al fine della realizzazione delle opere in oggetto, di attivare le procedure dell'appalto integrato ai sensi dell'art.3, comma 7 e 53, commi 2 e 3 del D.Lgs. n°163/2006;
- 4) Prendere atto della documentazione predisposta dagli uffici da inviare alla Regione Campania;
- 5) Aderire alla manifestazione d'interesse indetta dalla Regione Campania con delibera di G.R.C. n°1832 del 23.11.2006, candidando a tale fine il progetto di cui al precedente punto 2) con la relativa documentazione richiamata al punto precedente;
- 6) Stabilire di inserire, ad integrazione della Deliberazione di G.C. n°1290 del 01/12/2006, il presente intervento nel Piano triennale 2007/2009;
- 7) Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per Questa Amministrazione;
- 8) Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Servizio Intersettoriale Area Tecnica e al Settore Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

**Settore OO.LL.PP. - parere di regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore OO.LL.PP. ai sensi dell'art.49, comma 1 del TUEL, Decreto Lgs. n.267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore  
ing. Lorenzo Criscuolo  


Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla regolarità del  
procedimento ai sensi dell'art.96 dello Statuto  
Comunale sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale  
