



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1416

**OGGETTO: INTERVENTO INFRASTRUTTURALE PER LA REALIZZAZIONE DI UN  
PARCHEGGIO MULTIPIANO A SERVIZIO DELLE STRUTTURE TURISTICHE  
CULTURALI E RICETTIVE DELLA CITTA' ALTA - APPROVAZIONE  
PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2006/1452 )

L'anno duemilasei addì ventidue del mese di Dicembre, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che, la Giunta Municipale, nel ribadire la propria volontà di dare impulso alla vocazione turistica della città, peraltro già espressa dalla precedente Amministrazione, ha stabilito di procedere alla realizzazione di un piano di servizi necessario per lo sviluppo del predetto indirizzo, comprendente, prevalentemente, l'adozione di ogni e qualsiasi provvedimento atto alla diffusione di tali attività;
- che, relativamente alle attività socio - culturali, operatori privati, di concerto con la stessa Amministrazione hanno realizzato nei locali, di proprietà comunale, facenti parte del padiglione n.8 dell'ex Seminario Regionale, un nuovo teatro, denominato " Teatro delle Arti ";
- che, inoltre, nella stessa zona è stato, di recente, ristrutturato anche il parco pubblico annesso alla stessa struttura, denominato " Parco del Seminario ", attrezzato con percorsi a tema;
- che queste nuove realtà hanno, di fatto, richiamato un consistente numero di utenza turistica, cittadina e non, quale pubblico partecipante alle attività teatrali e fruitori del predetto parco pubblico attrezzato;
- che il considerevole afflusso di pubblico ha determinato condizioni di grosso disagio legato alla penuria di adeguati spazi per il parcheggio delle autovetture;
- che, al fine di porre rimedio ai disagi accertati, tanto anche in considerazione dei prossimi eventi che andranno ad interessare le predette strutture, che prevedono la presenza di affermati artisti e di manifestazioni varie, di interesse regionale, l'Amministrazione Comunale ha previsto, nell'ambito del citato piano di servizi, un apposito intervento infrastrutturale per la realizzazione di un parcheggio multipiano a servizio delle strutture turistiche e ricettive della città alta;
- che il Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, all'uopo incaricato, al fine dell'attuazione del citato intervento ha redatto apposito progetto per la costruzione di un parcheggio multipiano, da realizzarsi, oltre che sull'area annessa al teatro, attualmente inutilizzabile, anche con l'eliminazione di alcuni manufatti vetusti ed in disuso, anch'essi di proprietà comunale;
- che per la realizzazione dell'opera è stata preventivata una spesa complessiva di €. 3.976.280,00, determinata secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori	€.2.800.000,00
A1) Oneri per la sicurezza	<u>€. 280.000,00</u>
	TOTALE €.3.080.000,00
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione	
B1) I.V.A. sui lavori ( 10% )	€. 308.000,00
B2) Fondo ex art.18 L.109/94 - ( 1,5 % )	€. 46.200,00
B3) Competenze tecniche per progettazione esecutiva, D.L., Coord. Sicurezza, collaudo, etc. (10,5%) comprensive di CNAPAI	€. 323.400,00
B4) I.V.A. su spese tecniche ( voce B3 )	€. 64.680,00
B6) Per imprevisti e spese generali ( 5% )	<u>€. 154.000,00</u>

TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE

€. 896.280,00

TOTALE COMPLESSIVO

€.3.976.280,00

Dato atto che l'intervento in questione è stato inserito nel piano triennale dei lavori pubblici per il periodo 2007 - 2009, approvato con la D.G.M. n.1290 del 01/12/2006;

Visto:

- che con delibera di G.R.C. n.1832 del 23.11.2006 la Regione Campania ha stabilito di istituire un parco progetti relativi ad interventi infrastrutturali tesi al sostegno dell'offerta turistica nell'ambito dei progetti integrati che favoriscono l'adeguamento della dotazione di infrastrutture specifiche e delle attrezzature turistiche complementari, nonché il miglioramento della portualità turistica regionale, anche in un'ottica di destagionalizzazione;
- che i progetti dovranno essere coerenti con le finalità della misura 4.6 del P.O.R. nonché con gli obiettivi delineati nel Documento Strategico Regionale ( DSR ) preliminare della politica di coesione 2007/2013;
- che il detto parco progetti è finalizzato alla utilizzazione delle risorse che si renderanno disponibili a seguito della chiusura della programmazione 2000/2006, nonché alla integrazione del parco progetti istituito con delibera di G.R.C. n.1041 dell'01.08.2006 per il sostegno all'attuazione delle politiche di sviluppo della Regione Campania e della politica di coesione 2000/2006 . 2007/2013;
- che, con la medesima deliberazione n.1832/06, la Giunta Regionale ha stabilito che sono ammissibili anche i progetti per i quali venga assunta, da parte dell'Ente proponente, provvedimento formale da cui risulti la volontà espressa dell'Amministrazione di attivare le procedure di appalto integrato in disposto dell'art.3, comma 7 e del successivo art.53, commi 2 e 3 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163 e relativa progettazione;
- che con decreto dirigenziale Area Generale di Coordinamento Sviluppo Attività Settore Terziario, settore sviluppo e promozione turismo n.586 del 23.11.2006 pubblicato sul B.U.R.C. n.55 del 29.11.2006, è stata approvata la " manifestazione di interesse ", contenente i criteri di ammissibilità e di valutazione delle proposte degli interventi, unitamente alla scheda tecnica descrittiva dell'intervento proposto, da compilare va cura dell'Ente interessato;
- che con l'avviso pubblico di " manifestazione di interesse " , allegato al suddetto decreto, sono stati individuati, ai sensi della delibera di G.R. n.1832 del 23.11.2006, come destinatari della " manifestazione " i Comuni a vocazione turistica della Regione Campania, tra i quali è compreso il Comune di Salerno;

Ritenuto, per le suesposte motivazioni, approvare, in linea tecnica, il progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio multipiano a servizio del " Teatro delle Arti " in via P.I.Rufolo e, per l'effetto, esprimendo la volontà di questa Amministrazione per l'espletamento delle previste procedure connesse per l'appalto integrato dei lavori, in disposto dell'art.3, comma 7 e del successivo art.53, commi 2 e 3 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163;

Visto la documentazione predisposta dai competenti uffici, da inviare alla Regione Campania a corredo della istanza di partecipazione alla " Manifestazione di interesse ", comprensiva della scheda tecnica e del cronoprogramma di tutte le fasi di intervento da concludersi entro il 15.10.2008;

Visto che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

**DELIBERA**

1. Approvare la premessa che, di seguito, si intende trascritta per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Dare atto che l'intervento in questione è stato inserito nel piano triennale dei lavori pubblici per il periodo 2007 - 2009 approvato con la D.G.M. n. 1290 del 01/12/2006;
3. Approvare in linea tecnica, il progetto definitivo riguardante l'intervento infrastrutturale per la realizzazione di un parcheggio multipiano a servizio delle strutture turistiche e ricettive della città alta per il complessivo importo di €. 3.976.280,00, determinato secondo il quadro economico di spesa in premessa riportato.
4. Esprimere la volontà di questa Amministrazione, al fine della realizzazione dell'opera in oggetto, di attivare le procedure dell'appalto integrato in disposto dell'art.3, comma 7 e del successivo art.53, commi 2 e 3 del D.Lgs. 12.04.2006 n.163.
5. Prendere atto della documentazione predisposta dagli uffici, da inviare alla Regione Campania.
6. Aderire alla "manifestazione di interesse" indetta dalla Regione Campania con la deliberazione di G.R. n.1832 del 23.11.2006, candidando, a tale fine, il progetto di cui al precedente punto 3) con la relativa documentazione innanzi richiamata.
7. Stabilire che il presente provvedimento, in caso di eventuale finanziamento, comporterà, a carico di questa Amministrazione, un cofinanziamento del 10% della spesa, pari ad €.397.628,00.
8. Mandare, copia della presente deliberazione, ai Settori Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, al Servizio Intersettoriale - Area Tecnica ed alla Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

**MUNICIPIO DI SALERNO**  
Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.  
Visto per la regolarità tecnica secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente deliberazione:  
**IL CAPO SETTORE**

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
**IL RAGIONIERE CAPO**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

**Il Segretario Generale**