



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 1

OGGETTO: RICHIESTA SCLASSIFICA AREE DEMANIALI MARITTIME LOCALITA' S. TERESA - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/2)

L'anno duemilasette addì dieci del mese di Gennaio, alle ore 11:45 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
A
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

- che, con deliberazione n. 85 del 26.07.1996, il Consiglio Comunale approvò la proposta di sistemazione urbanistico - architettonica denominata "Fronte del Mare", volta al riassetto ed alla riqualificazione del territorio urbano;
- che, con deliberazione n. 2552 del 05.11.1997, la Giunta Comunale dispose di presentare, ai sensi e per gli effetti degli artt. 36 e 37 Cod. Nav., una domanda di concessione relativamente a tutte le aree demaniali marittime ubicate in località S. Teresa ed interessate dal progetto denominato "Fronte del Mare";
- che, all'attualità, una considerevole parte delle suddette aree demaniali marittime risulta già in concessione al Comune di Salerno;

Considerato

- che, con l'approvazione del vigente Piano Urbanistico Comunale (P.U.C.), giusta deliberazione C.C. n. 56 del 16.11.2006, l'Amministrazione Comunale ha, comunque, confermato la propria volontà di realizzare il progetto denominato "Fronte del Mare";
- che, tra l'altro, buona parte delle aree demaniali marittime ubicate in località S. Teresa ed interessate dal progetto denominato "Fronte del Mare", così come riconosciuto dalla stessa Capitaneria di Porto di Salerno (istruttoria tecnico amministrativa prot. n. 5/27442/278 - Z/Sez. Dem del 26.10.04) non presenta più le caratteristiche proprie del demanio marittimo, né risulta utilizzabile per pubblici usi del mare;

Ritenuto

- di autorizzare il Sindaco ad attivare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 Cod. Nav., la procedura tesa a conseguire l'acquisizione, previa sclassifica, delle aree demaniali marittime ubicate in Località S. Teresa e interessate dal progetto "Fronte del Mare", il tutto al fine di dare concreta realizzazione allo strumento urbanistico vigente e consentire il raggiungimento di obiettivi di preminente interesse pubblico, quali la riqualificazione urbanistica del luogo, la crescita occupazionale il rilancio del turismo e del commercio internazionale;
- di rinviare ad avvenuta conclusione del procedimento di sclassifica l'adozione da parte del Consiglio Comunale degli atti di propria competenza;

Visto

il parere di regolarità tecnica espresso dal competente Dirigente, ai sensi dell'art. 49 del D. L.vo 18.08.2000, n. 267 sulla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

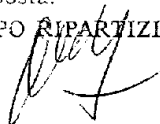
1. approvare la premessa della presente deliberazione che si fa propria;
2. autorizzare il Sindaco ad attivare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 35 Cod. Nav., la procedura tesa a conseguire la sclassifica, finalizzata all'acquisizione, delle aree demaniali marittime ubicate in Località S. Teresa e interessate dal progetto "Fronte del Mare", così come identificate nella documentazione tecnica in atti, il tutto al fine di dare concreta realizzazione allo strumento urbanistico vigente e consentire il raggiungimento di obiettivi di preminente interesse pubblico, quali la riqualificazione urbanistica del luogo, la crescita occupazionale il rilancio del turismo e del commercio internazionale;

3. autorizzare, altresì, il Sindaco alla sottoscrizione di ogni ulteriore atto d'intesa con gli organi istituzionali coinvolti nella realizzazione di detto progetto "Fronte del Mare;"
4. rinviare ad avvenuta conclusione del procedimento di sclassifica l'adozione da parte del Consiglio Comunale degli atti di propria competenza;
5. mandare al Settore Avvocatura/Ufficio Demanio, al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, al Settore OO.LL.PP., al Settore TT.VV.II.MM., ciascuno per quanto di competenza;
6. dare alla presente immediata esecuzione.

Ripartizione AVVOCATURA

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta.

IL CAPO RIPARTIZIONE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

