



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 4

**OGGETTO: FRONTE DEL MARE - AREA E PIAZZA SANTA TERESA - AREA E PIAZZA  
CONCORDIA - BANDO AFFIDAMENTO INCARICO E PROGETTAZIONE  
( Pro. N. 2007/14 )**

L'anno duemilasette addi dieci del mese di Gennaio, alle ore 11:45, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
P
A
P
A
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 7 Intestati a: Corriere della Sera – Il Sole 24 Ore – Il Mattino – Il Salernitano.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

Premesso:

- che il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 56 del 16/11/2006, ha adottato il Piano Urbanistico Comunale che, fra l'altro, prevede significativi interventi di trasformazione urbana, tra i quali il c.d. "Fronte del mare", relativo anche all'area ed alla piazza di Santa Teresa ed all'area ed alla piazza della Concordia;
- che, al fine, di rispettare i tempi di programmazione dell'Ente, è necessario acquisire i relativi progetti definitivo ed esecutivo;
- che, al momento, detti livelli di progettazione non possono essere redatti dal personale tecnico in organico nell'Ente stante la elevata complessità e la rilevanza delle problematiche e degli aspetti tecnico-specialistici della prestazione, nonché i considerevoli carichi di lavoro in atto, che impediscono un impegno di dipendenti interni per l'intervento di cui sopra;
- che l'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Fronte del mare" - area e piazza di Santa Teresa ed area e piazza della Concordia, raggiunge un importo presunto superiore a 211.000,00 Euro;
- che gli uffici competenti hanno redatto appositi schemi di bando e Disciplinare di gara per l'affidamento dell'incarico in argomento, ai sensi del D.Lgs 163/2006;
- che questo Ente intende accedere al fondo rotativo per la progettualità al fine di finanziare le spese afferenti la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in argomento;

Considerato che, per le espresse motivazioni, nonché per rispettare i tempi della programmazione, è opportuno procedere all'affidamento dell'incarico di progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Fronte del mare" - area e piazza di Santa Teresa, area e Piazza della Concordia, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Visti gli schemi di bando e Disciplinare di gara che, allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 66 del citato D.Lgs. 163/2006, risulta necessario dare pubblicità al citato bando mediante l'invio all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea e la pubblicazione dello stesso nella G.U.R.I., all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Salerno nonché, per estratto, su due quotidiani aventi diffusione nazionale e due aventi rilevanza regionale;

Ritenuto opportuno fissare in almeno giorni ottanta il termine di presentazione delle offerte, a far data dall'invio del bando all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea;

Considerato, altresì, necessario accedere al Fondo rotativo per la Progettualità al fine di finanziare la progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in argomento;

Visto l'art. 1, commi 54, 55, 56, 57 e 58 della legge 28 dicembre 1995, n. 549, istitutivo del Fondo Rotativo per la Progettualità, come modificato e integrato, da ultimo, dall'articolo 70 della legge 27 dicembre 2002, n. 289;

Vista la Circolare attuativa n. 1250 del 25 febbraio 2003 della Cassa depositi e prestiti;

Visto che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

#### DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto;
2. Affidare l'incarico per la redazione della progettazione definitiva, esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione dell'intervento "Fronte del mare", area e piazza di Santa Teresa ed area e Piazza della Concordia, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 55 del D.Lgs 163/2006, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
3. Approvare gli schemi di bando e Disciplinare di gara relativi all'incarico professionale di cui al precedente punto 2. che,

allegati al presente atto, ne costituiscono parte integrante e sostanziale;

4. Autorizzare l'invio del bando di gara all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea e la pubblicazione dello stesso nella G.U.R.I., all'Albo Pretorio, sul sito internet del Comune di Salerno nonché, per estratto, su due quotidiani aventi diffusione nazionale e due aventi rilevanza regionale, i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente provvedimento;
5. Fissare in giorni ottanta il termine di presentazione delle offerte, a far data dall'invio del bando all'Ufficio delle Pubblicazioni dell'Unione Europea;
6. Assumere con la Cassa depositi e prestiti un'anticipazione di € 2.673.900,98 per far fronte agli oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva, relativi all'intervento di cui punto 2 del presente provvedimento;
7. Impegnarsi a restituire l'anticipazione entro 60 giorni dal perfezionamento della provvista finanziaria per la progettazione o per la realizzazione dell'opera, e comunque entro il termine massimo di tre anni dalla data di prima erogazione;
8. Assumere l'obbligo di effettuare il relativo impegno di spesa sul bilancio pluriennale, ai sensi dell'art. 183 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli EE.LL. di cui al D.Lgs. 18.08.2000 n.267;
9. Assumere l'obbligo di corrispondere sulle somme dovute, in caso di ritardato pagamento, gli interessi di mora, a decorrere dal giorno successivo alla scadenza del termine sino a comprendere quello dell'effettivo versamento, calcolati al tasso attivo di riferimento della Cassa depositi e prestiti maggiorato del 50 per cento;
10. Impegnarsi al rispetto dei termini di cui ai punti 9.3 e 9.4 della Circolare CDP n. 1250 del 25 febbraio 2003, relativamente alla comunicazione dell'avvenuto affidamento dell'incarico professionale finanziato ed alla richiesta di erogazione dell'intero importo concesso;
11. Prendere atto che il mancato rispetto dei termini di cui al precedente punto produrrà, a seconda dei casi, la revoca o la

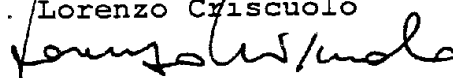
riduzione dell'anticipazione concessa, ai sensi del punto 9.5 della Circolare CDP n.1250 del 25 febbraio 2003;

12. Dare atto che l'affidamento dell'intervento in argomento, per un importo presunto di Euro 2.673.900,98, IVA ed ogni altro onere incluso, trova copertura finanziaria su Fondo rotativo Cassa Depositi e Prestiti;
13. Dare atto che le spese per le pubblicazioni, stimate in presuntivi € 20.000,00, di cui al precedente punto 4. trovano copertura finanziaria sui fondi di cui al Capitolo 13000, 1 - 1 - 2 - 3;
14. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura - Servizio Appalti, Contratti, Forniture ed Assicurazioni, ed al Servizio Intersettoriale Area Tecnica per gli adempimenti di competenza.

**Settore OO.LL.PP.**, parere di regolarità tecnica.

Il Direttore del Settore OO.LL.PP. ai sensi dell'art. 49, comma 1 del TUEL, D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore di Settore  
Ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

