



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **28.12.2006**

N. **81** del Registro

Oggetto: Aliquota imposta comunale sugli immobili – provv.ti.

L'anno duemila **sei** __, addì **ventotto** __ del mese di **dicembre** __ alle ore **09.30** __
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
 previ avvisi in data **21.12.2006** __ e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA	Vincenzo		22)	SORRENTINO	Luca	
2)	BARBIROTTI	Dario		23)	AVAGLIANO	Amedeo	
3)	BUONAIUTO	Alfonso		24)	TOMEIO	Francesco	
4)	COSCIA	Giovanni		25)	GALDI	Domenico	
5)	CARRANO	Anonio		26)	ANDRIA	Alfonso	
6)	LIGUORI	Corrado		27)	CICCONE	Romano	
7)	GUARIGLIA	Antonio		28)	VALIANTE	Gianfranco	
8)	LANDOLFI	Nicola		29)	STASI	Pietro Damiano	
9)	AMOROSO	Pasquale		30)	CONFORTI	Luciano	
10)	BONADIES	Giannicola		31)	CASCONE	Luca	
11)	DE GENNARO	Mario		32)	DE PASCALE	Augusto	
12)	SENATORE	Anna		33)	PEPE	Mario	
13)	AMODIO	Camillo		34)	MORRONE	Fausto	
14)	MILITE	Claudio		35)	PETILLO	Marco	
15)	FERRAIOLI	Raffaele		36)	RENIS	Giovanni	
16)	DELLA VALLE	Raffaele		37)	MAROTTA	Antonio	*
17)	CRISCITO	Pasquale		38)	PIERRO	Antonio	
18)	SIANO	Alfonso		39)	ZITAROSA	Giuseppe	
19)	BASSO	Giovanni		40)	CELANO	Roberto	
20)	CRISCUOLO	Gaetano		41)	DE FEO	Ortensio	
21)	VENTURA	Domenico					

Presenti **40**

Assenti **01**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **AVOSSA, CALABRESE, DE MAIO, FIORE, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

Sulla relazione dell'Assessore PICARONE ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con Decreto Legislativo n. 504 del 30/12/1992 e successive modificazioni ed integrazioni, è stata istituita l'imposta Comunale sugli Immobili;

RICHIAMATO il regolamento comunale, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario n.18 del 10/05/2001, che disciplina l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili;

TENUTO CONTO che la legge finanziaria per il 2007, approvata in via definitiva dal Parlamento ed in corso di pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale, stabilisce che la competenza per l'approvazione delle aliquote per l'ICI e' del Consiglio Comunale;

Infatti il nuovo testo dell'art.6 con la modifica richiamata e' il seguente: " all'articolo 6, comma 1, primo periodo, del decreto legislativo 30 dicembre 1992, n.504, la parola comune e' sostituita dalle seguenti : **Consiglio Comunale**" ;

VISTO il comma 169 dell'articolo unico della legge finanziaria 2007, il quale stabilisce che le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza vengono approvate entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione;

VISTO, altresì, il successivo comma 173 dell'articolo unico, con il quale viene aggiunto all'art.8 comma 2 del D.Lgs. 30/12/1992, n.504 il periodo " intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica" ;

VISTO che la Giunta Comunale, in data 1/12/2006 con provvedimento n.1288, aveva già approvate le aliquote per l'anno 2007, confermando le aliquote dell'anno precedente;

RITENUTO, alla stregua di quanto sopra indicato, di procedere all'approvazione delle aliquote con provvedimento del Consiglio;

Udito gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 72) ;

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione, proclamando il seguente esito :

Con voti n° 35 favorevoli, n° 5 contrari (MORRONE,PIERRO,ZITAROSA,ANDRIA,CELANO), espressi per alzata di mano dai n° 40 Consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

Per le ragioni e considerazioni espresse in premessa determinare per l'anno 2007 le seguenti aliquote ed agevolazioni:

- 1) **L'aliquota del 5,50 per mille** in favore delle persone fisiche soggetti passivi e dei soci di cooperative edilizie, a proprietà indivisa, per l'unità immobiliare adibita direttamente ed esclusivamente ad abitazione principale, intendendosi per tale, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica.

- L'aliquota ridotta del 5,50 per mille si applica anche alle pertinenze, quali la soffitta e la cantina, classificate o classificabili nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7.

L'aliquota ridotta del 5,50 per mille per le pertinenze compete con le seguenti limitazioni:

- Ad una sola pertinenza classificata o classificabile nella categoria catastale C/2;
 - Ad una sola pertinenza classificata o classificabile nella categoria catastale C/6 o C/7;
 - Il proprietario o il titolare del diritto reale di godimento, anche se in quota parte, dell'abitazione principale nella quale abitualmente dimora sia proprietario o titolare di diritto reale di godimento, anche se in quota parte, sulla pertinenza e che questa sia durevolmente ed esclusivamente asservita alla predetta abitazione.
 - L'aliquota ridotta si applica alla pertinenza con la rendita catastale più elevata.
- Sono considerate abitazioni principali, con conseguente applicazione dell'aliquota ridotta, quelle concesse dal proprietario o dal titolare del diritto reale di godimento in uso gratuito a parenti ed affini entro il 2° grado.

L'aliquota ridotta per il comodato gratuito compete alle seguenti condizioni:

- Per una sola unità immobiliare e con la esclusione delle pertinenze;
 - Che l'immobile sia utilizzato esclusivamente come abitazione principale;
 - Che l'immobile sia classificato nelle categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6;
 - I parenti o affini vi dimorino stabilmente e ciò sia comprovato anche dalla residenza anagrafica e per il periodo di effettiva residenza.
- Stabilire che per l'unità immobiliare adibita dal soggetto passivo ad abitazione principale, la detrazione è fissata nella misura di € 103.29 (£ 200.000).

2) L'aliquota del 6,00 per mille, per le unità immobiliari rientranti nelle seguenti categorie catastali:

- A2 - Abitazioni di tipo civile;
- A3 - Abitazioni di tipo economico
- A4 - Abitazioni di tipo popolare;
- A5 - Abitazioni di tipo ultrapopolare;
- A6 - Abitazioni di tipo rurale;

concesse in locazione con contratti di locazione agevolati ad uso abitativo conformi a quelli definiti dall'Accordo Territoriale per il Comune di Salerno stipulato dalle organizzazioni provinciali dei proprietari e degli inquilini in data 4 agosto 1999, in applicazione del disposto dall'art. 2, comma 3, Legge n. 431/98 e D. M. del 30-12-2002 pubblicato sulla G.U. dell'11-4-2003;

Per beneficiare dell'aliquota ridotta del 6,00 per mille i contribuenti debbono presentare al Comune di Salerno - Servizio ICI - nei termini di scadenza previsti per la presentazione della dichiarazione ICI, una specifica istanza/dichiarazione, con allegata copia del contratto di locazione munito degli estremi di registrazione.

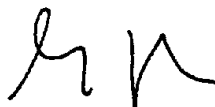
Tale aliquota sarà applicata in misura proporzionale ai mesi dell'anno nei quali si è protratta l'efficacia del contratto di locazione. A tal fine il mese durante il quale l'efficacia del contratto si è protratta per almeno quindici giorni è computato per intero;

- 3) **L'aliquota del 9,00 per mille**, per le unità immobiliari classificate nella categoria catastale A, con esclusione della categoria A/10, non locate, tenute a disposizione. Tale aliquota è applicata per anno solare, in misura proporzionale ai mesi dell'anno nei quali si è protratta tale situazione;
- 4) **L'aliquota del 7,00 per mille**, per tutti gli altri immobili diversi da quelli indicati ai precedenti punti 1), 2), e 3);
- 5) Mandare al Settore Ragioneria ed al Servizio Ici per i provvedimenti di competenza.

SETTORE RAGIONERIA

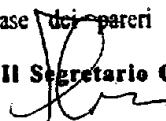
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa, nonché per la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



Successivamente il Presidente LIGUORI, propone l'immediata esecuzione della presente deliberazione che il Consiglio Comunale approva con il seguente esito :
Con voti n° 34 favorevoli , n° 4 contrari (ANDRIA, CELANO, ZITAROSA, PIERRO), espressi per alzata di mano dai n° 38 Consiglieri presenti e votanti.