



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 51

**OGGETTO: INTESA ISTITUZIONALE DI PROGRAMMA - ACCORDO DI PROGRAMMA  
QUADRO - REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO DEL CENTRO URBANO E  
DELLE FRAZIONI ALTE ALLA TANGENZIALE - LUNGOIRNO - INTERVENTO  
«A» - STRALCIO 1 - COLLEGAMENTO VIABILITA' COMUNALE - PERIZIA DI  
VARIANTE - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/65 )

L'anno duemilasette addì diciannove del mese di Gennaio, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che ai sensi della Legge 01/03/1986 n.64 venne concesso a questo Comune un finanziamento di L.105.473.000.000 per la realizzazione del Progetto di Collegamento del Centro Urbano e delle Frazioni Alte alla Tangenziale - Lungolrno -, giusta convenzione stipulata con l'ex AGENSUD in data 14/03/1990 n.311/88;
- che con deliberazione n.3162 del 13/11/1996, la G.M. ha affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori di che trattasi alla Società BONIFICA S.p.A.;
- che la G.M. con deliberazione n.002 del 07/01/1997 ha approvato il progetto definitivo di variante redatto dalla BONIFICA S.p.A., per l'importo complessivo di L.105.473.000.000 relativo ai lavori di collegamento Centro Urbano - Frazioni Alte - Tangenziale - Lungoirono, finanziato ai sensi della Legge 01/03/1996 n.64;
- che con deliberazione n.23 del 29/04/1997 il Consiglio Comunale dettava gli indirizzi sulle destinazioni dell'area ex cementificio, conferendo mandato alla G.M. perchè provvedesse ad incaricare il prof. Oriol Bohigas di tradurre i suddetti indirizzi in un progetto urbanistico - architettonico;
- che con deliberazione n.1017 del 30/06/1998 la G.M. conferiva detto incarico ed approvava lo schema di convenzione disciplinante i rapporti tra l'Amministrazione e il prof. Oriol Bohigas;
- che la G.M. con deliberazione n.1077 del 08/07/1998 ha approvato il progetto esecutivo redatto dalla BONIFICA S.p.A., per l'importo complessivo di L.105.473.000.000 relativo ai lavori di collegamento Centro Urbano - Frazioni Alte - Tangenziale - Lungoirono, finanziato ai sensi della Legge 01/03/1996 n.64;
- che con lo stesso atto deliberativo si dava atto che il costo complessivo dell'intera opera ammontava a L.134.000.000.000 ed era comprensivo del progetto esecutivo di cui sopra nonchè delle opere di completamento dell'intervento;
- che i lavori del progetto esecutivo di cui alla delibera di G.M. n.1077 del 08/07/1998 sono in corso di esecuzione;
- che con deliberazione n.450 del 07/04/1999 la G.M., nel riservare al Consiglio Comunale l'adozione dei definitivi provvedimenti di relativa competenza, approvava il progetto urbanistico - architettonico redatto dal prof. Oriol Bohigas, per l'area ex Cementificio;
- che con deliberazione n.13 del 03/05/1999 il Consiglio Comunale adottava la variante al PRG, caratterizzando l'area dell'ex Cementificio, di complessivi mq. 30.000 circa conformemente agli elaborati grafici e descrittivi del progetto urbanistico - architettonico de quo;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n.51 dell'11/10/1999 l'Amministrazione si pronunciava sulle osservazioni ed approvava la variante al PRG per l'area dell'ex Cementificio, di complessivi mq.30.000 circa già definita dal PRG come "Zona omogenea A", in gran parte destinata a recupero standard, con la nuova "Zona 23B";

- che il Comune di Salerno, con note del 30/11/1999 prot. n.119089 e del 13/06/2000 prot. n. 56156, ha richiesto alla Regione Campania, nell'ambito della delibera CIPE - Intese Istituzionali di Programma - il finanziamento relativo al completamento della strada di collegamento tra il Centro Urbano e le Frazioni Alte alla Tangenziale - Lungoirno, per € 17.345.204,96;

- che tale intervento di completamento comprende la realizzazione della tratta via Torrione - via Lungomare, del Parco dei Pini, del Parco urbano ex SALID e del ponte di collegamento via Irno - via Coda;

- che con D.P.G.R.C. n.3374 del 24/03/2000 veniva approvata la variante al PRG per l'area dell'ex cementificio;

- che la Regione Campania, con nota prot. n.988 del 30/03/2001, acquisita al protocollo archivio generale in data 08/05/2001 al n.43094, ha comunicato, nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro - Infrastrutture per i Sistemi Urbani, l'avvenuto finanziamento dell'intervento di che trattasi;

- che, per conseguire il migliore coordinamento con i lavori relativi all'intervento principale di realizzazione della strada Lungoirno, tutt'ora in corso, si rendeva necessario, anche al fine di ottimizzare l'acquisizione delle aree interessate, procedere ad una verifica delle progettazioni esecutive per gli interventi di completamento di che trattasi, finanziati nell'ambito dell'Accordo di Programma Quadro per l'importo di € 17.345.204,96;

- che con deliberazione di G.M. n.43 del 16/01/2002 veniva approvata l'articolazione dell'intervento finanziato in Intervento "A": Collegamento viabilità comunale e Parco dei Pini per € 6.179.406,80 e Intervento "B": Parco urbano per € 11.165.798,16, il tutto per complessivi € 17.345.204,96;

- che con deliberazione n.523 del 15/05/2002 la G.M. approvava il progetto preliminare dell'intervento "A", relativo alla realizzazione della viabilità e parcheggi area ex Cementificio - Parco dei Pini, ai sensi dell'art.1 - comma 4 della L. n.1 del 03/01/1978;

- che la G.M. con deliberazione n.583 del 22/05/2002 ha approvato il progetto definitivo dell'intervento "A" - Collegamento viabilità comunale e Parco dei Pini, redatto dalla Società Bonifica S.p.A., dell'importo complessivo di € 6.179.406,80;

- che tale progetto dell'intervento "A" ha ottenuto il parere favorevole da parte dell'Autorità di Bacino Regionale Destra Sele, della Commissione Edilizia Integrata, della Soprintendenza BAAAS, dell'ASL SA2 e dell'Amministrazione Provinciale - Ufficio Foreste;

- che con deliberazione di Giunta Comunale n.1354 del 22/10/2003 veniva approvato il progetto esecutivo dell'intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale, dell'importo complessivo di € 8.160.398,05 di cui € 6.229.753,80 per lavori ed € 1.930.644,25 per somme a disposizione;

- che con lo stesso atto deliberativo si approvava la nuova articolazione dell'intervento ed il nuovo quadro economico;

- che la Giunta Regionale Campania – Settore Piani e Programmi di Intervento Ordinario e Straordinario – Servizio Attuazione -, con nota del 20/11/2003, acquisita al protocollo archivio generale in data 26/11/2003 al n.110309, ha comunicato che con Decreto Dirigenziale n.554 del 12/11/2003 è stato assegnato al Comune di Salerno il finanziamento della somma di € 8.160.398,09 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi e, altresì, ha precisato che l'esecuzione dei lavori dovrà essere attuata nel rispetto dei criteri e con le modalità di cui al Decreto Dirigenziale n.119 del 05/07/2001;

- che con determina dirigenziale n.59 del 15/04/2004 si confermava, a seguito di gara, l'affidamento dei lavori di che trattasi all'impresa EDREVEA S.p.A. per l'importo di € 4.659.722,41, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 26,485%;

- che con deliberazione di G.C. n.1579 del 24/11/2004 si approvava la rimodulazione del quadro economico dell'intervento "A" – stralcio 1 – collegamento viabilità comunale ed il quadro economico generale del finanziamento, in conseguenza dell'aggiudica dei lavori e secondo quanto riportato nel Decreto n.119 del 05/07/2001;

- che in corso d'opera, a seguito di sopravvenute norme tecniche e nell'ottica di un miglioramento globale finalizzato ad un risparmio gestionale del parcheggio, si è reso necessario l'inserimento nelle opere appaltate di interventi aggiuntivi finalizzati al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità nonché all'adeguamento normativo;

- che la Soc. BONIFICA S.p.A. con nota del 15/02/2006, acquisita al protocollo archivio generale in data 17/02/2006 al n.16055, ha trasmesso la proposta di ipotesi costruttiva relativa alla realizzazione di rampe di ingresso ed uscita al parcheggio interrato compatibili con entrambi i sensi di marcia in essere su Lungomare Marconi;

- che il Settore Opere e LL.PP. con note prot. n.178, n.179 e n.187 rispettivamente del 20/02/2006 e 28/02/2006 ha trasmesso detta proposta, per il necessario parere, all'Ufficio di Piano, al prof. Arch. Oriol Bohigas ed al Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni;

- che il Prof. Arch. Oriol Bohigas con nota del 24/03/2006, acquisita al protocollo archivio generale in data 27/03/2006 al n.31824, ha trasmesso la planimetria richiesta;

- che il Settore Opere e LL.PP., con nota del 21/07/2006 prot. n.79133, ha convocato una conferenza dei servizi per il giorno 28/07/2006, per acquisire il parere sul progetto di modifica delle rampe di accesso al parcheggio interrato, invitando il Settore Tutela e Trasformazione del

Territorio, l'Ufficio di Piano, il Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, l'ENEL, la TELECOM, la Salerno Sistemi e la Salerno Energia;

- che in data 28/07/2006 si è tenuta, presso il Settore Opere e LL.PP., la Conferenza dei Servizi nella quale sono stati acquisiti i pareri del Settore Tutela e Trasformazione del Territorio, dell'Ufficio di Piano, del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, dell'ENEL, della TELECOM, della Salerno Sistemi e della Salerno Energia;

- che la Soc. BONIFICA S.p.A. con nota del 08/08/2006, acquisita al protocollo archivio generale in pari data al n.83845, ha trasmesso la perizia di variante tecnica e suppletiva relativa ai lavori di completamento Lungoirno - intervento "A" - stralcio 1 - collegamento viabilità comunale che ridetermina il seguente quadro economico:

### NUOVO QUADRO ECONOMICO

1)- <b>LAVORI</b> al netto del ribasso d'asta del 26,485% pari ad (di cui euro 301.751,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 5.052.136,43
<b>2)- SOMME A DISPOSIZIONE:</b>	
2.1 - Espropri, indennizzi, oneri per spostamento servizi, IVA compresa	€ 86.647,12
2.2 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 Legge 109/94 e s.m.i.	€ 747.570,46
2.3 - Imprevisti e contenziosi	€ 186.388,90
2.4 - IVA 10% su 1	€ 505.213,64
2.5 - IVA 20% su 2.2	€ <u>149.514,09</u>
sono le somme a disposizione	€ <u>2.067.748,23</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 6.727.470,64</b>

- che il Settore Opere e LL.PP., con nota prot. n.90079 del 30/08/2006, ha trasmesso al prof. Arch. Oriol Bohigas copia del verbale della conferenza dei servizi, richiedendo la formalizzazione del parere favorevole;

- che con nota del 21/09/2006, acquisita al protocollo archivio generale in data 27/09/2006 al n.99168, l'Arch. Oriol Bohigas ha comunicato il proprio parere favorevole;

- che la CECI con atto n.381 del 05/12/2006 ha espresso parere favorevole all'accoglimento della richiesta autorizzazione;

- che il Dirigente del Settore Urbanistica - Servizio Trasformazioni Edilizie Sportello Unico per l'Edilizia, visto il parere della CECI, ha emanato l'autorizzazione n.204/06 del 07/12/2006 per la realizzazione delle suddette opere;

- che la Soprintendenza BAPPSAD di Salerno e Avellino con nota del 09/01/2007, acquisita al protocollo Comune di Salerno in pari data al n.3823, ha ritenuto che non sussistano gli estremi per predisporre l'annullamento del provvedimento di cui sopra;

- che a seguito di accoglimento della proposta perizia di variante e suppletiva il quadro economico generale del finanziamento sarebbe così rideterminato:

### QUADRO ECONOMICO GENERALE

#### INTERVENTO "A" - Stralcio 1: Collegamento viabilità comunale

1)- LAVORI al netto del ribasso d'asta del 26,485% pari ad (di cui euro 301.751,57 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 5.052.136,43
2)- SOMME A DISPOSIZIONE:	
2.1 - Espropri, indennizzi, oneri per spostamento servizi, IVA compresa € 86.647,12	
2.2 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 Legge 109/94 e s.m.i. € 747.570,46	
2.3 - Imprevisti e contenziosi € 186.388,90	
2.4 - IVA 10% su 1 € 505.213,64	
2.5 - IVA 20% su 2.2 € <u>149.514,09</u>	
sono le somme a disposizione	€ <u>2.067.748,23</u>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 6.727.470,64</b>

#### INTERVENTO "A" - Stralcio 2: Collegamento viabilità comunale - Parco dei Pini

1)- LAVORI	€ 361.519,84
2)- SOMME A DISPOSIZIONE:	
2.1 - Espropri, indennizzi, imprevisti, oneri per spostamento servizi, IVA compresa € 36.805,85	
2.2 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 Legge 109/94 e s.m.i. € 98.126,81	
2.3 - IVA 10% su 1 € 36.151,98	
2.4 - IVA 20% su 2.2 € <u>19.625,36</u>	
sono le somme a disposizione	€ <u>190.710,00</u>
<b>TOTALE INTERVENTO "A" - Stralcio 2</b>	<b>€ 552.229,84</b>

#### INTERVENTO "B": Parco Urbano attrezzato e collegamento alla viabilità comunale

1)- LAVORI	€ 6.584.825,46
2)- SOMME A DISPOSIZIONE:	
2.1 - Espropri, indennizzi, imprevisti, oneri per spostamento servizi, IVA compresa € 180.759,91	
2.2 - Spese tecniche e generali, fondo Art.18 L.109/94 e s.m.i. € 1.007.090,95	
2.3 - IVA 10% su 1 € 658.482,55	
2.4 - IVA 20% su 2.2 € <u>201.418,19</u>	
sono le somme a disposizione	€ <u>2.047.751,60</u>
<b>TOTALE INTERVENTO "B"</b>	<b>€ 8.632.577,06</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 15.912.277,54</b>

## **VISTO:**

- che i maggiori lavori comportano una spesa suppletiva pari a € 392.414,02, al netto del ribasso del 26,485%, di cui € 106.189,80 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 - comma 3 ed € 286.224,22 ascrivibili a quanto previsto all'art.132, comma 1, lett. a) (sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163;

- che tale importo non altera il complessivo finanziamento originario di €15.912.277,54;

- lo schema di atto di sottomissione, debitamente sottoscritto per accettazione dalla EDREVEA S.p.A., con il quale si stabilisce, tra l'altro, la proroga dei lavori di giorni 110 nonchè il verbale di concordamento dei nuovi prezzi, rapportati ai prezzi dell'offerta originaria, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta del 26,485% offerto dalla EDREVEA S.p.A. in sede di gara;

**VISTA** la relazione del Responsabile del Procedimento prot. n.05 del 10/01/2007;

**RITENUTO** di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa ai lavori di che trattasi, con l'allegato schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;

**VISTO** che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

## **DELIBERA**

1)- Prendere atto ed approvare quanto riportato in premessa.

2)- Approvare la perizia di variante tecnica e suppletiva, relativa ai lavori di completamento Lungoirmo - intervento "A" – stralcio 1 – collegamento viabilità comunale, negli importi, distinti secondo il correlato nuovo quadro economico dell'intervento, in premessa riportati.

3)- Approvare il nuovo quadro economico generale, così come in premessa riportato, nell'immutato importo complessivo di € 15.912.277,54.

4)- Approvare la maggiore spesa di € 392.414,02, oltre IVA, di cui € 106.189,80 ascrivibili a quanto previsto all'art.132 - comma 3 ed € 286.224,22 ascrivibili a quanto previsto all'art.132, comma 1, lett. a) (sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari) del D.Lgs. 12/04/2006, n.163, nonché lo schema di atto di sottomissione, con il relativo verbale di concordamento nuovi prezzi, e la proroga dei lavori di giorni 110 dando atto che non viene alterato il complessivo finanziamento originario di €15.912.277,54.

5)- Affidare l'esecuzione dei maggiori lavori previsti nella perizia di variante, di cui al precedente punto 4), alla EDREVEA S.p.A., agli stessi patti e condizioni del contratto principale con applicazione del ribasso del 26,485%.

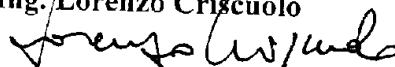
6)- Mandare al Settore Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti- e al Settore Opere e LL.PP. per tutti i conseguenziali provvedimenti.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

**Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore del Settore  
Ing. Lorenzo Criscuolo**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

