



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 70

**OGGETTO: PUP 2007 - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/72 )

L'anno duemilasette addì diciannove del mese di Gennaio, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	A
MARAIO VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE MAIO DOMENICO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### **Premesso:**

- che con decreto n°279 del 30-01-2003 il Dirigente del Settore Opere Pubbliche della Regione Campania ha approvato il vigente PUP (Piano Urbano Parcheggi) del Comune di Salerno;
- che sarà oggetto di esame da parte del prossimo Consiglio Comunale, la cui seduta è fissata il 22 gennaio 2007, la proposta di integrare il PUP vigente con ulteriori aree pubbliche;
- che la competente Commissione Consiliare Trasporti, nella seduta del 18 gennaio u.s., ha espresso unanime parere favorevole sulle integrazioni proposte al PUP, richiedendo l'inserimento nel piano stesso di un'area pubblica ubicata in adiacenza del plesso scolastico comunale di via S. Calenda e di una confinante area privata necessaria per l'accesso all'area pubblica, come da verbale ed allegata planimetria agli atti della presente deliberazione;
- che l'art. 68 delle NTA (Norme Tecniche di Attuazione) allegate al PUC (Piano Urbanistico Comunale), stabilisce che *"nelle zone A e B, in tutte le aree attualmente libere da fabbricati, non comprese negli ambiti di riqualificazione e/o di ristrutturazione urbanistica, nelle Aree di Trasformazione (AT) e in quelle destinate a Standard (AS) e, comunque, non interessate da specifiche previsioni di PUC, è consentita la realizzazione di parcheggi interrati ai sensi della legge regionale 19/2001 e del suo regolamento, previa convenzione che disciplini la cessione al Comune del soprassuolo, laddove questo espliciti un interesse pubblico la cui valutazione è di competenza della Giunta Municipale."*

**Visto** che il PUP, così come integrato, prevede, tra le aree pubbliche da destinare alla realizzazione di parcheggi "misti" cioè pubblico/privati, anche aree non facenti parte del demanio comunale ubicate in zone strategiche della Città (via Arce, Lungomare Tafuri e via Porto) ove è oltremodo avvertita l'esigenza di parcheggi sia pubblici che privati.

**Ritenuto** che per tali aree, sentito in merito anche il Direttore del Settore Urbanistica, può senz'altro dichiararsi di particolare interesse pubblico l'utilizzo del soprassuolo da destinare a standards e da realizzare in "partnership" con soggetti privati o con altri Enti Pubblici.

**Visto** il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica del presente atto.

## DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che, per l'effetto, deve intendersi qui di seguito integralmente trascritta.
- 2) Dichiarare che il soprassuolo delle sottoelencate aree, non facenti parte del patrimonio del Comune, evidenziate nelle schede planimetriche redatte dal Settore Urbanistica ed allegate alla proposta di integrazione al vigente PUP da sottoporre

all'approvazione del Consiglio Comunale nella seduta del 22 gennaio prossimo, espliciti interesse pubblico e di conseguenza condividerne l'individuazione:

- a. Via Arce
  - b. Via Lungomare Tafuri
  - c. Via Porto
- 3) Prendere atto della proposta formalizzata in Commissione Consiliare Trasporti circa l'inserimento nel PUP di un' area pubblica sita in via Salvatore Calenda e della confinante area privata, previa verifica tecnica da parte degli Uffici circa le caratteristiche di idoneità delle aree per le finalità cui sono destinate.
- 4) Mandare agli Uffici per i conseguenziali provvedimenti anche in ordine alla predisposizione della proposta tecnica di cui al precedente punto 3), ove ne ricorrano le condizioni.

### **Settore Urbanistica**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

**IL DIRETTORE DEL SETTORE**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

**Il Segretario Generale**

