



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 73

**OGGETTO: MANUTENZIONE ORDINARIA, STRAORDINARIA E CONSERVATIVA DEL
PATRIMONIO CITTADINO - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/97)

L'anno duemilasette addi ventisei del mese di Gennaio, alle ore 13:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della legge 381/91, recante la disciplina delle Cooperative Sociali, gli enti pubblici, compresi quelli economici, e le società di capitali a partecipazione pubblica, anche in deroga alla disciplina in materia di contratti della pubblica amministrazione, possono stipulare convenzioni con le cooperative che svolgono attività di cui all'art. 1, comma 1, lett. b), ovvero con analoghi organismi aventi sede negli altri Stati membri della Comunità Europea, per la fornitura di beni e servizi diversi da quelli socio-sanitari ed educativi il cui importo stimato al netto dell'IVA sia inferiore agli importi stabiliti dalle direttive comunitarie in materia di appalti pubblici, purchè tali convenzioni siano finalizzate a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'art. 4, comma 1;
- che le cooperative di cui è menzione nella citata normativa e che sono comunemente denominate di tipo "B", si caratterizzano per lo svolgimento di attività diverse dalla gestione di servizi socio-sanitari ed educativi bensì di tipo agricolo, industriale, commerciale, di servizi, e finalizzate all'inserimento lavorativo di persone svantaggiate;
- che l'Amministrazione Comunale di Salerno, nell'espletamento delle proprie attività istituzionali ed al fine di assicurare e garantire una più ampia e generale finalità di inserimento occupazionale delle fasce deboli del mercato del lavoro, ha inteso ricorrere alle prestazioni di alcune cooperative sociali di tipo "B" - ex legge 381/91 - per l'affidamento dei servizi di manutenzione ordinaria, straordinaria e conservativa del patrimonio cittadino;
- che le Cooperative a cui è stato affidato il servizio di che trattasi, a seguito delle preventive ed opportune verifiche tecniche espletate dal competente Settore Trasporti, Viabilità e Manutenzioni, sono risultate essere la Cooperativa Sociale ALBA NOVA, TERZA DIMENSIONE, LAVORO VERO ed IL LECCIO, in quanto avente i necessari e previsti requisiti per l'affidamento del citato servizio, giusta D.G.M. n. 938 del 15/09/2006;
- che, l'affidamento di detto servizio, a tutto il 31/12/2006, si è reso necessario, sia per la tutela e salvaguardia del patrimonio comunale nonché per evitare un evidente stato di disagio alle famiglie dei lavoratori, in maggior parte persone svantaggiate, facenti parte della citata Cooperativa Sociale di tipo "B", i quali senza l'attività lavorativa in questione si ritroverebbero privi di occupazione e di qualsiasi fonte di reddito;

Dato atto:

- che, all'attualità, pur essendo scaduto il termine dell'affidamento, le predette Cooperative, hanno, di fatto, continuato lo svolgimento del servizio affidato, tanto al fine della tutela e salvaguardia del patrimonio comunale;
- che l'U.O.C. Manutenzione Strade e Fogne, del Settore TT.VV. e MM., sulla scorta delle valutazioni effettuate sia in ordine all'espletamento del lavoro svolto dalle suddette Cooperative nonché sulla considerazione dei prezzi che sono stati praticati, attentamente esaminati e ritenuti congrui, non ha evidenziato alcuna difficoltà o riserva sulla proroga, a favore delle stesse Cooperative, del servizio di che trattasi, precisando, tra l'altro che la mancanza di dette attività comporterebbe una serie di dis-

servizi sull'intero territorio comunale, in quanto non eseguibili con la mano d'opera dipendente, allo stato in numero abbastanza esiguo;

- che, inoltre, è da considerare che tali prezzi determinano economia a favore dell'Ente laddove detto servizio fosse affidato a ditte specializzate nel settore, tanto tenuto conto dei ribassi d'asta normalmente praticati in sede di gara;

Considerato:

- che l'eventuale proroga, all'attualità, si rende, inoltre, indifferibile sia per evitare disagi e disservizi all'utenza cittadina nonché per assicurare la tutela e la salvaguardia della pubblica e privata incolumità, ciò dovuto al fatto che, con il perdurare delle attuali condizioni climatologiche durante le quali si sta verificando l'allungamento temporale della ripresa vegetativa con una sensibile crescita delle erbe spontanee ed in previsione di quelle future relative al periodo autunnale ed invernale, durante il quale si verificano continue, copiose ed abbondanti precipitazioni atmosferiche, ritorna essenziale eseguire una puntuale manutenzione ordinaria e conservativa del patrimonio comunale;
- che l'Amministrazione Comunale, nell'ambito delle priorità stabilite dai propri piani programmatici, ha incaricato i competenti Uffici per la redazione dei necessari atti tecnici per l'affidamento, mediante procedura ad evidenza pubblica, del servizio in questione;

Visto che, nelle more dell'adozione di apposita normativa regionale e di idoneo regolamento nonché dell'affidamento del citato servizio, ad avvenuto espletamento della predetta procedura, è evidente per l'urgenza, la necessità e l'opportunità il ricorso alla trattativa privata per prorogare, fino al termine della citata procedura di legge, connessa con il richiamato affidamento, il servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conservativa del patrimonio comunale a favore delle Cooperative Sociali di tipo "B" - ALBA NOVA, TERZA DIMENSIONE, LAVORO VERO ed IL LECCIO;

Ritenuto, per le ragioni e considerazioni in premessa citate, autorizzare la proroga del servizio di che trattasi;

Stabilito di disciplinare il rapporto intercorrente con le parti agli stessi patti e condizioni di cui alle convenzioni sottoscritte tutte in data 01/06/2006 e rep. ai nn. 22717 - 22718 - 22719 - 22720;

Dato atto che le attività previste, presumibilmente a tutto il **31/03/2007**, assumono un costo di previsione di spesa complessiva pari ad **€. 216.000,00** i.v.a. compresa, da ripartire, in parti uguali, tra le suddette Cooperative, precisando che, laddove detta previsione di massima dovesse slittare per consentire l'ultimazione dell'iter tecnico-amministrativo connesso con l'espletamento della predetta procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento del servizio, si provvederà per il solo ed ulteriore impegno economico, necessario per la continuazione del servizio, con l'assunzione di apposita determinazione dirigenziale;

Visto, che il Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione

DELIBERA

- 1) Approvare la premessa che, di seguito, si intende trascritta per formarne parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Autorizzare, fino all'espletamento della procedura ad evidenza pubblica connessa con l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria, straordinaria e conservativa del patrimonio cittadino, la proroga, a favore delle Cooperative Sociali di tipo "B"

- ALBA NOVA, TERZA DIMENSIONE, LAVORO VERO ed IL LECCIO, del servizio in questione.

- 3) Stabilire di disciplinare il rapporto intercorrente con le parti agli stessi patti e condizioni di cui alle convenzioni sottoscritte tutte in data 01/06/2006 e rep. ai nn. 22717 - 22718 - 22719 - 22720
- 4) Dare atto che le attività previste, presumibilmente a tutto il 31/03/2007, assumono un costo di previsione di spesa complessiva pari ad **€. 216.000,00**, I.v.a. compresa, da ripartire, in parti uguali, tra le suddette Cooperative.
- 5) Stabilire che in caso di slittamento dei tempi tecnici occorrenti per l'espletamento delle procedure innanzi citate, l'ulteriore fabbisogno economico per il prosieguo del servizio verrà impegnato con l'assunzione di apposita determina dirigenziale.
- 6) Mandare ai Settori, Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni, Politiche Sociali, Avvocatura - Servizio Appalti e Contratti, ed alla Ragioneria per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

MUNICIPIO DI SALERNO

Settore Trasp., Viab., Imp. e Manut.
Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Vo: si esprime bene
fermosi, con che si prenda
alla stipula di regolare contratto
di lavoro nell'appalto.
Il R. S.