



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 80

**OGGETTO: REALIZZAZIONE 480 ALLOGGI ERP - COMPARTO DI SORDINA INCARICO
NOTAIO PER STIPULA VARI ATTI DI CESSIONE VOLONTARIA
(Pro. N. 2007/107)**

L'anno duemilasette addi ventisei del mese di Gennaio, alle ore 13:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 9 Intestati a: Notaio Andrea Reale

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

Premesso

LA GIUNTA

Che con deliberazione n.13 del 23/03/2005, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Sordina parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento; che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica risultano i seguenti suoli catasto terreni del Comune di Salerno di seguito indicati al Foglio n. 13, part.IIa n. 347 di mq. 1450 in testa ai sig.ri Adinolfi Gabriele e Adinolfi Mario (determinazione n. 2974 del 28/06/2006);
al Foglio n. 13, part.IIa n. 39 di mq. 3342 e part.IIa 42 di mq. 2332 in testa ai sig.ri Viola Gianluigi, Penza Caterina e Viola Maria Elena (determinazione n. 2977 del 28/06/2006);
al Foglio n. 13, part.IIa n. 607 di mq. 413 in testa ai sig.ri Genovese Alfonso, Legali Adelaide, Genovese Angelo e Sammartino Felicia (determinazione n. 3133 del 06/07/2006);
al Foglio n. 13, part.IIa n. 123 di mq. 30 in testa al sig. Della Calce Alberto (determinazione n. 2967 del 28/06/2006);
al Foglio n. 13, part.IIa n. 767 di mq. 279, part.IIa 769 di mq. 750 e part.IIa 771 di mq. 5 in testa alla sig.ra Sanità Carmela (determinazione n. 2973 del 28/06/2006);
al Foglio n. 13, part.IIa n. 770 di mq. 195, part.IIa 771 di mq. 5 in testa al sig. Spacagna Gennaro (determinazione n. 2975 del 28/06/2006);
al Foglio n. 13, part.IIa n. 41 di mq. 2442 in testa ai sig.ri Adinolfi Antonio, Adinolfi Matteo, Adinolfi Anna Maria, Sacristan Adinolfi Vera, Adinolfi Paolo e Grimaldi Nicoletta (determinazione n. 3132 del 06/07/2006);
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37.dei 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati, ivi comprese le indennità aggiuntive di coltivazione e manufatti;
- che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alle predette ditte proprietarie la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;
- che i soggetti in questione, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs.

302/02, le consistenze di loro proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale, all'uopo sottoscrivendo i relativi verbali preliminari di concordamento ed accettazione delle indennità di esproprio ed aggiuntive di manufatti;

Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula degli atti notarili di trasferimento dei beni, di procedere alla nomina di un notaio;

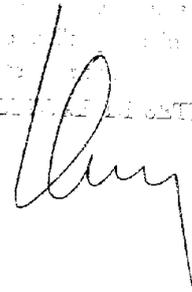
Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

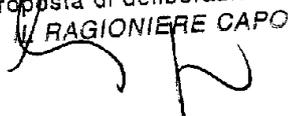
1. Per tutto quanto in premessa specificato incaricare della stipula dei relativi atti di cessione relativi ai beni come in premessa indicati interessati al programma di ERP in argomento, il notaio il cui nominativo verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione;
2. Dare atto che l'onere per le spese notarili restano a carico delle Cooperative concessionarie che provvederanno direttamente a liquidare le competenze professionali spettanti al professionista incaricato;

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.L.gv. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE OO.LL.PP.
Visto
Il parere espresso dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;
IL DIRIGENTE DEL SETTORE



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

RAGIONIERE CAPO


Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

