



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 91

**OGGETTO: CONTENZIOS CIVILE COMUNE C/ RUOCCO GUIDO E DE MASELLIS  
GIUSEPPA RILASCIO IMMOBILI ALLA VIA SS. MARTIRI SALERNITANI -  
PROVVEDIMENTI (FASC.6311)  
( Pro. N. 2007/85 )**

L'anno duemilasette addi ventisei del mese di Gennaio, alle ore 13:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

*Premesso che con deliberazione di G.M. n.472/02 in virtù dell'atto pubblico rept. n.16080 del 20/07/1999 venivano trasferiti dalla Concordia Costruzioni al Comune di Salerno due immobili attigui siti in Salerno alla via SS.Martiri Salernitani n.2, piano primo, int. 1 e 2, occupati ma con rapporto locativo già disdettato dalla stessa Società che, giusta atto unilaterale d'obbligo prot.75496/99, si impegnava a renderli liberi da persone e cose assumendosi le spese necessarie;*

*che con la richiamata deliberazione di G.M. n.472/02, su indicazione della Società Concordia Costruzioni, si incaricava l'avv.to Alberto Cerracchio di promuovere ogni utile azione giudiziaria per il recupero della disponibilità degli immobili di patrimonio comunale sopra indicati altresì ribadendo l'assenza di qualsivoglia onere economico a carico dell'Amministrazione;*

*che l'incaricato procuratore con nota prot.138040/06 ad oggetto "Ruocco Guido" (R.G. n.288/03 Tribunale Salerno) comunicava il dispositivo della relativa sentenza che determinava la cessazione del rapporto al 31/12/99 e l'esecuzione per il rilascio al 28/02/2007 e con nota fax del 16/01/07 ad oggetto "De Masellis Giuseppa" (R.G. n.289/03 Tribunale Salerno) comunicava l'emanazione della sentenza n.3460/06 che stabiliva la scadenza del contratto di locazione al 31/1/07 e l'esecuzione all'01/01/08;*

*lette anche le contestuali considerazioni in merito alla eventuale continuazione dell'ulteriore attività relativa alla fase di rilascio, in favore di questo Ente, degli immobili di che trattasi ed attese le valutazioni scambiate per le vie brevi con il Servizio Patrimonio che ha ritenuto prevalente per l'Amministrazione il rientro in possesso delle proprietà da destinare a fini istituzionali;*

*ritenuto, pertanto, di procedere alla coltivazione della ulteriore fase di esecuzione nuovamente incaricando l'avv.to Alberto Cerracchio di attivare ogni procedura utile per rientrare in possesso degli immobili di via SS.Martiri Salernitani n.2, piano primo, int.1 e 2;*

*visto che il direttore del settore Avvocatura sulla presente proposta ha espresso parere favorevole in ordine alla sola legittimità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/00 n.267;*

## DELIBERA

*1)-Prendere atto delle favorevoli decisioni meglio riportate in narrativa disponendo di dare ulteriore impulso alle procedure necessarie per rientrare in possesso degli immobili di che trattasi.*

*2)-Per l'effetto, autorizzare il Sindaco a conferire incarico all'avv.to Alberto Cerracchio, già difensore dell'Ente nelle precedenti fasi di merito, di*

*intraprendere ogni opportuna e relativa azione concedendo allo stesso ogni facoltà di legge.*

*3)-Dare atto che anche la attuale fase di esecuzione dello sgombero degli immobili di che trattasi, giusta atto unilaterale d'obbligo prot.75493/99 della Concordia Costruzioni s.r.l., non comporta oneri economici a carico del Comune di Salerno.*

*4)-Mandare all'Ufficio Patrimonio - Settore Avvocatura -*

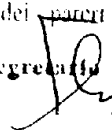
*Settore Avvocatura*

*Visto di regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta.*



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**

