



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 115

**OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DELLE AREE
PUP N. 4 - 10 - 14 - 17 E 19 PER LA REALIZZAZIONE DI BOX AUTO
PERTINENZIALI**
(Pro. N. 2007/120)

L'anno duemilasette addì due del mese di Febbraio, alle ore 13:30 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che, con deliberazione n. 1858 del 30.12.2005, la Giunta Comunale stabiliva di dare attuazione all'Aggiornamento P.U.P., giusta decreto del Dirigente del Settore OO.LL.PP. n. 279 del 30.01.2003 della Regione Campania, per fasi successive, e, per l'effetto, individuava le aree pubbliche di seguito indicate per le quali far partire immediatamente le procedure di pubblica evidenza per la concessione del relativo diritto di superficie e la individuazione dei soggetti privati chiamati a realizzare i box auto pertinenziali:
 - **Area n. 4**, sita al quartiere Fratte - Traversa Grancano, individuata sulla mappa catastale al foglio n. 65, particella n. 110, recante quale importo a base di gara per la concessione del diritto di superficie Euro **45.000,00** (diconsi euro quarantacinquemila);
 - **Area n. 10**, sita al quartiere Torrione, piazza Cacciatori, individuata sulla mappa catastale al foglio n. 69, particelle n. 43-44, recante quale importo a base di gara per la concessione del diritto di superficie Euro **110.000,00** (diconsi euro centodiecimila);
 - **Area n. 14**, sita alla via Rescigno, individuata sulla mappa catastale al foglio n. 27 particelle n. 579-98-107, recante quale importo a base di gara per la concessione del diritto di superficie Euro **200.000,00** (diconsi euro duecentomila);
 - **Area n. 16**, sita alla via Buongiorno lato est, individuata sulla mappa catastale al foglio n. 27, particella n. 604, recante quale importo a base di gara per la concessione del diritto di superficie Euro **120.000,00** (diconsi euro centoventimila);
 - **Area n. 17**, sita alla via Kennedy, individuata sulla mappa catastale al foglio n. 35 particelle n. 756-758-759, recante quale importo a base di gara per la concessione del diritto di superficie Euro **90.000,00** (diconsi euro novantamila);
 - **Area n. 19**, sita alla via Martiri Ungheresi, individuata sulla mappa catastale al foglio n. 35 particelle n. 446-447, recante quale importo a base di gara per la concessione del diritto di superficie Euro 80.000,00 (diconsi euro ottantamila);
- che, con il medesimo provvedimento, la Giunta Comunale approvava le norme di attuazione disciplinanti le modalità di assegnazione delle aree di cui sopra (bando di gara, capitolato d'oneri e schema di convenzione) e le relative schede tecniche indicative e descrittive, ed autorizzava la pubblicazione del Bando di gara per l'assegnazione delle aree suddette in diritto di superficie mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, sul sito internet e su due quotidiani a tiratura locale indicati sul frontespizio della presente;
- che, con determinazione del Direttore del Settore Ragioneria n. 3813 del 29.08.2006, veniva nominata la Commissione Giudicatrice per la concessione in argomento costituita dall'ing. Matteo Basile, in qualità di Presidente, dall'Arch. Rosalba Fatigati, dal Geom. Pasquale De Amicis, dalla Dr.ssa Caterina Palumbo, componenti, e dalla sig.ra Raffaella Autori, quale Segretaria;
- che, la Commissione Giudicatrice insediatasi in data 29.08.2006, proseguiva regolarmente i lavori nei giorni 31.08.2006; 05.09.2006; 07.09.2006; 26.09.2006; 28.09.2006; 03.10.2006; 10.10.2006 e 23.01.2007, giusta verbali di pari data;
- che l'articolo 10 del Bando di gara dispone che *"L'aggiudicatario, entro e non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione provvisoria, a pena di decadenza, dovrà altresì trasmettere al Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) un elenco di prenotatari dei box a realizzarsi relativo ad almeno il 50% del numero di box*

previsto come realizzabile nella scheda tecnica indicativa e descrittiva redatta dall'Amministrazione per l'area interessata";

- che la società "De Martino Costruzioni di Emilio De Martino & Figli S.a.s.", provvisoriamente aggiudicataria dell'area n. 14 – Via Rescigno, non presentava alcun elenco di prenotatari entro il termine previsto dal citato art. 10;
- che, con determinazione dirigenziale n. 4622 del 30/10/2006, la società da ultimo indicata veniva dichiarata decaduta dall'aggiudicazione provvisoria con contestuale affidamento provvisorio in favore della "Soc. Cooperativa Garages Salerno", seconda classificata nell'espletamento di gara ;
- che, con nota assunta al protocollo del Settore in data 11.12.2006 con n. 131306, la ditta "De Martino Costruzioni di Emilio De Martino & Figli S.a.s.", provvisoriamente aggiudicataria dell'area n. 16 - via Buongiorno, rinunciava alla concessione;
- che, con determinazione dirigenziale n. 5340 del 14.12.2006, si prendeva atto delle decisioni dell'impresa, del conseguenziale mancato affidamento in concessione dell'area n. 16 e si rinviava all'Amministrazione in ordine agli adottandi provvedimenti per l'area in questione;
- che l'art. 6 (Deposito cauzionale) del bando di gara dispone che *"Nel caso in cui l'aggiudicatario dichiara di voler recedere dall'affidamento, l'Amministrazione, a titolo di penale, incamererà il deposito cauzionale, salvo il risarcimento degli eventuali, ulteriori danni"*;
- che, giusta verbali n. 1 del 29.08.2004; n. 2 del 31.08.2006; n. 3 del 05.09.2006; n. 4 del 07.09.2006; n. 5 del 26.09.2006, n. 6 del 28.09.2006; n.7 del 03.10.2006; n.8 del 10.10.2006 ed il n.9 del 23.01.2007, il diritto di superficie delle aree poste a bando di gara veniva concesso ai soggetti di seguito elencati con le rispettive offerte economiche:
 - **AREA n. 14** - via Rescigno - assegnata alla Soc. Coop. "**Garages Salerno**" con sede in Salerno alla via A. Pirro n. 12 , per l'importo di € **202.000,00**;
 - **AREA n. 4** - quartiere Fratte, traversa Grancano - assegnata alla ditta "**Lanzara Mario**" Costruzioni, con sede in Salerno alla via Casa Leone n. 13 per l'importo di € **67.950,00**;
 - **AREA n. 17** - via Kennedy - assegnata alla ditta "**Abimis Coimsa**" con sede in Salerno alla via L. Guercio n. 441 per l'importo di € **379.800,00**;
 - **AREA n. 19** - via Martiri Ungheresi - assegnata alla ditta "**Milara Coimsa**" con sede in Salerno alla via S. Leonardo n. 52 per l'importo di € **351.000,00**;
 - **AREA n. 10** - piazza Cacciatori - assegnata alla ditta "**Dattoli Costruzioni Generali**" con sede in Salerno alla via M. Incagliati n. 2. per l'importo di € **651.101,00** ;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione dei verbali di gara redatti dalla Commissione Giudicatrice, in premessa riportati, che, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

Ritenuto, altresì, opportuno procedere alla aggiudicazione definitiva della concessione in favore dei soggetti in premessa indicati;

Preso atto che la ditta "De Martino Costruzioni di Emilio De Martino & Figli S.a.s.", provvisoriamente aggiudicataria dell'area n. 16 – Via Buongiorno, ha rinunciato alla concessione;

Letto l'art. 6 del Bando di gara in premessa riportato;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni;

DELIBERA

1. Approvare la premessa da intendersi parte integrante della presente deliberazione.
2. Approvare i verbali della Commissione giudicatrice per l'affidamento in concessione del diritto di superficie delle aree in premessa riportate che, ancorché non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento: verbale n. 1 del 29.08.2004; n. 2 del 31.08.2006; n. 3 del 05.09.2006; n. 4 del 07.09.2006; n. 5 del 26.09.2006, n. 6 del 28.09.2006; n.7 del 03.10.2006; n.8 del 10.10.2006 ed il n.9 del 23.01.2007.
3. Concedere il diritto di superficie ai soggetti di seguito indicati, con l'area di riferimento ed il relativo prezzo:
 - a. **AREA n. 14 - via Rescigno** - assegnata alla **Soc. Coop. "Garages Salerno"** con sede in Salerno alla via A. Pirro n. 12 , per l'importo di **€ 202.000,00**;
 - b. **AREA n. 4 - quartiere Fratte**, traversa Grancano - assegnata alla ditta **"Lanzara Mario" Costruzioni**, con sede in Salerno alla via Casa Leone n. 13 per l'importo di **€ 67.950,00**;
 - c. **AREA n. 17 - via Kennedy** - assegnata alla ditta **"Abimis Coimsa"** con sede in Salerno alla via L. Guercio n. 441 per l'importo di **€ 379.800,00**;
 - d. **AREA n. 19 - via Martiri Ungheresi** - assegnata alla ditta **"Milara Coimsa"** con sede in Salerno alla via S. Leonardo n. 52 per l'importo di **€ 351.000,00**;
 - e. **AREA n. 10 - piazza Cacciatore** - assegnata alla ditta **"Dattoli Costruzioni Generali"** con sede in Salerno alla via M. Incagliati n. 2. per l'importo di **€ 651.101,00** ;
4. Prendere atto della rinuncia della ditta "De Martino Costruzioni di Emilio De Martino & Figli S.a.s.", provvisoriamente aggiudicataria dell'area n. 16 – via Buongiorno, e, per l'effetto, incaricare il Settore Avvocatura di incamerare la cauzione provvisoria dalla stessa prestata a mezzo di polizza fidejussoria n.1701.1000087891 del 7.03.2006 emessa dalla Compagnia SUN Insurance Office Ltd.- Royal & SunAlliance Assicurazioni, Agenzia di Nocera Inferiore, p.zza Amendola,1.
5. Prendere atto del mancato affidamento dell'area n. 16 – Via Buongiorno e, per l'effetto, rimandare a successivo provvedimento le determinazioni in merito.
6. Autorizzare il R.U.P., Direttore del Settore TT.VV.II.MM., a sottoscrivere le convenzioni con i concessionari secondo lo schema approvato con provvedimento di Giunta Comunale n. 1858/2005;

7. Dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
8. Mandare la presente deliberazione al Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzioni ,
al Settore Avvocatura ed al Settore Ragioneria per l'adozione dei provvedimenti di rispettiva
competenza.

**Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.**

**Parere favorevole in ordine alla legittimità del
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
Comunale, sulla base del parere tecnico
espresso.**

Il Segretario Generale



MUNICIPIO DI SALERNO
SETTORE TRASPORTI E VIABILITÀ

È in ordine di regolarità formale il presente
atto, in quanto nella parte narrativa
della presente deliberazione.

IL CAPO SETTORE

