



AVVISO PUBBLICO
PIANO SOCIO/ECONOMICO DELLA REGIONE CAMPANIA DGR 170/2020 “AVVISO
REGIONALE PER LA RACCOLTA DEL FABBISOGNO COMUNALE”
SOSTEGNO AL FITTO DELLE ABITAZIONI PRINCIPALI PER SITUAZIONI
DI EMERGENZA SOCIO/ECONOMICA

ART. 1 BENEFICIARI

Nuclei familiari titolari di un contratto di locazione che hanno subito una diminuzione della capacità reddituale per effetto delle misure restrittive per il contenimento dell'epidemia da COVID-19.

ART. 2 REQUISITI DEI SOGGETTI BENEFICIARI

1. Essere titolare di un contratto di locazione, registrato prima del 23/02/2020 ed in corso di validità, di un immobile di categoria da A/2 ad A/7 adibito ad abitazione principale. Possono partecipare i locatari di alloggi sociali, compreso gli assegnatari di Cooperative edilizie a proprietà indivisa titolari di un contratto di assegnazione in godimento e/o di locazione stipulato prima del 23/02/2020, con esclusione degli assegnatari di alloggi di Edilizia Sovvenzionata (case popolari).
2. Non essere titolare del 100% del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione di un alloggio situato sul territorio regionale e adeguato al proprio nucleo familiare.
3. **Avere percepito nell'anno 2018, per l'intero nucleo familiare, un reddito imponibile pari o inferiore ad € 35.000,00 (rigo RN4 modello UNICO 2019 – rigo 14 modello 730-3/2019).**
4. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito di impresa, arte o professione: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
5. Per i nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente: aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione del reddito da lavoro dipendente e/o assimilato di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
6. Per i nuclei familiari in cui vi sono soggetti titolari di redditi da lavoro dipendente e soggetti titolari di reddito di impresa, arte e professioni, oppure il medesimo soggetto è titolare di entrambe le categorie di reddito, è necessario che per almeno una categoria di reddito sia rispettato il requisito di cui ai punti 4 o 5. Ossia, la quota di reddito da lavoro dipendente deve aver subito, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento dell'epidemia da COVID-19, una riduzione di almeno il 20 per cento sul totale percepito nei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno, oppure, in alternativa, la quota di reddito di impresa, arte o professione deve aver subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50 per cento sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno.
7. I contributi in oggetto sono compatibili con qualsiasi altra misura statale, anche avente analoga finalità, e sono incompatibili con altre misure regionali di sostegno al fitto per il medesimo periodo. Nel caso di contemporanea ammissione a contributo bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile c.a.), il Comune procederà all'erogazione di un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

ART. 3 AMMONTARE DEL CONTRIBUTO

1. 50% del canone mensile per tre mensilità;
2. importo massimo del contributo complessivo: € 750,00

ART. 4 PROCEDURA

1. La domanda per la concessione del contributo è presentata al Comune dove è situato l'immobile condotto in locazione mediante autocertificazione, ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, del possesso di tutti i requisiti di accesso al contributo, compreso la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione e/o la riduzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato.

2. La domanda per la concessione del contributo può essere presentata da un componente maggiorenne incluso nel nucleo familiare, anche non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto del contratto di locazione.

3. La domande dovrà essere presentata, pena l'esclusione, entro le **ore 12:00 del giorno 10 maggio 2020** utilizzando **esclusivamente** il predisposto servizio on line pubblicato al seguente url:

<https://servizi.comune.salerno.it/web/home/contributo-affitto-emergenza-covid-191>,

disponibile nel portale dei servizi online del Comune di Salerno. Il servizio sarà reso fruibile a far data dalle ore 12:00 del giorno 2 maggio 2020. Nessuna altra forma di trasmissione della domanda è consentita.

La domanda compilata on line tassativamente in ciascuna delle parti di cui si compone deve essere stampata, firmata ed accompagnata da documento di identità, **pena l'esclusione**. La domanda così compilata dovrà essere caricata in piattaforma ed inviata.

In alternativa alla precedente modalità di sottoscrizione della domanda è possibile firmare digitalmente, ai sensi del D.Lgs n. 82 del 7 marzo 2005 e ss.mm.ii, dal richiedente il contributo. Il servizio sarà reso fruibile a far data dalle ore 12:00 del giorno 2 maggio 2020.

Le domande non complete di tutte le indicazioni e dichiarazioni richieste dal modello di domanda saranno escluse

4. Di precisare che le domande, già inoltrate (con qualsiasi modalità) a questo Ente prima della pubblicazione del presente avviso non possono essere accolte per cui gli interessati dovranno riproporre la domanda secondo le modalità riportate nello stesso.

5. Le domande possono essere presentate anche per il tramite o col supporto dei Centri di assistenza Fiscale o delle Organizzazioni Sindacali.

6. Ai fini della graduatoria degli aventi diritto, si terrà conto della percentuale di decremento del reddito periodo di riferimento gennaio/febbraio 2020 e marzo/aprile 2020.

La graduatoria sarà formata elencando i richiedenti in ordine crescente di punteggio, espresso con due cifre decimali. In caso di parità di punteggio, costituisce elemento di precedenza, il rapporto determinato da "numero dei componenti del nucleo familiare/reddito complessivo nucleo familiare anno 2018".

7. E' confermata la percentuale del 100% del contributo spettante ai soggetti collocati nella graduatoria comunale.

ART. 5 MODALITA' DI EROGAZIONE DA PARTE DEL COMUNE

1. Le somme spettanti a ciascun beneficiario sono erogate dal Comune mediante incasso diretto presso la TESORERIA COMUNALE, accredito su c/c bancario, postale o su carta prepagata.

2. Il pagamento sarà assicurato solo successivamente alla assegnazione delle risorse da parte della Regione Campania nell'arco di 15 gg. dalla disponibilità delle stesse.

3. È data facoltà al beneficiario di fare richiesta per l'accredito diretto del contributo a favore del locatore mediante delega in calce alla domanda di richiesta contributo con indicazione delle generalità, codice fiscale e codice IBAN del locatore.

4. La delega all'incasso può essere conferita esclusivamente a favore del soggetto che riveste la qualifica di locatore, come risulta dal contratto di locazione oggetto di contributo.

5. Nel caso in cui il beneficiario risulta contemporaneamente destinatario anche del contributo sul bando fitti 2019 (in scadenza il 27 aprile), il Comune provvederà ad erogare un solo contributo, per l'importo più favorevole al cittadino.

ART. 6 CONTROLLI

1. Il Comune entro il 31/12/2020 provvederà alla verifica della veridicità delle autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo, avvalendosi dei dati in proprio possesso per la parte anagrafica ed eventualmente accedendo alla banca dati dell'Agenzia delle Entrate o stipulando apposita convenzione con la Guardia di Finanza per quanto riguarda la diminuzione del volume d'affari per i titolari di reddito di impresa, arte o professione, e della banca dati INPS per quanto riguarda la diminuzione del reddito da lavoro dipendente/assimilato. In ogni caso deve essere garantita la verifica di tutte le autocertificazioni rese dai richiedenti il contributo

2. Nel caso in cui dovesse risultare la mendacità dell'autocertificazione resa in sede di richiesta di contributo, il Comune provvederà al recupero delle somme indebitamente percepite e alla denuncia all'autorità giudiziaria del soggetto che ha reso la dichiarazione mendace.

3. Le somme recuperate dal Comune a seguito dell'attività di controllo delle autocertificazioni sarà erogata a favore dei soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione per i quali non si è potuto procedere in sede di prima istanza per esaurimento dei fondi disponibili.

ART. 7 RENDICONTAZIONE

Entro il 31/03/2021, il Comune di Salerno trasmetterà alla Regione il rendiconto delle somme ad essa accreditate con indicazioni delle:

- somme accreditate dalla Regione a titolo di contributo fitti straordinario;
- somme erogate a favore dei singoli beneficiari del contributo fitti straordinario;
- somme recuperate a seguito dell'attività di controllo;
- utilizzo delle somme recuperate per le medesime finalità;
- somme residue, se esistenti.

Le eventuali somme che residuano dopo aver esperito l'attività di controllo delle autocertificazioni ed in assenza di ulteriori soggetti inseriti nell'elenco dei beneficiari trasmesso alla Regione, dovrà essere accreditato a favore di quest'ultima con apposita causale " Restituzione Contributo Fitti Straordinario a seguito di rendicontazione".

ART. 8 – PUBBLICITÀ

Il presente Avviso produce i suoi effetti dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on.line. Sarà reso noto, inoltre, a mezzo pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e attraverso i canali di comunicazione ritenuti più idonei a diffondere la notizia.

ART. 9 CONDIZIONI DI TUTELA DELLA PRIVACY.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/03 e del Regolamento UE 2016/679, si informa che i dati relativi ai candidati saranno oggetto di trattamento, anche con l'ausilio di mezzi informatici, limitatamente e per gli scopi necessari alla procedura oggetto dell'avviso.

ART. 10 INFORMAZIONI

Ufficio competente: Servizio Provveditorato – Ufficio Patrimonio Casa

Responsabile del Procedimento: Dott.ssa Annalisa Del Pozzo
annalisa.delpozzo@comune.salerno.it Contatti telefonici: 089/667431 - 7426

Per ogni ulteriore informazione, gli interessati potranno contattare gli Uffici comunali dal lunedì al venerdì esclusivamente dalle 9.00 alle 13.00 ai numeri ed indirizzi e-mail di seguito riportati:

Dott.Ing. Vincenzo De Sio 089/662908 - 3341091973 v.desio@comune.salerno.it

Dott.ssa P.D'Adamo 089/667347 – 3341039489 p.dadamo@comune.salerno.it

Salerno, 02 maggio 2020

Il Dirigente
Dott.ssa Annalisa Del Pozzo