



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 140

**OGGETTO: REALIZZAZIONE PARCHEGGIO INTERRATO ALLA VIA ORAZIO FLACCO -
PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/169)

L'anno duemilasette addì nove del mese di Febbraio, alle ore 12:55, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
A
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- che, con deliberazione n. 17.04.2002, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato la proposta di Programma del Comune di Salerno da candidare a finanziamento regionale nell'ambito del "Bando pubblico di selezione per la riqualificazione urbanistica ed ambientale dei quartieri periferici con popolazione superiore a 40.000 abitanti e dei loro centri storici" pubblicato sul B.U.R.C. n. 4 del 21.01.2002 e che, tra gli altri, comprendeva l'intervento per la realizzazione di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco;
- che, con deliberazione n. 1611/2003, esecutiva ai sensi di legge, la Giunta Comunale ha approvato, nell'importo di complessivi € 2.582.498,92, il progetto definitivo dell'intervento di cui trattasi, redatto in partnership con la Salerno Mobilità S.p.A., società di gestione del servizio di parcheggi a totale partecipazione pubblica con maggioranza del Comune di Salerno (90%), stabilendo di acquisire, sull'intervento, tutti i necessari pareri;
- che, tuttavia, all'inserimento dello stesso nell'elenco di quelli interamente ammessi, giusta Decreto Dirigenziale Regione Campania A.G.C. 16 Settore 04 n. 1716 del 22.05.2003, non ha fatto seguito l'emissione del corrispondente provvedimento regionale di concessione del finanziamento;

CONSIDERATO

- il carattere di assoluta priorità che l'intervento riveste al fine di conseguire il sensibile miglioramento della qualità della vita in un'area periferica della Città, caratterizzata da elevata densità abitativa, ponendo rimedio, in via preliminare, alle problematiche connesse alla carenza di aree di sosta per autoveicoli;
- che, per le suesposte motivazioni, l'intervento con il relativo Piano Economico e Finanziario, per l'importo aggiornato di complessivi € 3.200.000,00, è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche, giusta variazione di bilancio approvata con precedente atto giuntale, con il quale, tra l'altro, si è disposto di finanziare l'intervento in parola mediante assunzione di mutuo presso la Cassa DD.PP.;

VISTO il Piano Economico e Finanziario dell'intervento dal quale si rileva il raggiungimento dell'equilibrio finanziario solo in presenza dell'investimento pubblico, avendo ipotizzato rientri tariffari necessariamente contenuti atteso che nella struttura troveranno collocazione posti auto a rotazione destinati prevalentemente ai residenti;

VISTO il progetto definitivo delle opere in argomento, redatto dalla Salerno Mobilità S.p.A. nel complessivo aggiornato importo di € 3.200.000,00;

VISTO, altresì, il progetto esecutivo per la realizzazione di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco, nel complessivo importo di € 3.200.000,00, così distinti:

A)	Lavori e Sicurezza		
A.1)	Lavori	€ 1.854.556,42	
	(di cui € 28.562,42 quali costi ordinari per la sicurezza non soggetti a ribasso)		
A.2)	Costi speciali per la sicurezza	<u>€ 30.824,25</u>	
	TOTALE A) - Lavori e Sicurezza		€ 1.885.380,67
B)	Somme a Disposizione dell'Amministrazione:		
b.1)	Spese generali e tecniche	€ 281.783,46	
b.2)	Indagini geoarcheologiche (IVA c.)	€ 35.000,00	
b.3)	Acquisizione immobili	€ 647.000,00	
b.4)	Imprevisti e contenzioso	€ 99.178,30	
b.5)	I.V.A. sui lavori (10% di A)	€ 188.538,07	
b.6)	I.V.A. e oneri fiscali su b.1 (22,40%)	<u>€ 63.119,50</u>	
	TOTALE B)		<u>€ 1.314.619,33</u>
	TOTALE GENERALE		€ 3.200.000,00

VISTO il verbale di validazione dello stesso, a firma del progettista e del Responsabile del Procedimento, in conformità dell'art. 47 del D.P.R. 554/99;

RITENUTO di deliberare in proposito;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
2. Dare atto che l'intervento di realizzazione di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco è inserito nel Programma Triennale e nel relativo Elenco Annuale delle Opere Pubbliche per l'importo di € 3.200.000,00.
3. Approvare il Piano Economico e Finanziario dell'intervento, dando atto del raggiungimento delle condizioni di equilibrio finanziario solo in presenza dell'investimento pubblico, avendo ipotizzato rientri tariffari necessariamente contenuti attesa la prevalente destinazione dell'opera come indicata in narrativa.
4. Approvare il progetto definitivo per la realizzazione di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco, redatto dalla Salerno Mobilità S.p.A., nell'importo di complessivi € 3.200.000,00 di cui € 1.885.380,67 per lavori ed oneri connessi alla sicurezza, ed € 1.314.619,33 per somme a disposizione

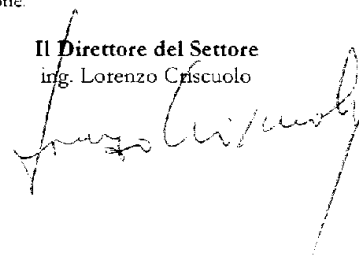
dell'Amministrazione, dando atto che lo stesso è corredato di tutti i pareri richiesti per legge, ivi compresa la conformità urbanistica dello stesso giusta D.P.G.R. Campania n. 151 del 15.03.2005.

5. Approvare il progetto esecutivo per la realizzazione di un parcheggio interrato alla via Orazio Flacco, redatto dalla Salerno Mobilità S.p.A., nell'importo di complessivi € 3.200.000,00 articolato secondo il quadro economico in premessa riportato.
6. Dare atto che, come si rileva dal Piano Economico e Finanziario di cui al precedente punto 3, gli oneri di manutenzione dell'opera trovano copertura dagli introiti rinvenienti dalla gestione della stessa.
7. Stabilire di finanziare l'opera mediante assunzione di mutuo presso la Cassa DD.PP.
8. Stabilire, altresì, di fissare le modalità di gara per l'appalto dei lavori con Determina Dirigenziale del Direttore del Settore Opere e LL.PP., Responsabile del Procedimento.
9. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Ragioneria ed al Settore Avvocatura – Servizio Appalto e Contratti ed al Servizio Intersettoriale Area Tecnica, per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49, del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

