



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 175

OGGETTO: RISTRUTTURAZIONE EX CENTRO SOCIALE « PIO XII » - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/182)

L'anno duemilasette addì tredici del mese di Febbraio, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
P
P
A
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso

- che nel PRU (Programma di recupero urbano) S. Margherita risultavano inseriti i progetti di seguito elencati: Sistemazione P.zza e ristrutturazione ex Centro Sociale Pio XII; Parcheggio pluripiano via Flacco; Adeguamento a norme di sicurezza e sistema fotovoltaico Scuola Elementare M. Luciani; Corso pedonale zona orientale completamento Est; Urbanizzazioni quartiere via Martiri Ungheresi; Corso pedonale zona orientale completamento Ovest;
- che con deliberazione n° 1610 del 05/12/03 di Giunta Comunale veniva approvato il progetto definitivo, redatto dal Settore Opere e LL.PP., per un importo complessivo di €1.187.850,87;
- che il progetto esecutivo interessava esclusivamente la ristrutturazione dell'ex Centro Sociale, mentre la sistemazione della piazza veniva inclusa nell'intervento globale di Urbanizzazione del quartiere Via Martiri Ungheresi;
- che il progetto esecutivo, così come redatto dal Settore Opere e LL.PP., prevedente una spesa complessiva di € 1.187.850,87, veniva approvato con deliberazione di Giunta Comunale n° 1718 del 23/12/2003;

Considerato

- che in relazione alle mutate esigenze, nel frattempo intervenute, è stato necessario cambiare la destinazione d'uso da assegnare al contenitore e, conseguentemente, rimodulare il progetto di recupero dell'immobile al fine di destinarlo a sede di nuovo Asilo Nido comunale.
- che il Settore OOLLPP ha predisposto un nuovo progetto esecutivo, relativo al recupero dell'immobile e prevedente una spesa complessiva di euro 1.425.000,00, articolata come segue:

A) Lavori a base d'asta	€ 1.050.125,00
di cui € 29.403,00 per della sicurezza non soggetti a ribasso	
B) Somme a Disposizione dell'Amministrazione:	
b.1) Spese generali e tecniche ed art.92	
d.lgs 163/2007	€ 101.000,00
b.2) Pubblicazioni	€ 20.000,00
b.3) I.V.A. (su A + b.1)	€ 127.232,50
b.4) Forniture (I.V.A. compresa)	€ 106.642,50
b.5) Imprevisti, allacciamenti etc..	€ 20.000,00
totale B)	€ 374.875,00
TOTALE GENERALE	€ 1.425.000,00

VISTO il verbale di validazione del progetto, redatto in data 08/02/07 a firma dei progettisti e del responsabile del procedimento in conformità all'art. 47 del D.P.R. 554/99;

CONSIDERATO che l'intervento in questione è inserito del programma triennale dei lavori pubblici del Comune di Salerno;

RITENUTO di approvare il progetto esecutivo, redatto dal Settore Opere e LL. PP., di ristrutturazione dell'Ex Centro Sociale Pio XII;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica in merito alla presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
2. Approvare in linea tecnica il progetto esecutivo di Ristrutturazione ex Centro Sociale Pio XII, prevedente una spesa complessiva di € 1.425.000,00 di cui € 1.050.125,00 per lavori e € 374.875,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
3. Disporre di attivare le procedure per il finanziamento dell'opera da parte della Regione Campania
4. Disporre che l'appalto dei lavori avvenga secondo le modalità che saranno definite con apposita Determinazione Dirigenziale.
5. Mandare al Settore OO. e LL.PP., al Settore Ragioneria per i provvedimenti di rispettiva competenza.

Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49, del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



Il Direttore di Settore
ing. Lorenzo Criscuolo

