



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 185

**OGGETTO: POLO CANTIERISTICA NAUTICA LOCALITA' CAPITOLO S. MATTEO -
PROGETTO DEFINITIVO - PROVVEDIEMNTI**
(Pro. N. 2007/192)

L'anno duemilasette addi tredici del mese di Febbraio, alle ore 13:25 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	P
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	A
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	P
FIORE ANIELLO	A
GUERRA ERMANNO	P
MARAI VINCENZO	P
PEPE CARMINE	A
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

De! che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- Che tra gli obiettivi dell'Amministrazione Comunale rientra l'individuazione di un'area nella quale delocalizzare le attività produttive connesse al Settore cantieristico – nautico ed al potenziamento delle infrastrutture, dei servizi e delle attrezzature complementari ai porti turistici, largamente insufficienti;
- Che per la localizzazione delle dette attività è stata individuata nella zona orientale del territorio comunale, località "Capitolo San Matteo";
- Che, al fine di conseguire la necessaria compatibilità urbanistica, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 55 del 26.09.2003, è stata adottata apposita variante al P.R.G., per attribuire all'area di intervento la nuova destinazione urbanistica di "Zona Omogenea D";
- che la Giunta Comunale, con deliberazione n° 507 del 28.04.2004, stabiliva di affidare l'incarico per la redazione del Piano per gli insediamenti produttivi "Cantieristica Nautica", in località "Capitolo San Matteo", nonché la progettazione definitiva, esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione delle relative opere di urbanizzazione, per un importo complessivo stimato in presunti Euro 360.000,00, mediante procedura ristretta da tenersi ai sensi degli articoli 63 e 64 del D.P.R. 554/99;
- che, in esito alle procedure di gara, con atto n. 493 del 20/04/2005, esecutivo ai sensi di legge, la Giunta Comunale, approvava l'operato della commissione giudicatrice e proclamava vincitore in via definitiva, della suddetta procedura di gara, il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti composto da COOPROGETTI S.C.R.L. (mandataria), ing. Di Rienzo Goffredo e ing. Gaetano Suppa (mandanti);
- che con delibera di Giunta Regionale n°1041 del 01/08/2006 la Regione Campania ha stabilito d'istituire il Parco Progetti Regionale per il sostegno all'attuazione delle Politiche di Sviluppo della Regione e delle Politiche di coesione 2000-2006 e 2007-2013;
- che con propria nota in data, 14.09.2006 acquisita all'Arch.Gen. al n°95733 del 14.09.2006, l'ing. Gaetano Suppa, in rappresentanza dell'ATI aggiudicataria dell'incarico di progettazione, ha trasmesso il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione viabilità esterna ed il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione viabilità interna e servizi a rete dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo S.Matteo;
- che con delibera di C.C.n°63 del 16.11.2006 è stata approvata, in via definitiva la richiamata variante urbanistica per la localizzazione in località "Capitolo San Matteo" delle attività produttive connesse al Settore cantieristico – nautico ed al potenziamento delle infrastrutture, dei servizi e delle attrezzature complementari ai porti turistici;
- che con decreto dirigenziale n°1 del 16/01/2007 l'Area Generale Di Coordinamento n°3 ha approvato l'avviso pubblico per la costituzione del Parco Progetti Regionale di cui alla richiamata deliberazione di G.R.C. n°1041/06;
- che il predetto avviso pubblico delinea i criteri di ammissibilità e di valutazione delle proposte degli interventi e fornisce l'allegata scheda tecnica descrittiva dell'intervento da compilare a cura dell'Ente interessato;

- che il Comune di Salerno intende proporre l'inserimento nel predetto Parco Progetti Regionale delle opere di urbanizzazione a servizio dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo S.Matteo, come previste dai richiamati progetti definitivi;

Visto il progetto definitivo delle **opere di urbanizzazione viabilità esterna** dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo S.Matteo nell'importo complessivo di €.6.192.466,06 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori a corpo		
A1)	Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€.	3.375.491,66
A2)	Sicurezza non soggetta a ribasso	€.	<u>21.990,09</u>
	Totale lavori + sicurezza A=A1+A2)	€.	3.397.481,75
B)	Somme a disposizione		
B1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B2)	Forniture		
B3)	Rilievi, Accertamenti ed indagini (archeologia)	€.	15.000,00
B4)	Allacciamento ai pubblici servizi	€.	30.000,00
B5)	Imprevisti il 5 % di A)	€.	169.533,24
B6)	Acquisizione di aree	€.	1.363.810,70
B7)	Acquisizione di immobili		
B8)	Accantonamento art. 26 comma 4 legge 109 e s.m.i.	€.	5.000,00
B9)	Spese generali 12% di A)		
B9.1)	Spese tecniche:	€.	280.292,24
B9.2)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	16.987,41
B9.3)	Spese per commissione giudicatrice	€.	33.974,82
B9.4)	Spese per pubblicità	€.	8.493,70
B9.5)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€.	67.949,64
B10)	I.V.A. 20 % (A+B1+B2+B3+B4+B5+B9)	€.	<u>803.942,56</u>
	Totale Somme a disposizione B)	€.	<u>2.794.984,31</u>
	Totale A) + B)	€.	6.192.466,06

- che la spesa necessaria per la realizzazione del predetto intervento verrà coperta per €. 744.564,09 a valere su finanziamenti privati e per la rimanente parte a mezzo di finanziamento regionale;

- Visto il progetto definitivo delle **opere di urbanizzazione viabilità interna e servizi a rete** dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo S.Matteo nell'importo complessivo di €.12.157.902,39 ripartito secondo il seguente quadro economico:

A)	Lavori a corpo		
A1)	Lavori al netto della sicurezza soggetti a ribasso	€.	3.050.848,67
A2)	Sicurezza totale non soggetta a ribasso	€.	<u>9.248,92</u>
	Totale lavori + sicurezza A=A1+A2)	€.	3.080.380,39
B)	Somme a disposizione		
	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
B1)	(oneri di discarica)	€.	50.000,00
B2)	Forniture	€.	50.000,00
B3)	Rilievi, Accertamenti ed indagini (archeologia)	€.	85.000,00
B4)	Allacciamento ai pubblici servizi	€.	30.000,00
B5)	Imprevisti il 5 % di A)	€.	154.359,87
B6)	Acquisizione di aree	€.	7.319.639,30
B7)	Acquisizione di immobili	€.	250.000,00
B8)	Accantonamento art. 26 comma 4 legge 109 e s.m.i.	€.	5.000,00
B9)	Spese generali 12% di A)		
B9.1)	Spese tecniche:	€.	254.131,38
B9.2)	Spese per attività di consulenza o di supporto	€.	15.401,90
B9.3)	Spese per commissione giudicatrice	€.	30.803,80

B9.4)	Spese per pubblicità	€.	7.700,95
B9.5)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche e collaudi	€.	61.607,61
B10)	I.V.A. 20 % (A+B1+B2+B3+B4+B5+B9)	€.	<u>763.877,18</u>
	Totale Somme a disposizione B)	€.	<u>9.077.521,99</u>
	Totale A) + B)	€.	12.157.902,38

- che la spesa necessaria per la realizzazione del predetto intervento verrà coperta per €. 6.353.849,06 a valere su finanziamenti privati e per la rimanente parte a mezzo di finanziamento regionale;

Ritenuto, pertanto, provvedere all'approvazione, in linea tecnica, dei progetti definitivi delle opere di che trattasi, esprimendo la volontà di questa Amministrazione di attivare le procedure dell'appalto integrato ai sensi dell'art.3, comma 7 e 53, commi 2 e 3 del D.Lgs. n°163/2006;

Vista la documentazione, predisposta dai competenti uffici, da inviare alla Regione Campania a corredo della istanza di partecipazione, comprensiva della Scheda tecnica allegata all'avviso pubblico regionale;

Visti i verbali di validazione dei suddetti progetti definitivi a firma del progettista e del responsabile del procedimento;

Visto che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ed il Direttore del Settore Urbanistica hanno espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

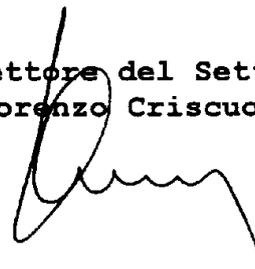
- 1) Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
- 2) Approvare in linea tecnica il progetto definitivo delle **opere di urbanizzazione viabilità esterna** dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo San Matteo nell'importo complessivo di €.6.192.466,06 secondo il quadro economico riportato in premessa;
- 3) Approvare in linea tecnica il progetto definitivo delle **opere di urbanizzazione viabilità interna e servizi a rete** dell'area cantieristica nautica in loc. Capitolo S.Matteo nell'importo complessivo di €.12.157.902,39 secondo il quadro economico riportato in premessa;
- 4) Esprimere la volontà di questa Amministrazione, al fine della realizzazione delle opere in oggetto, di attivare le procedure dell'appalto integrato ai sensi dell'art.3, comma 7 e 53, commi 2 e 3 del D.Lgs. n°163/2006;
- 5) Prendere atto della documentazione predisposta dagli uffici da inviare alla Regione Campania;
- 6) Partecipare all'avviso pubblico per la per la costituzione del Parco Progetti Regionale istituito dalla Regione Campania con delibera di G.R.C. n°1041 del 01.08.2006, candidando a tale fine i progetti di cui ai precedenti punti 2) e 3) corredati dalle relative documentazioni richiamate al punto precedente;

- 7) Dare atto che i presenti interventi sono inseriti nel Piano triennale 2007/2009;
- 8) Dare atto che la spesa per l'intervento di cui al punto 2) verrà coperta per €.744.564,09 a valere su finanziamenti privati e, per la rimanente parte, con i fondi regionali di cui al punto 6);
- 9) Dare atto che la spesa per l'intervento di cui al punto 3) verrà coperta per €.6.353.849,06 a valere su finanziamenti privati e, per la rimanente parte, con i fondi regionali di cui al punto 6);
- 10) Dare atto che il presente provvedimento non comporta alcuna spesa per Questa Amministrazione;
- 11) Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Servizio Intersettoriale Area Tecnica e al Settore Ragioneria per gli adempimenti di rispettiva competenza.

Settore OO.LL.PP. - parere di regolarità tecnica

Il Direttore del Settore OO.LL.PP. ai sensi dell'art.49, comma 1 del TUEL, Decreto Lgs. n.267 del 18/08/2000 esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

Il Direttore del Settore
ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

