



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 191

**OGGETTO: COSTRUZIONE NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO « A. GATTO » ALLA VIA  
GAETA - APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO - PROGETTO  
ESECUTIVO**

( Pro. N. 2007/196 )

L'anno duemilasette addi sedici del mese di Febbraio, alle ore 13:30, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
P
A
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

Premesso :

### LA GIUNTA

- che la Giunta Comunale con deliberazione n. 197 del 26/02/03 prese atto della necessità di provvedere alla riqualificazione funzionale dell'intero plesso scolastico "A. Gatto" di via Gaeta mediante l'abbattimento del prefabbricato esistente e la costruzione ex novo dell'edificio scolastico nonché alla sistemazione funzionale delle annesse aree esterne, approvando lo studio di fattibilità redatto dall'Ufficio Edilizia Scolastica, del Settore TT.VV.II.MM. che prevede l'utilizzo e cessione del sottosuolo per l'autofinanziamento del suddetto programma di riqualificazione;

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 22/07/04 fu approvato l'intervento di cui alla studio di fattibilità e, tra l'altro, fu stabilito di adottare quale procedura di autofinanziamento più conveniente per la Pubblica Amministrazione quella rappresentata dal trasferimento a soggetto privato, da individuare tramite bando pubblico, del diritto di superficie, per lo sfruttamento del sottosuolo dell'area in questione con l'obbligo di realizzazione di box pertinenziali, ai sensi dell'art. 6 della legge regionale n. 19/01;

- che con parere dello Sportello Unico per l'Edilizia n 349 del 29.11.2004 protocollato, in pari data, al n. 104602 il Dirigente espresse parere favorevole sotto il profilo urbanistico, circa la conformità dell'intervento di realizzazione dei box interrati nel sottosuolo dell'area di pertinenza della scuola elementare "A. Gatto" di via Gaeta nonché di costruzione, a cura del Comune del nuovo edificio scolastico;

- che con delibera n.1245 del 07.09.2005 la Giunta Municipale, prese atto della determinazione dirigenziale n. 4226 del 29.08.2005 con cui venne aggiudicata, a seguito di asta pubblica, all'impresa A.T.I. Milara s.r.l. – COIMSA s.r.l. con sede in Salerno alla via S. Leonardo n.57 la concessione del diritto di superficie dell'area esterna alla scuola elementare "A. Gatto" di via Gaeta per la realizzazione di box interrati pertinenziali al prezzo offerto di € 1.501.111,00 ed è stato concesso, di conseguenza, tale diritto;

- che con delibera di Giunta Municipale n. 1385 del 05.10.2005 è stato approvato il progetto definitivo dell'intervento di sistemazione del soprassuolo e di costruzione del nuovo edificio scolastico ;

-che con deliberazione della Giunta comunale n. 1254 del 01.12.2006 è stato approvato il progetto esecutivo relativi ai lavori di sistemazione dell'area esterna soprastante i box pertinenziali di via Gaeta per l'importo complessivo di €. 249.565,00 finanziato con risorse del bilancio comunale prenotate all'impegno n. 6141/3/2005;

Considerato che con lo stesso atto deliberativo è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di costruzione del nuovo edificio scolastico di via Gaeta ed è stata impegnata la complessiva somma di € 2.051.357,92 di cui €. 1.201.357,96 prenotati all'impegno 6141/4/2005 ed € 850.000,00 prenotati all'impegno 6672/2006 finanziati con assunzione di apposito mutuo con la Cassa DD.PP. posizione n. 4502713/00 a fronte del previsto importo di € 2.101.546,00;

Ritenuto necessario dover procedere alla rideterminazione del quadro economico dell'intervento come di seguito riportato:

Lavori per la costruzione del nuovo edificio scolastico da adibire a sede della scuola elementare A. Gatto:

a) Importo a base d'asta

(compreso € 21.000,00 per oneri di sicurezza)

€ 1.661.268,50

b) Somme a disposizione :

1- IVA sui lavori € 166.126,85

2- Allacciamenti pubblici servizi € 10.000,00

3- Spese per pubblicità € 7.000,00

4 -Art.92 c.5 D. Lgsv. 163/06 € 24.919,03

5-Spese per accertamenti di laboratorio

verifiche tecniche, collaudi	€ 59.150,15
6-imprevisti	€ 83.063,43
7- spese attività consulenza/supporto	€ 28.000,00
8-IVA su spese tecniche / accertamenti	€ 11.830,00

totale somme a disposizione		€. <u>390.089,46</u>
	<b>Totale</b>	<b>€. 2.051.347,56</b>

Ritenuto di approvare il nuovo quadro economico del progetto esecutivo di cui sopra;

Visto che il Dirigente del Servizio Impianti e Manutenzioni, ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

### D E L I B E R A

1) Approvare, il nuovo quadro economico del progetto esecutivo dei lavori di costruzione della nuova sede della Scuola Elementare "A. Gatto" di via Gaeta come di seguito rideterminato:

a) Importo a base d'asta (compreso € 21.000,00 per oneri di sicurezza)		€ 1.661.268,50
b) Somme a disposizione :		
1- IVA sui lavori	€ 166.126,85	
2- Allacciamenti pubblici servizi	€ 10.000,00	
3- Spese per pubblicità	€ 7.000,00	
4 -Art.92 c.5 D. Lgsv. 163/06	€ 24.919,03	
5-Spese per accertamenti di laboratorio verifiche tecniche, collaudi	€ 59.150,15	
6-imprevisti	€ 83.063,43	
7- spese attività consulenza/supporto	€ 28.000,00	
8-IVA su spese tecniche / accertamenti	€ 11.830,00	

totale somme a disposizione		€. <u>390.089,46</u>
	<b>Totale</b>	<b>€. 2.051.347,56</b>

2) Dare atto che la spesa complessiva di € 2.051.357,96 è finanziata per € 1.201.357,96 prenotati all'impegno 6141/4/2005 ed € 850.000,00 prenotati all'impegno 6672/2006 finanziati con assunzione di apposito mutuo con la Cassa DD.PP. posizione n. 4502713/00.

3) Confermare l'ing. Domenico Barletta, Dirigente del Servizio II.MM. nella funzione di Responsabile del Procedimento.

4) Disporre l'affidamento dei lavori mediante procedura di urgenza ad evidenza pubblica secondo le modalità che saranno indicate dal Dirigente del competente Servizio con apposita determinazione, sentito il Responsabile del Procedimento.

5) Mandare al Servizio Impianti e Manutenzioni, ai Settori Affari Legali- Servizio Appalti e Contratti e Ragioneria, per quanto di rispettiva competenza.

**SETTORE TRASPORTI VIABILITA'  
IMPIANTI E MANUTENZIONI**

Ai sensi dell'art.49, del D.Lgs 18/08/2000 n°267

si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità  
tecnica della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale

