



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 295

**OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO - AA.P.U. SANTA TERESA - ART.154 DEL D.LGS
163/06 - PROVVEDIEMNTI
(Pro. N. 2007/256)**

L'anno duemilasette addì cinque del mese di Marzo, alle ore 10:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;
- che la società ICA S.r.L. presentava, con nota prot. n. 56456 del 30/06/2005, e pertanto nei termini di legge, la proposta relativa all'intervento "AA.P.U. Santa Teresa", inserito nel citato Avviso;
- che, con Decreto Sindacale prot. n. 20 del 12 luglio 2005, veniva nominata la Commissione per l'apertura e la valutazione delle proposte relative agli interventi da realizzarsi mediante Project Financing, costituita dal Dir. Felice Marotta, in qualità di Presidente, dal Dr. Luigi Della Greca, dall'Arch. Bianca De Roberto e dall'ing. Lorenzo Criscuolo;
- che, con il medesimo Decreto, si dava mandato al Direttore del Settore Opere e LL.PP. per la nomina, con proprio provvedimento, di un Gruppo di Supporto alla citata Commissione;
- che, con verbale del 14/07/2005, la Commissione demandava al Gruppo di Supporto, nominato con provvedimento dirigenziale prot. n. 86 del 13/07/2005, esclusivamente il controllo burocratico, di cui all'art. 37-bis, comma 2-ter della Legge 109/94 ss.mm.ii., di tutte le proposte presentate, a conclusione del quale il richiamato Gruppo cessava le attività;
- che, verificata l'incompletezza della documentazione presentata dalla ICA S.r.L., con nota prot. n. 61754 del 15/07/2005, agli atti, si comunicava alla stessa il nominativo del RUP, nella persona dell'ing. Lorenzo Criscuolo, e si richiedeva la documentazione integrativa. Tanto ai sensi dell'articolo da ultimo citato;
- che la Commissione, giusta verbale del 20/10/2005, dava

mandato al Gruppo di Supporto di verificare che, per ciascun proponente, la documentazione integrativa delle proposte fosse pervenuta nel termine dell'1/08/2005 e completa di quanto richiesto;

- che, con Decreto Sindacale prot. n. 90900 del 21/10/2005, al fine di accelerare la valutazione di fattibilità delle proposte di cui all'art. 37-ter della legge 109/94 ss.mm.ii., veniva nominato un Gruppo Consultivo alla Commissione così composto: ing. Antonio Ragusa, con funzioni di Coordinatore, ing. Massimo Della Casa, geom. Giovanni Avellino, geom. Tajani Vito, Dr. Luigi Ricco, Sig. Giuseppe Carbone;
- che la Commissione, giusta verbale del 24/10/2005, prendeva atto dell'attività svolta dal Gruppo di Supporto e della trasmissione, da parte della ICA S.r.L., con nota prot. n. 66399 dell'1/08/2005, di tutte le integrazioni richieste nel termine ultimo fissato;
- che, con nota prot. n. 93779 del 31/10/2005, la società proponente per l'intervento in argomento, comunicava l'interesse da parte dell'Istituto M.P.S. - Banca per l'impresa, che ha asseverato il PEF, a conoscere "la valutazione del Comune di Salerno di fattibilità dell'intervento, ai fini di una necessaria programmazione creditoria entro il 31/12/2005..." e chiedeva "la conclusione della procedura di individuazione del promotore, relativamente all'intervento cui è candidata la scrivente entro il corrente anno";
- che, con nota prot. n. 9241/0523 del 21/12/2005, indirizzata al Responsabile del Procedimento, ing. Lorenzo Criscuolo, il Gruppo Consultivo alla Commissione, relazionava in merito alla proposta della società ICA S.r.L., inerente l'intervento "AA.P.U. Santa Teresa";
- che, con nota prot. n. 11237 del 22/12/2005, il Responsabile del Procedimento, sulla base della Relazione acquisita e della documentazione di cui alla proposta, chiedeva al proponente di fornire tutti i necessari chiarimenti in ordine a quanto esposto nella nota stessa e di dettagliare i diversi aspetti. Tanto allo scopo di fornire alla Commissione Giudicatrice elementi sufficienti ad assicurare la migliore valutazione della stessa;
- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, nel prendere atto delle dimissioni rassegnate dal Presidente della Commissione, Direttore Felice Marotta e dall'Arch.

Bianca De Roberto, Componente, si nominavano, in sostituzione degli stessi, i Direttori Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;

- che, con nota prot. n. 99409 del 28/09/2006, la ICA S.r.L. riscontrava la nota prot. n. 9241 del 22/12/2005 fornendo chiarimenti in merito all'ambito di intervento, alla disponibilità degli immobili, agli aspetti urbanistici ed architettonici, alla compatibilità ambientale ed alla fattibilità tecnica;
- che il Dr. Luigi Della Greca, con nota prot. n. 106557 del 17/10/2006, indirizzata al Sig. Sindaco, rappresentava l'esigenza di procedere alla individuazione ed all'affidamento ad un esperto l'incarico di esaminare le proposte di Project Financing pervenute, in quanto, "all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali dotate di tutte le competenze necessarie per una completa ed esaustiva analisi del piano economico finanziario;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;
- che, in data 19/12/2006, il Gruppo Consultivo integrato dal Dr. Raffaele Lupacchini, relazionava in merito alla nota della ICA S.r.L., prot. n. 99409 del 28/09/2006;
- che la Commissione, giusta verbale dell'8/01/2007, sulla base dell'intera documentazione acquisita agli atti, sentito il proponente ed il Gruppo Consultivo integrato, rilevava la presenza di criticità relative alla fattibilità dell'intervento "AA.P.U. Santa Teresa", ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO, per quanto esposto, di approvare e fare proprio l'operato della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte di Project Financing, ex art. 37-bis della legge 109/94 ss.mm.ii. e, per l'effetto, approvare i verbali della Commissione Giudicatrice, nonché tutti gli atti in essi richiamati, relativi all'intervento "AA.P.U. Santa Teresa" di seguito riportati ed acquisiti agli atti di ufficio: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005 e verbale dell'8/01/2007;

RITENUTO, in particolare, di condividere e recepire le valutazioni espresse dalla Commissione nel verbale dell'8/01/2007, relative

all'intervento in argomento e di stabilire, pertanto, la non fattibilità della proposta presentata dalla ICA S.r.L.;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
2. Approvare e fare proprio l'operato della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte di Project Financing, ex art. 37-bis della legge 109/94 ss.mm.ii. e, per l'effetto, approvare e recepire le valutazioni ed i verbali della Commissione Giudicatrice stessa, nonché tutta la documentazione in essi richiamata, relativi all'intervento "AA.P.U. Santa Teresa" di seguito riportati ed acquisiti agli atti di ufficio: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005 e verbale dell'8/01/2007;
3. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice di cui al verbale dell'8/01/2007 e, quindi, dichiarare la "non fattibilità" della proposta di Finanza di Progetto presentata dalla ICA S.r.L., relativa all'intervento "AA.P.U. Santa Teresa", proclamando la stessa "non di pubblico interesse".
4. Dichiarare conclusa la procedura di Finanza di Progetto inerente l'intervento di cui al punto 2 della presente e, per l'effetto, dare mandato al RUP per le conseguenziali comunicazioni al proponente.
5. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
6. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica,

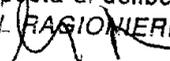
Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

IL Segretario Generale



Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE

