



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 296

**OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO - SISTEMAZIONE PIAZZA E PARCHEGGI PIAZZA
CAVOUR - ART. 154 DEL D.LGS 163/06 - PROVVEDIMENTI
(Pro. N. 2007/257)**

L'anno duemilasette addi cinque del mese di Marzo, alle ore 10:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

Premesso:

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;
- che la impresa di costruzioni Vittorio FORTE presentava, con nota prot. n. 56243 del 30/06/2005, e pertanto nei termini di legge, la proposta relativa all'intervento "Sistemazione piazza e parcheggi Piazza Cavour", inserito nel citato Avviso;
- che, con Decreto Sindacale prot. n. 20 del 12 luglio 2005, veniva nominata la Commissione per l'apertura e la valutazione delle proposte relative agli interventi da realizzarsi mediante Project Financing, costituita dal Dir. Felice Marotta, in qualità di Presidente, dal Dr. Luigi Della Greca, dall'Arch. Bianca De Roberto e dall'ing. Lorenzo Criscuolo;
- che, con il medesimo Decreto, si dava mandato al Direttore del Settore Opere e LL.PP. per la nomina, con proprio provvedimento, di un Gruppo di Supporto alla citata Commissione;
- che, con verbale del 14/07/2005, la Commissione demandava al Gruppo di Supporto, nominato con provvedimento dirigenziale prot. n. 86 del 13/07/2005, esclusivamente il controllo burocratico, di cui all'art. 37-bis, comma 2-ter della Legge 109/94 ss.mm.ii., di tutte le proposte presentate, a conclusione del quale il richiamato Gruppo cessava le attività;
- che, verificata l'incompletezza della documentazione presentata dalla impresa Vittorio Forte, con nota prot. n. 61754 del 15/07/2005, agli atti, si comunicava alla stessa il nominativo del RUP, nella persona dell'ing. Lorenzo Criscuolo, e si richiedeva la documentazione integrativa. Tanto ai sensi dell'articolo da ultimo citato;

- che, con Decreto Sindacale prot. n. 90900 del 21/10/2005, al fine di accelerare la valutazione di fattibilità delle proposte di cui all'art. 37-ter della legge 109/94 ss.mm.ii., veniva nominato un Gruppo Consultivo alla Commissione così composto: ing. Antonio Ragusa, con funzioni di Coordinatore, ing. Massimo Della Casa, geom. Giovanni Avellino, geom. Tajani Vito, Dr. Luigi Ricco, Sig. Giuseppe Carbone;
- che la Commissione, giusta verbale del 24/10/2005, prendeva atto dell'attività svolta dal Gruppo di Supporto e dell'avvenuta trasmissione, da parte dell'impresa Vittorio Forte, con nota prot. n. 65546 del 28/07/2005, di tutte le integrazioni richieste entro il termine ultimo fissato;
- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, nel prendere atto delle dimissioni rassegnate dal Presidente della Commissione, Direttore Felice Marotta e dall'Arch. Bianca De Roberto, Componente, si nominavano, in sostituzione degli stessi, i Direttori Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;
- che il Dr. Luigi Della Greca, con nota prot. n. 106557 del 17/10/2006, indirizzata al Sig. Sindaco, rappresentava l'esigenza di procedere alla individuazione ed all'affidamento ad un esperto l'incarico di esaminare le proposte di Project Financing pervenute, in quanto "all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali dotate di tutte le competenze necessarie per una completa ed esaustiva analisi del piano economico finanziario;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;
- che, con nota del 20/12/2006, il Gruppo Consultivo integrato dal dr. Raffaele Lupacchini, trasmetteva per la proposta in argomento: lo schema riepilogativo inerente l'inquadramento urbanistico, la disponibilità dell'area, l'analisi dei luoghi, una visura catastale, gli elementi essenziali descrittivi della proposta nonché le criticità inerenti gli aspetti progettuali ed economico-finanziari della stessa;
- che, con la medesima nota, il Gruppo Consultivo integrato indicava i chiarimenti da richiedere al proponente, al fine di effettuare una più compiuta valutazione della proposta;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, giusta nota prot. n. 137031 del 21/12/2006, richiedeva all'impresa Vittorio FORTE di trasmettere quanto evidenziato dal Gruppo Consultivo integrato, entro il termine perentorio delle ore 12,00 dell'8/01/2007, e convocava la stessa, presso il Settore Opere e LL.PP., per l'illustrazione della proposta per le ore 15,00 dell'11/01/2007;
- che la Commissione, giusta verbale dell'8/01/2007, delegava componenti della Commissione e del Gruppo Consultivo integrato ad assistere alla illustrazione delle proposte presentate, stante la prevalenza di aspetti economico-finanziari e tecnici da chiarire;
- che l'impresa proponente, con nota prot. n. 2461 del 5/01/2007, trasmetteva i chiarimenti richiesti e veniva regolarmente ascoltata, giusta verbale dell'11/01/2007;
- che la Commissione, giusta verbale del 26/01/2007, sulla base dell'intera documentazione acquisita agli atti, sentito il proponente ed il Gruppo Consultivo integrato, rilevava la presenza di criticità relative alla fattibilità dell'intervento, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO, per quanto esposto, di fare proprio l'operato della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte di Project Financing, ex art. 37-bis della legge 109/94 ss.mm.ii. e, per l'effetto, approvare i verbali della Commissione Giudicatrice, nonché tutti gli atti in essi richiamati, relativi all'intervento "Sistemazione piazza e parcheggi Piazza Cavour" di seguito riportati ed acquisiti agli atti di ufficio: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005, verbale dell'8/01/2007 e verbale del 26/01/2007;

RITENUTO, in particolare, di approvare e recepire le valutazioni espresse dalla Commissione nel verbale del 26/01/2007, relative all'intervento in argomento e di stabilire, pertanto, la "non fattibilità" della proposta presentata dalla Vittorio FORTE, Impresa Costruzioni;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.

2. Approvare e fare proprio l'operato della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte di Project Financing, ex art. 37-bis della legge 109/94 ss.mm.ii. e, per l'effetto, approvare e recepire le valutazioni ed i verbali della Commissione Giudicatrice stessa, nonché tutta la documentazione in essi richiamata, relativi all'intervento "Sistemazione piazza e parcheggi Piazza Cavour" di seguito riportati ed acquisti agli atti di ufficio: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005, verbale dell'8/01/2007 e verbale del 26/01/2007.
3. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice di cui al verbale del 26/01/2007 e, quindi, dichiarare la "non fattibilità" della proposta di Finanza di Progetto presentata dall'impresa di costruzioni Vittorio Forte, relativa all'intervento "Sistemazione piazza e parcheggi Piazza Cavour", proclamando la stessa "non di pubblico interesse".
4. Dichiarare conclusa la procedura di Finanza di Progetto inerente l'intervento di cui al punto 2 della presente e, per l'effetto, dare mandato al RUP per le conseguenziali comunicazioni al proponente.
5. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
6. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica,

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
 Visto per la regolarità tecnica, secondo
 il parere espresso nelle parti in merito
 alla presente proposta.
 IL DIRETTORE DI SETTORE

Si dichiara la regolarità contabile della
 presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO

Parere favorevole in ordine alla legittimità del
 presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto
 Comunale, sulla base dei pareri tecnico e
 contabile espressi.

Il Segretario Generale