



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 297

**OGGETTO: FINANZA DI PROGETTO - PARCHEGGIO DI VIA BELVEDERE ( AREA  
GIARDINI ) - ART.154 DEL D.LGS 163/06 - PROVVEDIMENTI  
( Pro. N. 2007/258 )**

L'anno duemilasette addì cinque del mese di Marzo, alle ore 10:20 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
A
P
P
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che nel Programma Triennale 2005/2007, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 5 del 23/3/2005, venivano inseriti numerosi interventi da realizzare mediante la procedura di cui all'art. 37-bis e seguenti della legge 109/94 ss.mm.ii.;
- che l'Amministrazione pubblicava, sulla G.U.R.I. n. 100 del 02/05/2005, l'avviso indicativo di Project Financing, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37-bis, comma 2 della L. 109/94 ss.mm.ii., che fissava, quale termine ultimo per la presentazione delle proposte, le ore 12,00 del 30/06/2005;
- che la società Nova Urbs S.r.L. - G. M. Edil presentava, con nota prot. n. 56489 del 30/06/2005, e pertanto nei termini di legge, la proposta relativa all'intervento "Parcheggio di Via Belvedere (area giardini)", inserito nel citato Avviso;
- che, con Decreto Sindacale prot. n. 20 del 12 luglio 2005, veniva nominata la Commissione per l'apertura e la valutazione delle proposte relative agli interventi da realizzarsi mediante Project Financing, costituita dal Dir. Felice Marotta, in qualità di Presidente, dal Dr. Luigi Della Greca, dall'Arch. Bianca De Roberto e dall'ing. Lorenzo Criscuolo;
- che, con il medesimo Decreto, si dava mandato al Direttore del Settore Opere e LL.PP. per la nomina, con proprio provvedimento, di un Gruppo di Supporto alla citata Commissione;
- che, con verbale del 14/07/2005, la Commissione demandava al Gruppo di Supporto, nominato con provvedimento dirigenziale prot. n. 86 del 13/07/2005, esclusivamente il controllo burocratico, di cui all'art. 37-bis, comma 2-ter della Legge 109/94 ss.mm.ii., di tutte le proposte presentate, a conclusione del quale il richiamato Gruppo cessava le attività;
- che, verificata l'incompletezza della documentazione presentata dalla Nova Urbs, con nota prot. n. 61754 del 15/07/2005, agli atti, si comunicava alla stessa il nominativo del RUP, nella persona dell'ing. Lorenzo Criscuolo, e si richiedeva la documentazione integrativa. Tanto ai sensi dell'articolo da ultimo citato;
- che la Commissione, giusta verbale del 20/10/2005, dava

mandato al Gruppo di Supporto di verificare che, per ciascun proponente, la documentazione integrativa delle proposte fosse pervenuta nel termine dell'1/08/2005 e completa di quanto richiesto;

- che la Commissione, giusta verbale del 24/10/2005, preso atto dell'attività svolta dal Gruppo di Supporto, considerato che la Nova Urbs aveva trasmesso, con nota prot. n. 66080 del 29/07/2005, nel termine ultimo fissato, tutte le integrazioni richieste, iniziava l'esame della proposta e dava mandato al Gruppo Consultivo, nominato con decreto Sindacale prot. n. 90900 del 21/10/2005, per l'esame dei diversi aspetti da valutare ai fini della fattibilità della proposta;
- che con Decreto Sindacale, prot. n. 28868 del 20/03/2006, nel prendere atto delle dimissioni rassegnate dal Presidente della Commissione, Direttore Felice Marotta e dall'Arch. Bianca De Roberto, Componente, si nominavano, in sostituzione degli stessi, i Direttori Ing. Matteo Basile ed Avv. Antonio Piscitelli e si affidava la Presidenza della Commissione al Dr. Luigi Della Greca;
- che il Dr. Luigi Della Greca, con nota prot. n. 106557 del 17/10/2006, indirizzata al Sig. Sindaco, rappresentava l'esigenza di procedere alla individuazione ed all'affidamento ad un esperto l'incarico di esaminare le proposte di Project Financing pervenute, in quanto "all'interno dell'Ente non vi sono figure professionali dotate di tutte le competenze necessarie per una completa ed esaustiva analisi del piano economico finanziario;
- che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 1187 del 17/11/2006, veniva nominato il Dr. Raffaele Lupacchini, in qualità di esperto per la valutazione dell'aspetto economico-finanziario delle proposte di Project Financing;
- che, con nota del 20/12/2006, il Gruppo Consultivo integrato dal dr. Raffaele Lupacchini, trasmetteva per la proposta in argomento: lo schema riepilogativo inerente l'inquadramento urbanistico, la disponibilità dell'area, l'analisi dei luoghi, una visura catastale, gli elementi essenziali descrittivi della proposta nonché le criticità inerenti gli aspetti progettuali ed economico-finanziari della stessa;
- che, con la medesima nota, il Gruppo Consultivo integrato indicava i chiarimenti da richiedere al proponente, al fine di effettuare una più compiuta valutazione della proposta;

- che il Responsabile Unico del Procedimento, con nota prot. n. 137048 del 21/12/2006, richiedeva alla Nova Urbs di trasmettere quanto evidenziato dal Gruppo Consultivo integrato, entro il termine perentorio delle ore 12,00 dell'8/01/2007, e convocava la stessa presso il Settore Opere e LL.PP. per l'illustrazione della proposta per le ore 11,00 dell'11/01/2007;
- che la Commissione, giusta verbale dell'8/01/2007, delegava componenti della Commissione e del Gruppo Consultivo integrato ad assistere alla illustrazione delle proposte presentate, stante la prevalenza di aspetti economico-finanziari e tecnici da chiarire;
- che la NOVA URBS, con nota prot. n. 2469 del 05/01/2007, trasmetteva i chiarimenti richiesti e veniva regolarmente ascoltata, giusta verbale dell'11/01/2007;
- che la Commissione, giusta verbale del 26/01/2007, sulla base dell'intera documentazione acquisita agli atti, sentito il proponente ed il Gruppo Consultivo integrato, rilevava la presenza di criticità relative alla fattibilità dell'intervento, ai sensi dell'art. 154 del D.Lgs. 163/2006;

CONSIDERATO, per quanto esposto, di approvare e fare proprio l'operato della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte di Project Financing, ex art. 37-bis della legge 109/94 ss.mm.ii. e, per l'effetto, approvare i verbali della Commissione Giudicatrice, nonché tutti gli atti in essi richiamati, relativi all'intervento "Parcheggio di Via Belvedere (area giardini)" di seguito riportati ed acquisiti agli atti di ufficio: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005, verbale dell'8/01/2007, verbale del 26/01/2007;

RITENUTO, in particolare, di condividere e recepire le valutazioni espresse dalla Commissione nel verbale del 26/01/2007, relative all'intervento in argomento e di stabilire, pertanto, la non fattibilità della proposta presentata dalla Nova Urbs S.r.l. - G & M. Edil;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del presente atto;

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato che qui si intende integralmente trascritto.
2. Approvare e fare proprio l'operato della Commissione Giudicatrice per la valutazione delle proposte di Project Financing, ex art. 37-bis della legge 109/94 ss.mm.ii. e, per l'effetto, approvare e recepire le valutazioni ed i verbali della Commissione Giudicatrice stessa, nonché tutta la documentazione in essi richiamata, relativi all'intervento "Parcheggio di Via Belvedere (area giardini)" di seguito riportati ed acquisiti agli atti di ufficio: verbale del 14/07/2005, verbale del 20/10/2005, verbale del 24/10/2005, verbale dell'8/01/2007, verbale del 26/01/2007;
3. Prendere atto del parere conclusivo della Commissione Giudicatrice di cui al verbale del 26/01/2007 e, quindi, dichiarare la "non fattibilità" della proposta di Finanza di Progetto presentata dalla Nova Urbs - G. & M. Edil, relativa all'intervento "Parcheggio di Via Belvedere (area giardini)", proclamando la stessa "non di pubblico interesse".
4. Dichiarare conclusa la procedura di Finanza di Progetto inerente l'intervento di cui al punto 2 della presente e, per l'effetto, dare mandato al RUP per le conseguenziali comunicazioni al proponente.
5. Dare atto che la presente non comporta impegno di spesa.
6. Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Urbanistica, al Servizio Intersettoriale Area Tecnica,

Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.  
IL RAGIONIERE CAPO

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità contabile, certifico  
il parere espresso nella parte in materia  
della presente proposta.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base dei pareri tecnico e  
contabile espressi.

Il Segretario Generale