



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 345

**OGGETTO: CONTENZIOSO EREDI DIANA - DEFINIZIONE TRANSATTIVA E PROPOSTA AL
CONSIGLIO COMUNALE - PROVVEDIMENTI**
(Pro. N. 2007/363)

L'anno duemilasette addì quattordici del mese di Marzo, alle ore 13:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
A
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
DE LUCA VINCENZO

LA GIUNTA

premessi che:

- con sentenza n° 2503/02 - oggi gravata in appello R. G. n° 535/03 - il Tribunale Civile di Salerno condannava l'Amministrazione comunale al pagamento ai signori Diana e Sedati, a titolo di risarcimento danni, della somma di Euro 557.773,45, oltre interessi e rivalutazione dal 1985 - per un importo all'attualità di circa €. 2.000.000,00 (duemilioni/00) - per la demolizione, operata nel 1981, di un fabbricato di loro proprietà sito in Salerno alla via Posidonia n° 28 e la successiva illegittima occupazione dell'area di sedime per realizzarvi l'ampliamento di piazza Sant'Elmo;

- con successivo ricorso al TAR Campania - Sez. Salerno R. G. n. 989/05, i signori Diana e Sedati impugnavano il provvedimento del 10/3/2005 con cui l'Amministrazione aveva disposto l'occupazione d'urgenza della strada Panoramica in occasione del crollo, in data 05.03.2005, della via Provinciale, chiedendo, altresì, la condanna dell'Ente al risarcimento dei danni conseguenti la declaratoria di illegittimità dello stesso provvedimento (oltre interessi e rivalutazione);

- infine, con atto di citazione R. G. n. 2712/06, notificato il 20/3/2006, i signori Diana e Sedati chiedevano, poi, la condanna dell'Amministrazione al risarcimento dei danni patiti per la pretesa occupazione di una serie di particelle, alcune delle quali oggetto del ricorso al TAR (aree comprese dalla via Panoramica) ed altre ulteriori ubicate prevalentemente nella zona del Rione Petrosino;

- il Comune di Salerno si costituiva in tutti i suddetti giudizi, sostenendo la legittimità del proprio operato e concludendo per la improponibilità, inammissibilità ovvero per il rigetto di tutte le avverse pretese;

considerato che l'Amministrazione Comunale, nella persona del Sindaco, ha espresso la volontà di definire contestualmente tutte le predette controversie pendenti con i suddetti signori Diana e Sedati che a loro volta, in una serie di incontri, hanno manifestato la propria disponibilità ad addivenire ad una complessiva intesa transattiva, nei modi e termini di cui all'allegato schema che della presente forma parte integrante e sostanziale;

- i rischi sottesi agli eventuali esiti negativi dei giudizi ad oggi pendenti, tenuto conto che già soltanto la pronuncia del Tribunale Civile di Salerno n° 2503/02 - sebbene gravata - ha condannato l'Amministrazione comunale al pagamento di una somma, all'attualità, di circa €. 2.000.000,00;

- che per la definizione complessiva di tutti i suindicati giudizi ed il conseguente trasferimento, in via definitiva, all'Amministrazione Comunale delle aree oggetto di lite - oltre le ulteriori superfici necessarie per gli adeguamenti di via Panoramica - si è determinato quale corrispettivo della transazione la somma forfetaria di €. 2.000.000,00 (duemilioni/00) che farà carico sulle rispettive poste di bilancio, ad eccezione della somma di €. 450.000,00 - per le aree di via Panoramica - finanziato con l'apposito mutuo di cui alla delibera di G.C. n. 1434/05;

valutato, pertanto, quale obiettivo prioritario da perseguirsi il buon esito dell'accordo transattivo ed a tal fine equa e congrua la determinazione del corrispettivo dovuto ai signori Diana e Sedati come sopra indicato;

ritenuto, nella propria autonomia, di aderire alla suesposta proposta transattiva e, per l'effetto,

definire stragiudizialmente i giudizi attualmente pendenti innanzi alla Corte di Appello di Salerno ed iscritto al R. G. n. 535/03, al Tribunale di Salerno iscritto al n. 2712/06 R. G. ed innanzi al T.A.R. Campania - Salerno iscritto al n. 989/05 R.G. , nonché proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione definitiva al patrimonio comunale delle particelle di terreno interessate;

visto il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/00, sulla presente proposta di deliberazione,

delibera

-1) approvare la proposta e farla propria e per l'effetto, nella propria autonomia, definire stragiudizialmente, nei modi e termini di cui all'allegato schema transattivo, i giudizi attualmente pendenti innanzi alla Corte di Appello di Salerno ed iscritto al R. G. n. 535/03, al Tribunale di Salerno iscritto al n. 2712/06 R. G. ed innanzi al T.A.R. Campania - Salerno iscritto al n. 989/05 R.G. , nonché proporre al Consiglio Comunale l'acquisizione definitiva al patrimonio comunale delle particelle di terreno interessate;

-2) stabilire che le spese di cui all'atto transattivo faranno carico sulle rispettive poste di bilancio ad eccezione della somma di € 450.000,00 - per le aree di via Panoramica - finanziato con l'apposito mutuo di cui alla delibera di G.C. n. 1434/05;

-3) mandare al Settore Avvocatura:

a) per la sottoscrizione dell'atto di transazione, autorizzando sin d'ora anche le eventuali modifiche non sostanziali ma necessarie per dare esecuzione al deliberato;

b) perché provveda, sulla scorta della presente deliberazione, a rinviare i giudizi sino alla avvenuta stipula dell'atto definitivo di trasferimento;

- 4) mandare al Settore Trasporti , Viabilità Impianti e Manutenzione perché predisponga la proposta di acquisizione da sottoporre al Consiglio Comunale nella prima seduta utile, oltre che per la successiva richiesta di accredito della somma di cui al precedente punto n. 2;

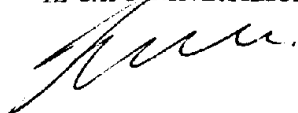
- 5) mandare, altresì, ai Settori Ragioneria, Urbanistica, Opere e lavori Pubblici - Ufficio Espropri - ed al Servizio Intersettoriale - Area tecnica - per opportuna conoscenza e per quanto di rispettiva competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Ripartizione Avvocatura

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta.

IL CAPO RIPARTIZIONE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

