



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 333

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO PREZZI SECONDA CESSIONE ALLOGGI ERP - ANNO 2007**  
( Pro. N. 2007/347 )

L'anno duemilasette addì nove del mese di Marzo, alle ore 12:55, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

## LA GIUNTA

Premesso:

- che rientra fra i compiti di quest'Amministrazione determinare il prezzo di seconda cessione degli alloggi realizzati su aree di P.E.E.P. concesse in diritto di superficie da questo Comune alle Cooperative Edilizie;
- che, pertanto, al fine di poter provvedere alle istanze inoltrate dai soggetti assegnatari degli alloggi è necessario aggiornare il prezzo di seconda cessione per l'anno in corso attraverso l'aumento percentuale ISTAT verificatosi nel precedente anno;

Considerato:

- che il prezzo di seconda cessione per l'anno 2006, giusta delibera di Giunta Municipale n.737, era pari ad €. 801,99/mq;

Dato atto:

- che l'aumento percentuale ISTAT per l'anno 2006 è pari al +2,0%, come rilevato dal sito Internet dell'Istituto Nazionale di Statistica;
- che, quindi, nella fattispecie il prezzo di seconda cessione viene fissato per l'anno 2007, per le superfici residenziali in € 818,03, mentre per quelle non residenziali resta confermato l'abbattimento del 40% su detto valore;

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta

## DELIBERA

- 1) Per quanto espresso in premessa stabilire che per l'anno 2007 il prezzo di seconda cessione degli alloggi realizzati su aree P.E.E.P. è fissato, per le superfici residenziali in € 818,03, mentre per quelle non residenziali resta confermato l'abbattimento del 40% su detto valore.
- 2) Mandare al Settore Urbanistica per gli ulteriori adempimenti.

Si dichiara la regolarità contabile della presente proposta di deliberazione.

IL RAGIONIERE CAPO



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale



**Settore Urbanistica**

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte tecnica della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE

