



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 340

**OGGETTO: EXPO REAL ESTATE 2007 - FIERA DI MILANO - PROVVEDIEMNTI**  
( Pro. N. 2007/355 )

L'anno duemilasette addì nove del mese di Marzo, alle ore 12:55 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDI ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

In continuazione di seduta

**Premesso:**

**LA GIUNTA**

- Che dal 22 al 25 maggio 2007 si svolgerà presso il Polo Fiera di Milano (Rho – Pero) la manifestazione denominata “ Expo Italia Real Estate ”, l'importante evento dedicato allo sviluppo del mercato immobiliare nazionale;
- Che si tratta di un'occasione di confronto tra i principali attori nazionali ed internazionali di questo settore che guardano con rinnovato interesse all'Italia ed alle potenzialità del suo patrimonio e del suo territorio;
- Che l'esposizione, distribuita su di una superficie di 30 mila metri quadri, vede tra i suoi espositori le istituzioni pubbliche maggiormente qualificate, che rappresentano le offerte, e le più grandi società del settore che offrono ai visitatori professionali la più ampia panoramica sulle opportunità di investimento nel nostro paese;
- Che la manifestazione “ Expo Italia Real Estate ” rappresenta le esperienze più significative compiute nel nostro paese in termini di riqualificazione e sviluppo immobiliare;
- Che saranno presentate le trasformazioni avvenute nei patrimoni immobiliari pubblici e le più significative esperienze realizzate in questo segmento di mercato nell'ambito della dismissione, della valorizzazione e dei processi di finanziarizzazione, nonché dell'affidamento dei servizi di gestione a società specializzate;

**Considerato:**

- Che fino ad oggi il mercato immobiliare italiano è stato fortemente polarizzato su alcune realtà urbane economicamente molto sviluppate ed a forte vocazione turistica internazionale;
- Che la realtà economica e territoriale italiana è ben più articolata e ricca di occasioni per gli investitori che operano nel settore immobiliare ed infatti si iniziano a cogliere i primi segnali di attenzione degli imprenditori istituzionali internazionali e nazionali verso nuove interessanti aree di sviluppo;
- Che la città di Salerno ha avuto nell'ultimo decennio una vera e propria rivoluzione urbanistica che ha visto la riqualificazione di alcune porzioni del suo territorio primo fra tutti il centro storico, e la realizzazione di innumerevoli opere pubbliche che hanno aumentato la vivibilità dei quartieri ed accresciuto la qualità dei servizi;
- Che la recente approvazione del Piano Urbanistico Comunale offre interessanti opportunità d'investimento da parte di operatori privati.

**Vista** la proposta di partecipazione che prevede l'offerta di uno stand con una dimensione di area di 32 mq. per un costo pari a € 11.650,00 più I.V.A., oltre € 8.000,00 più I.V.A. per allestimento, per un ammontare complessivo di € 19.650,00 più I.V.A.;

**Considerato altresì** di prevedere una spesa di € 4.000,00 più I.V.A. per le pubblicazioni, promozioni e spese varie soggette a rendicontazione;

**Ritenuto opportuno** partecipare alla suddetta mostra per le motivazioni in precedenza evidenziate, approvando la spesa complessiva di € 23.650,00 più I.V.A.;

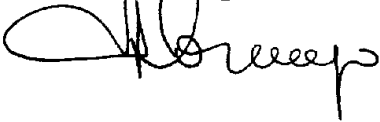
Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive reso ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

### DELIBERA

1. Di partecipare in veste di espositori alla mostra denominata " Expo Italia Real Estate " che si svolgerà a Milano dal 22 al 25 maggio 2007 presso il nuovo Polo Fiera di Rho – Pero;
2. Di approvare l'offerta della società organizzatrice dell'evento ed ammontante ad € 11.650,00 più I.V.A., oltre € 8.000,00 più I.V.A. per allestimento stand, per un ammontare complessivo di € 19.650,00 più I.V.A.;
3. Di approvare la spesa di € 4.000,00 più I.V.A. per pubblicazioni, promozioni e spese varie soggette a rendicontazione;
4. Di impegnare la somma complessiva di € 23.650,00 più I.V.A. sul bilancio corrente 2007;
5. Di incaricare lo Sportello Unico per le Attività Produttive, d'intesa con l'assessorato all'urbanistica, del coordinamento di tutte le azioni necessarie per la partecipazione di cui al punto 1.;
6. Di inviare il presente provvedimento al Settore Urbanistica, allo Sportello Unico Attività Produttive, al Settore Lavori Pubblici ed al Settore Ragioneria.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del testo unico degli Enti Locali.



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

