



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 342

**OGGETTO: DELIBERAZIONE DI G. M. N.69 DEL 19.1.2007 RIFORMULAZIONE  
CONVENZIONE**  
( Pro. N. 2007/357 )

L'anno duemilasette addì nove del mese di Marzo, alle ore 12:55, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## **I. A GIUNTA**

Premesso che:

- con proprio atto nr. 69 del 19 gennaio 2007 la Giunta Municipale ha approvato un memorandum d'intesa tra il Comune di Salerno e la soc. Zincar di Milano che vede coinvolta nell'iniziativa anche la Salerno Energia S.p.a. ( di cui il Comune è socio unico);
- la soc. Salerno Energia ha formulato sulla bozza rilievi puramente formali che non intaccano la sostanza ed il merito.

Ritenuto opportuno recepire tali osservazioni, riformulando, conseguentemente, la bozza del memorandum d'intesa già approvato, in ossequio al principio di formalità degli atti amministrativi.

Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi del t.u. 267/2000

### **DELIBERA**

Riformulare, nel testo che segue, il memorandum d'intesa approvato con il richiamato atto deliberativo nr. 69 del 19 gennaio 2007:

### **MEMORANDUM D'INTESA**

#### **Tra**

Zincar S.r.l. con sede in Milano alla via Alberico Albricci, 9, capitale sociale Euro 100.000 ( centomila) interamente versato, iscritta nel registro delle imprese di Milano, c.f. e partita Iva 12963030155, rappresentata in questo atto dal Direttore Generale Francesco Baldanzi, di seguito e per brevità, denominata Zincar;

il Comune di Salerno, attraverso la sua controllata Salerno Energia S.p.a. con sede in via Stefano Passaro, nr. 1- Salerno- capitale sociale euro 7.729.939,00 interamente versato, iscritta al registro delle imprese di Salerno, c.f. e partita Iva 00182440651, rappresentata in quest'atto dal Presidente e legale rappresentante Fernando Argentino, di seguito e per brevità denominata Salerno Energia.

#### **Premesso che:**

Zincar è una società controllata dal Comune di Milano e partecipata da AEM S.p.A. di Milano, operatore energetico metropolitano che gestisce

servizi integrati a rete, distribuzione dell' energia elettrica, illuminazione pubblica, telecomunicazioni, impianti di telecontrollo del territorio.

Zincar ha come oggetto sociale, tra l'altro, l'esecuzione di progetti correlati alla mobilità urbana sostenibile con l'ambiente e/o la realizzazione di impianti e processi relativi all'utilizzo delle energie rinnovabili e di biocombustibili per turbine innovative ad alta efficienza.

Zincar è interessata a sviluppare la propria attività come operatore in grado di fornire servizi e soluzioni eco-compatibili integrati per la valorizzazione delle risorse territoriali in cui intende operare.

Il Comune di Salerno, proprietario di un'azienda agricola denominata "Monte di Eboli"- sita in Eboli ( Sa)- della estensione di circa 179 Ha, è interessato a sperimentare altre forme di gestione di tale compendio, lasciandone inalterata la destinazione specifica, al fine di migliorarne la produttività ed accrescerne la redditività.

Il Comune di Salerno, quale socio unico della società Salerno Energia S.p.a. è interessato a sviluppare, incentivare, sostenere lo sviluppo delle energie eco-compatibili, valorizzando le risorse del territorio.

Il Comune, attraverso la sua controllata Salerno Energia, intende promuovere un progetto per la realizzazione di energie biologiche/alternative/rinnovabili.

Salerno Energia S.p.a. è una società controllata dal Comune di Salerno e gestisce il servizio di distribuzione del gas metano nei comuni di Salerno e dei vicini Vietri sul Mare, Castel San Giorgio, Buonabitacolo, Casalbuono, Sanza, Campagna.

Salerno Energia S.p.a. ha come oggetto sociale, tra l'altro, la promozione, la diffusione e la realizzazione di interventi e impianti alimentati da fonti di energia rinnovabili e assimilate e la possibilità di svolgere attività di consulenza, assistenza, servizi in campo energetico.

Tutto ciò premesso, Zincar e Comune di Salerno, attraverso la sua controllata Salerno Energia S.p.a., di seguito e per brevità denominate le "Parti";

**Concordano quanto segue**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Memorandum d'Intesa.
2. Il Comune di Salerno è interessato a ricercare e studiare diverse forme di utilizzazione di taluni propri beni/fondi rustici, lasciando inalterata la destinazione specifica degli stessi, al fine di migliorarne la produttività per accrescerne la redditività, ed in particolare intende recuperare, nella massima potenzialità, l'azienda denominata MONTE DI EBOLI onde poter così reinvestire nei servizi sociali ogni possibile redditività, secondo le finalità proprie del fondo suddetto. Con particolare riferimento alla predetta Azienda Agricola (avente una estensione di circa 179 ettari), il Comune di Salerno intende verificare la possibilità, ove fattibile ed economicamente praticabile, di impegnare la società Salerno Energia in un progetto più ampio per la produzione di energia alternativa (vedi biogas/massa, solare, etc.) attraverso la coltivazione di girasoli o altre piante facilmente utilizzabili allo scopo di produrre carburanti ecologici da impiegare nella produzione di energia pulita. Tale progetto potrebbe coinvolgere più proficuamente, dal punto di vista occupazionale e reddituale, anche l'attuale gestione dell'Azienda Agricola e potrebbe costituire un obiettivo significativo ed ambizioso dal punto di vista economico.
3. L'iniziativa, ove si affermi nei sensi suindicati, offre la prospettiva di istituire corsi di formazione e specializzazione nel settore specifico, con valide prospettive occupazionali per molti giovani.
4. Il presente Memorandum ha per unico oggetto la definizione e la valutazione in via preliminare delle opportunità di mercato che si presenteranno sugli obiettivi nel seguito indicati.

5. Un gruppo di lavoro congiunto, costituito di comune accordo, provvederà alla predisposizione operativa ed alla formulazione di proposte di collaborazione nel settore di interesse delle Parti.
6. Il gruppo di lavoro sarà composto da responsabili operativi delle Parti che le stesse indicheranno successivamente con proprio provvedimento.
7. Ogni parte potrà sostituire in qualsiasi momento i propri responsabili operativi interni al Gruppo di Lavoro o il suo riferimento, dandone formale comunicazione alle altre parti. Le attività del gruppo di lavoro congiunto consisteranno, tra l'altro, dopo una valutazione e/o della singola iniziativa e/o del mercato di riferimento, delle sue potenzialità e delle capacità delle parti di raggiungere traguardi individuati, nel predisporre anche i business plan per la valutazione da parte degli organi di governo societario delle Parti.
8. Con il presente Memorandum le Parti intendono impegnarsi per collaborare alla preparazione di studi di fattibilità e alla elaborazione di progetti preliminari in merito alle attività ed agli ambiti di seguito specificati:
  - Sviluppo e realizzazione di un sistema a filiera corta nell'ambito dello sfruttamento delle biomasse in campo energetico.
  - Studi, sviluppo e realizzazione di centrali di cogenerazione con turbine di ultima generazione alimentate anche ad olio vegetale.

In particolare, le Parti concordano che, con il presente accordo:

- a. Zincar organizzerà e coordinerà l'intervento di sua competenza e delle altre società operative del Comune di Milano e del gruppo AEM S.p.a. di Milano, partecipando all'esecuzione delle iniziative da realizzare;
- b. Zincar redigerà a proprie cure e spese, il progetto di massima di fattibilità delle opere, degli interventi e di quant'altro ritenuto necessario per dare esecuzione all'obiettivo prefissato;

- c. Zincare compirà, inoltre, sempre a sue cure e spese, documentate ricerche di mercato per individuare sia le ricadute delle iniziative proposte, sia l'allocazione dei prodotti realizzati.
- d. Il Comune di Salerno, con il presente Memorandum, si impegna a mettere a disposizione l'Azienda Agricola Monte di Eboli, predisponendo tutte le eventuali autorizzazioni necessarie per la buona riuscita del progetto.
- c. Salerno Energia, con il presente Memorandum mette a disposizione le proprie competenze e manifesta il proprio interesse a costituire una società mista per la gestione dell'intera filiera.
9. la progettazione di massima della fattibilità e gli studi propedeutici, quand'anche realizzati per addivenire alla concretizzazione dell'iniziativa, si intendono effettuati a titolo di assoluta gratuità e non possono dar luogo a richieste di corrispettivi, compensi o rimborsi spese a carico del Comune di Salerno e/o della sua controllata Salerno Energia S.p.a.
10. Ove l'iniziativa non raggiunga l'esito previsto, detti progetti e studi restano di proprietà della Zincar ed il Comune di Salerno e/o la sua controllata non potranno assolutamente utilizzarli.
11. Il progetto di massima e gli studi di fattibilità dovranno essere redatti e presentati entro \_\_\_\_\_, pena la risoluzione di fatto del presente memorandum. Zincar fornirà, inoltre, supporto commerciale e tecnico per le fasi preliminari alla definizione dei progetti, partecipando al reperimento delle fonti finanziarie necessarie. Metterà, inoltre, a disposizione le proprie competenze tecniche relativamente all'utilizzo di turbine ad alto rendimento nell'ottica di un possibile utilizzo delle stesse in combinazione con biocombustibili prodotti anche dall'Azienda Agricola.
12. Le Parti si impegnano per proprio conto e dei loro dipendenti e collaboratori a mantenere strettamente riservate tutte le informazioni, i

dati, i rapporti, gli studi, la documentazione tecnico economica di cui siano venuti in possesso/ o a conoscenza in dipendenza del presente Memorandum.

13. Eventuali comunicati sull'andamento e/o sulla conclusione dei negoziati riguardanti l'oggetto del presente Memorandum dovranno essere preventivamente concordati tra le Parti.
14. Limitatamente al presente Memorandum le Parti concordano una esclusività, impegnandosi a non coinvolgere e/o contattare soggetti terzi in merito alle attività previste nel presente protocollo d'intesa e sull'area Monte di Eboli. Le parti restano, quindi, libere di intraprendere e/o concludere ogni altra attività avente oggetto simile e/o analogo su altre aree.
15. Il presente Memorandum è valido ed efficace per dodici mesi dalla data della sua sottoscrizione, è rinnovabile tacitamente di anno in anno, salvo disdetta di una delle parti 30 giorni prima della scadenza ed è implementabile, previo accordo tra la parti, nel senso che il Comune di Salerno, per sua esclusiva volontà, potrà ricomprendere anche altre aree di sua disponibilità nella gestione finalistica del presente accordo.
16. Individuare il Dirigente Ing. Domenico Barletta quale incaricato alla sottoscrizione del presente.

- SERV. IMPIANTI E MANUTENZIONI -  
Visto per la regolarità tecnica, secondo  
il parere espresso nella parte narrativa  
della presente proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE



Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai  
sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del  
presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto  
Comunale, sulla base del parere tecnico  
espresso.

Il Segretario Generale

