



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 384

**OGGETTO: LAVORI DI RECUPERO DELL'EX SEMINARIO REGIONALE E DELL'ISTITUTO UMBERTO I - PROGETTO DI COMPLETAMENTO DEL CONVENTO S. NICOLA - APPROVAZIONE PROGETTO E INDIZIONE GARA**  
( Pro. N. 2007/395 )

L'anno duemilasette addì diciannove del mese di Marzo, alle ore 12:10, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

P
P
P
P
P
A
P
P
A
A

Presiede l'adunanza DE LUCA VINCENZO Sindaco, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore DE LUCA VINCENZO, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
DE LUCA VINCENZO

## LA GIUNTA

### PREMESSO:

- che ai sensi dell'art.16 comma 17 della legge 41/86, furono finanziati i lavori di recupero e riattazione funzionale del complesso edilizio denominato Istituto Umberto I e dell'ex Seminario Regionale;

- che con convenzione rep.n.15105 dell'11/12/1990, il Comune di Salerno, affidò in concessione all'A.T.I. Zecchina Costruzioni S.p.A (Mandataria) – Carratù – Sarno – Satriano – Di Donato (Mandanti), i lavori di recupero dell'Istituto Umberto I per un importo di £ 10.112.000.000 (fondi L.41/86) ed i lavori di recupero dell'ex Seminario Regionale per un importo di £ 4.933.000.000 (fondi L.488/86) e £ 4.011.000.000 (fondi L.41/86);

- che i lavori, relativamente all'ex Seminario Regionale, furono consegnati l'11/06/1991 ed il 03/10/1991 per il padiglione n.3, in data 12/12/1994 per parte del padiglione n.6 e per l'intero padiglione n.7 a meno del piccolo locale cabina ENEL, in data 23/06/1995 per i padiglioni nn.8 e 9, in data 01/07/1997 per i padiglioni nn.2 e 5 e la restante parte del padiglione n.6;

- che per l'Istituto Umberto I i lavori furono consegnati in data 24/01/1991 per S.Nicola e Villetta, in data 22/07/1991 il primo livello del corpo centrale e per il S.Lorenzo la consegna avvenne nelle date 16/01/1992, 01/04/1992, 18/10/1993 e 20/10/1994;

- che i lavori dovevano essere ultimati nel tempo massimo, così come previsto in convenzione, di 720 giorni;

- che con deliberazione n.3242 del 20/11/1996, la G.M. approvava lo schema di atto di sottomissione n.2, con il quale venivano fissati i nuovi tempi per la consegna dei lavori dei padiglioni dell'ex Seminario Regionale, definendo per il 31/12/1997 l'ultimazione dei padiglioni 7,8 e 9 ed il completamento dell'intero Seminario entro il 31/05/1998;

- che la G.C., con deliberazione n.3777 del 30/12/1996, approvò, relativamente ai lavori di recupero dell'istituto Umberto I, lo schema di protocollo d'intesa, accettato e sottoscritto dalla Concessionaria, nel quale venne fissata la data di ultimazione dei lavori al 31/12/1997 per l'edificio S. Nicola e la Villetta, mentre al 31/05/1998 per il completamento di tutti i restanti lavori;

- che i lavori non sono stati ultimati;

- che la G.C., con deliberazione n.659 del 17/05/2000, rescisse il contratto di appalto rep.15015 del 11/12/1990 in danno dell'A.T.I. Concessionaria;

### CONSIDERATO:

- che il risanamento del S.Nicola costituisce una priorità, per l'Amministrazione, a causa del degrado delle strutture e della grave carenza igienica dei luoghi che, per la loro enorme valenza storica ed architettonica, meritano di essere recuperati e restituiti alla fruizione della cittadinanza;

## D e l i b e r a

- 1)- Approvare il progetto dei lavori di cui in premessa per complessivi € 2.240.812,44, di cui € 1.950.000,00 per lavori ed € 290.812,44 per somme a disposizione.
- 2)- Proclamare, per le motivazioni di cui in premessa, l'urgenza dell'intervento.
- 3)- Demandare a successiva determinazione dirigenziale la fissazione delle modalità di svolgimento della gara d'appalto.
- 4)- Dare atto che la spesa farà carico all'impegno 8505/88, in ragione di mutuo Cassa DD.PP. posizione n.4115078/00.
- 5)- Mandare al Settore Opere e LL.PP., al Settore Avvocatura – Servizio appalti e contratti ed al Settore Ragioneria, per gli adempimenti di competenza.

### **Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere di regolarità tecnica.**

Il Direttore del Settore Opere e LL.PP., ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n° 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore di Settore**  
**Ing. Lorenzo Criscuolo**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

