



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 397

**OGGETTO: PROGRAMMA RECUPERO URBANO - MARICONDA - PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/426 )

L'anno duemilasette addì ventitre del mese di Marzo, alle ore 13:00, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	P
DE MAIO DOMENICO	A
IORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIIO VINCENZO	A
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

PREMESSO:

- CHE la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 8507 del 22.12.95,, tra l'altro, ha emanato le direttive e procedure per la formazione, l'approvazione ed il finanziamento dei programmi di recupero urbano, ed approvato lo schema di bando tipo, assegnando al Comune di Salerno, in via preliminare, un finanziamento di £. 9.550.440.000 ( €. 4.932.390,63);
- CHE la Giunta Regionale, con atto n. 8944 del 30.12.1999, pubblicato sul BURC n. 13 del 6.3.2000, ha deliberato il riparto dei fondi ex art. 5 della L.R. n. 7/81 per consentire il completamento dei programmi di urbanizzazioni primarie ed acquisizione aree nei Piani di Zona per l'edilizia E.R.P. di cui alla Legge 167/72 e con dichiarata presenza di insediamenti di Edilizia Sovvenzionata ed a esercizio di insediamenti abitativi ex Legge 457/78;
- CHE nel detto riparto è stato previsto per il Comune di Salerno la concessione di un mutuo di £. 2.664.780.000 (€.1.376.244,02), a totale carico della Regione Campania, per acquisizione aree e urbanizzazioni primarie finalizzate al completamento di programmi nelle aree PEEP dei quartieri già realizzati con presenza di alloggi IACP;
- CHE le risorse finanziarie come sopra individuate sono state destinate ad interventi di ristrutturazione e completamento di opere di urbanizzazione primaria nel quartiere "Mariconda";
- CHE con deliberazione n. 488 del 20/4/2005 la Giunta Municipale approvava il Programma di Recupero Urbano in località Mariconda, aggiornato dal Settore Opere e Lavori Pubblici, nell'importo di complessive €.9.393.194,70 articolato come segue:

LOTTO	COSTI intervento previsto	RISORSE PUBBLICHE			RISORSE PRIVATE	
		costo intervento	bilancio comunale	altri finanziamenti pubblici		finanziamenti regionali a carico del p.r.u.
1	Complesso polisportivo Parco di Mercatello	2.500.000,00			1.200.000,00	
2	Centro attrezzato di Edilizia Scolastica	1.500.000,00			335.189,35	
3	Nuova piazza Madonna del Rosario	1.500.000,00		464.811,02		
4	Nuova viabilità raccordo via Litomugelli	1.000.000,00			1.000.000,00	
5 - 6	Viabilità e arredo urbano via Vecchia Pienza Viabilità di collegamento via Tofane - via	911.433,00		911.433,00		
7	Angrisani	100.000,00			100.000,00	
8	Adeguamento mercato di quartiere	332.391,00			332.391,00	
9	Villa comunale Mariconda	413.165,52	413.165,52			
10	Collegamento via Premuda-via Angrisani	1.136.205,18	1.136.205,18			
	<b>totali</b>	<b>9.393.194,70</b>	<b>1.549.370,70</b>	<b>1.376.244,02</b>	<b>4.932.390,63</b>	<b>1.535.189,35</b>
	totale generale pubblico	7.858.005,35	84%			
	totale generale privato	1.535.189,35	16%			

- CHE con la medesima deliberazione si prendeva atto che alla suddetta spesa si faceva fronte per €.4.932.390,63 con i fondi assegnati al Comune dalla regione Campania ai sensi della legge 493/93, per €.1.376.244,02 con i fondi di cui al mutuo concesso al Comune di Salerno dalla Regione Campania ai sensi delle leggi n.167/72, n.457/78 e della L.R. n.7/81, per €.1.136.205,18 con i fondi di cui al mutuo Monte Paschi di Siena assunto dal Comune di Salerno e già utilizzati per la realizzazione della strada di collegamento via Premuda - via Angrisani, per €.413.165,52 con i fondi già utilizzati per la realizzazione della Villa Comunale di Mariconda e, per la restante parte di €.1.535.189,35, con l'intervento di capitali di operatori privati da individuare mediante apposita procedura di evidenza pubblica.
- Che il Settore Opere e LL.PP., con nota n° 9219/037 del 13.05.05, perfezionava la trasmissione alla Regione Campania della documentazione relativa al programma in argomento;
- CHE, la Regione Campania, a mezzo dei preposti uffici, procedeva alla esecuzione di tutte le verifiche di propria competenza e trasmetteva la bozza di protocollo d'intesa da stipulare tra i due Enti, come previsto dalle norme contenute nella richiamata Delibera di G.R. n°8507/95;
- CHE, con deliberazione n° 1010 del 2.10.2006 la Giunta Comunale ha approvato il suddetto schema di Protocollo d'Intesa;
- CHE, in data 3/10/2006, presso la Regione Campania, è stato stipulato il Protocollo d'Intesa per la realizzazione degli interventi compresi nel programma di recupero urbano in località Mariconda;
- CHE, la situazione della zona interessata dagli interventi evidenzia l'emergere di gravi problematiche inerenti l'ordine pubblico nonché di situazioni di degrado igienico-sanitario e il consolidarsi di fenomeni di pericolosità sociale indotti e/o aggravati dalla mancanza di adeguate infrastrutturazioni, quali la scarsa illuminazione di parte del Parco del Mercatello e della viabilità circostante verso il rilevato ferroviario (raccordo via Limongelli), nonché dallo stato di abbandono di Piazza Madonna del Rosario;
- CHE al fine di dare sollecita soluzione alle problematiche sopra riferite l'Amministrazione ha provveduto a redigere i progetti definitivi degli interventi a tale fine necessari e, per gli interventi relativi all'illuminazione del Parco del Mercatello e della Viabilità di collegamento via Tofane - via Angrisani, con deliberazioni di G.C. n° 385 del 23/03/2007 e n° 1265 del 01.12.2006, ha approvato i corrispondenti progetti esecutivi;

CONSIDERATO che, al fine di garantire un più efficace impiego delle risorse disponibili nell'ambito del P.R.U., l'amministrazione intende rimodulare il quadro degli interventi, inserendo le opere necessarie ed urgenti per fronteggiare il degrado dell'area e per le quali sono già disponibili i progetti;

VISTO il nuovo quadro economico del programma di recupero urbano, distinto per interventi e canali di finanziamento, per l'importo complessivo di €.9.969.370,70, incrementato in virtù dell'apporto di maggiori risorse private, qui di seguito riportato:

LOTTO	COSTI intervento previsto	costo intervento	RISORSE PUBBLICHE			RISORSE PRIVATE
			bilancio comunale	altri finanziamenti pubblici	finanziamenti regionali a carico del p.r.u.	
1	Complesso polisportivo Parco di Mercatello	2.500.000,00	-	-	432.390,63	2.067.609,37
-	Centro attrezzato di Edilizia Scolastica		RIMOSSO DAL PROGRAMMA			
2	Nuova piazza Madonna del Rosario	1.800.000,00	-	-	1.800.000,00	-
3	Nuova viabilità -raccordo via Limongelli - Parco del Mercatello	1.600.000,00	-	-	1.600.000,00	-
-	Adeguamento mercato di quartiere		RIMOSSO DAL PROGRAMMA			
4	Viabilità di collegamento via Tofane - via Angrisani	100.000,00	-	-	100.000,00	-
5 - 6	Viabilità e arredo urbano via Vecchia Pienza	1.000.000,00	-	-	1.000.000,00	-
7	Illuminazione Parco del Mercatello	1.420.000,00	43.755,98	1.376.244,02	-	-
9	Villa comunale Mariconda	413.165,52	413.165,52			-
10	Collegamento via Premuda-via Angrisani	1.136.205,18	1.136.205,18			-
	<b>totali</b>	<b>9.969.370,70</b>	1.593.126,68	1.376.244,02	4.932.390,63	2.067.609,37
	totale generale pubblico	7.901.761,33	79%			
	totale generale privato	2.067.609,37	21%			

CONSIDERATO che le modifiche che così si apportano al Programma ne migliorano i contenuti e l'attuabilità e non contraddicono gli obiettivi e le caratteristiche essenziali indicati nella proposta preliminare del Programma stesso, oggetto del richiamato protocollo d'intesa stipulato tra questo Comune e la Regione Campania;

**RITENUTO:**

- di dovere procedere all'approvazione del nuovo quadro economico del Programma, distinto per interventi e canali di finanziamento, come sopra riportato;
- di richiedere alla Regione Campania, ai sensi dell'art.9 del protocollo d'intesa stipulato in data 3/10/2006, di recepire le suddette variazioni apportate al quadro economico del Programma di Recupero Urbano;
- di chiedere, altresì, alla Regione Campania di autorizzare questa Amministrazione, nelle more del perfezionamento della procedura relativa alla definitiva approvazione del Programma di Recupero Urbano, alla realizzazione anticipata delle opere contraddistinte nel precedente quadro economico ai nn. 2,3 e 7, in quanto necessarie alla risoluzione delle urgenti problematiche sopra evidenziate, attivando i relativi canali di finanziamento;

DATO ATTO che questa Amministrazione ha già provveduto a richiedere alla Cassa Depositi e Prestiti l'attivazione del mutuo per l'erogazione dei fondi concessi dalla Regione Campania ai sensi delle leggi n.167/72, n.457/78 e della L.R. n.7/81, per la realizzazione dell'intervento "Illuminazione Parco del Mercatello" inserito al n°7 nel nuovo quadro economico del Programma;

VISTO che il Direttore del Settore OO. e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione;

### DELIBERA

- 1) PRENDERE ATTO ed approvare quanto riportato in narrativa che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) APPROVARE il nuovo quadro economico del Programma di Recupero Urbano in località Mariconda, distinto per interventi e canali di finanziamento, come riportato in premessa;
- 3) RICHIEDERE alla Regione Campania, ai sensi dell'art.9 del protocollo d'intesa stipulato in data 03/10/2006, di recepire le conseguenti variazioni del quadro economico del Programma di Recupero Urbano;
- 4) RICHIEDERE alla Regione Campania, per i motivi espressi in premessa, di autorizzare questa Amministrazione, nelle more del perfezionamento della procedura relativa alla definitiva approvazione del Programma di Recupero Urbano, alla realizzazione anticipata delle opere contraddistinte nel nuovo quadro economico del Programma ai nn. 2, 3 e 7, attivando i relativi canali di finanziamento di competenza Regionale;
- 5) DARE ATTO che alla spesa aggiuntiva di €.43.755,98 a carico del Comune, per la realizzazione dell'intervento al n° 7 del Programma, si farà fronte con i fondi individuati con la deliberazione di G.C. n° 385 del 23/03/2007;
- 6) COMUNICARE la presente deliberazione al competente Settore della Regione Campania;
- 7) MANDARE ai competenti Uffici per l'esecuzione.

#### Settore Opere e Lavori Pubblici - parere regolarità tecnica

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art.49, del T.U. approvato con D.Lgs. n.267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore del Settore**  
**-ing. Lorenzo Criscuolo-**

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**