



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **22.01.2007**

N. **03** del Registro

Oggetto: PUC – delibera di Giunta Provinciale di approvazione – presa d'atto – deliberazione di G.C. n° 42 del 12.01.2007.

L'anno duemila **sette** __, addì **ventidue** __ del mese di **gennaio** __ alle ore **16,20** __
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
 previ avvisi in data **16.01.2007** __ e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		*
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Anonio			26)	ANDRIA Alfonso		*
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	VALIANTE Gianfranco		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	STASI Pietro Damiano		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	CONFORTI Luciano		
10)	BONADIES Giannicola			31)	CASCONE Luca		
11)	DE GENNARO Mario			32)	DE PASCALE Augusto		
12)	SENATORE Anna			33)	PEPE Mario		
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		*
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		*
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		
17)	CRISCITO Pasquale			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni		*	40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **36**

Assenti **05**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **BREDA, DE MAIO, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

Sulla relazione dell'Assessore DE MAIO;

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con delibera di C.C. n° 56 del 16-11-2006 è stato adottato il Piano Urbanistico (PUC) ai sensi dell'art. 24 della L. Reg.le n° 16/2004;
- che il PUC è stato trasmesso alla Provincia di Salerno per l' approvazione;
- che con nota prot. 02 del 3.01.2007, acquisita all'archivio di questo Comune in pari data al n° 894, il Dirigente del CDR della Provincia ha trasmesso a questo Settore copia dell'atto di Giunta Provinciale, n° 760/2006 con il quale è stato approvato il PUC di questo Comune, con prescrizioni alle Norme Tecniche di Attuazione;
- che nello stesso atto deliberativo la Provincia precisa che le prescrizioni formulate alle NTA allegate al PUC non ne inficiano la valutazione;
- che trattasi di prescrizioni riguardanti solo 26 articoli delle NTA, di cui quelle relative agli art. 56 e 141 sono state segnalate proprio da questo Comune e già comunicate al Consiglio Comunale;
- che con rapporto n° 3295 dell' 8-01-2007 il Direttore del Settore Urbanistica ha trasmesso alla Provincia il testo delle NTA adeguato alle prescrizioni per conseguire formale condivisione;
- che il Dirigente Provinciale del CDR Governo del Territorio con nota n°45 del 9-01-2007 ha restituito, vidimandole, le stesse NTA adeguate.

Dato Atto che con delibera n.° 42 del 12/01/07 anche la Giunta Municipale ha condiviso l'operato della Provincia e preso atto del testo adeguato dagli Uffici e vidimato dalla Provincia delle NTA;

Ritenuto, pertanto, di condividere ed approvare l'operato della Provincia e prendere atto delle prescrizioni della stessa alle NTA.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica espressa, ai sensi dell'art.49 del T.U. 267/00, dal Direttore del Settore Urbanistica sulla presente proposta di deliberazione

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta nel corso dei quali viene proposto un emendamento al deliberato della presente così come di seguito:

Punto 3) Prendere atto che per l'effetto dell'intervenuta abrogazione parziale del comma 3 dell'art.33 della L.R.n.16/04 di cui all'art.31, comma 29, della "Legge Finanziaria 2007" della Regione Campania, i diritti edificatori restano determinati come previsti dal P.U.C..

Punto 4) Resta fermo. Invece, che ai sensi dell'art.27 della L.R. n.16/04, la proposta di PUA qualora provenga dai proprietari dei suoli interessati, deve essere formulata dagli stessi rappresentanti il 51% del complessivo valore imponibile dell'area interessata dagli interventi, accertato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili.

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione così come emendata, proclamando il seguente esito:

Con voti n.34 favorevoli, n.2 contrari (CELANO, MAROTTA) espressi per alzata di mano dai n.36 consiglieri presenti e votanti,

DELIBERA

- 1) La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.
- 2) Condividere ed approvare l'operato della Provincia e per l'effetto prendere atto delle NTA recepite nel testo adeguato dall'Ufficio e vidimato dalla Provincia così come allegato alla nota n°45/2007 della stessa Provincia, agli atti del Settore Urbanistica.
- 3) **Prendere atto che per l'effetto dell'intervenuta abrogazione parziale del comma 3 dell'art.33 della L.R.n.16/04 di cui all'art.31, comma 29, della "Legge Finanziaria 2007" della Regione Campania, i diritti edificatori restano determinati come previsti dal P.U.C.. (come emendato)**
- 4) **Resta fermo, invece, che ai sensi dell'art.27 della L.R. n.16/04, la proposta di PUA qualora provenga dai proprietari dei suoli interessati, deve essere formulata dagli stessi rappresentanti il 51% del complessivo valore imponibile dell'area interessata dagli interventi, accertato ai fini dell'imposta comunale sugli immobili. (come emendato)**
- 5) Mandare al Settore Urbanistica ed all'Ufficio di Piano per i provvedimenti di competenza.

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale.



Il Presidente LIGUORI propone di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione. La proposta viene approvata con la stessa votazione di cui sopra.