



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **22.01.2007**

N. **04** del Registro

Oggetto: L.R. n° 16/2004 – Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC) – approvazione.

L'anno duemila **sette** __, addì **ventidue** __ del mese di **gennaio** _____ alle ore **16,20** _____
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
 previ avvisi in data _____ **16.01.2007** _____ e, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA Vincenzo			22)	SORRENTINO Luca		*
2)	BARBIROTTI Dario			23)	AVAGLIANO Amedeo		
3)	BUONAIUTO Alfonso			24)	TOMEIO Francesco		
4)	COSCIA Giovanni			25)	GALDI Domenico		
5)	CARRANO Anonio			26)	ANDRIA Alfonso		*
6)	LIGUORI Corrado			27)	CICCONE Romano		
7)	GUARIGLIA Antonio			28)	VALIANTE Gianfranco		
8)	LANDOLFI Nicola			29)	STASI Pietro Damiano		
9)	AMOROSO Pasquale			30)	CONFORTI Luciano		
10)	BONADIES Giannicola			31)	CASCONE Luca		
11)	DE GENNARO Mario			32)	DE PASCALE Augusto		
12)	SENATORE Anna			33)	PEPE Mario		
13)	AMODIO Camillo			34)	MORRONE Fausto		*
14)	MILITE Claudio			35)	PETILLO Marco		
15)	FERRAIOLI Raffaele			36)	RENIS Giovanni		*
16)	DELLA VALLE Raffaele			37)	MAROTTA Antonio		
17)	CRISCITO Pasquale			38)	PIERRO Antonio		
18)	SIANO Alfonso			39)	ZITAROSA Giuseppe		
19)	BASSO Giovanni		*	40)	CELANO Roberto		
20)	CRISCUOLO Gaetano			41)	DE FEO Ortensio		
21)	VENTURA Domenico						

Presenti **36**

Assenti **05**

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **BREDA, DE MAIO, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

Sulla relazione dell'Assessore DE MAIO;

IL CONSIGLIO

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n.58 del 16/11/2006 è stato adottato il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), elaborato in conformità con il Piano Urbanistico (PUC) e con le Norme d'Attuazione (NTA) allo stesso allegate;
- che a seguito di tale adozione sono state effettuate le pubblicazioni ai sensi dell'art.29 della L.R. n.16/04, e nei termini, così come si evince dal certificato del Direttore del Settore Urbanistica e dell'Archivista Capo del 03/01/2007, sono pervenute n.2 osservazioni e più precisamente:
 - 1) Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzione prot.137643 del 22/12/06
 - 2) Settore Impianti e Servizi Tecnologici prot.139738 del 29/12/06
- che con nota prot.3300 dell'08/01/07 è pervenuta ulteriore osservazione al predetto RUEC da parte del SUE- Ufficio DIA;
- che a seguito di tali osservazioni il Direttore del Settore con rapporto prot. n 5087 del 10/01/2007 ha relazionato in merito inviando le controdeduzioni alla competente Commissione Consiliare per il relativo esame nonché copia del RUEC già adeguato alle osservazioni che l'Ufficio propone di accogliere ed alle prescrizioni della Provincia relativamente agli articoli delle NTA riproposti nel RUEC;
- che gli articoli modificati e/o integrati sono i seguenti:
 - a) dal comma 196.05 a 196.10, per effetto dell'osservazione del Settore Viabilità e Manutenzioni;
 - b) 75.03 - 75.05 - 95.01 lett. l, q, t, v - 187 - 191 - 191.03 per effetto delle osservazioni del SUE;
 - c) 20.01 - 63.01 - 64.01 - 68.01 - 69.01 - 73.02 - 78.02 - 81.02 - 82.02 - 135.06 - 137.01 per effetto delle prescrizioni della Provincia alle NTA;
 - d) dall'art. 84.01 su proposta del Direttore del Settore Urbanistica;
 - e) 239.01 e 239.02 per effetto dello stato attuale delle procedure, su proposta del Direttore del Settore Urbanistica;
 - f) Tabella Diritti di Istruttoria per procedure urbanistiche ed edilizie, su proposta del Direttore del Settore Urbanistica.
- che la competente Commissione Consiliare nella seduta del 12 gennaio c.a., sulle osservazioni prodotte, ha condiviso il contenuto del rapporto prot. n. 5087 del 10/01/2007 del Direttore del Settore Urbanistica e si è espressa favorevolmente sulla proposta di RUEC allegata allo stesso rapporto.

Ritenuto, pertanto:

- di condividere e fare proprie le determinazioni della competente Commissione di cui al relativo verbale del 12/01/2007, che si allega all'originale del presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, e per l'effetto:
 - 1) accogliere l'osservazione del Settore Trasporti, Viabilità, Impianti e Manutenzione prot.137643 del 22/12/06 ;
 - 2) accogliere parzialmente l'osservazione del SUE -Ufficio DIA - prodotta con nota prot. 3300 dell'08/01/07;
 - 3) respingere l'osservazione del Settore Impianti e Servizi Tecnologici prot.139738 del 29/12/06, in quanto non pertinente;
 - 4) accogliere le proposte del Direttore del Settore Urbanistica di cui alle precedenti lettere d), e) ed f).

Considerato, pertanto:

- di approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio così come modificato e/o integrato a seguito dell'accoglimento delle succitate osservazioni e delle prescrizioni della Provincia alle NTA, e di cui al testo definitivo allegato al citato rapporto del Settore Urbanistica prot. n 5087 del 10/01/2007;

- di approvare la Tabella relativa ai diritti di istruttoria relativi ai procedimenti edilizi ed urbanistici articolata in modo più adeguato, anche in relazione al peso dei diversi procedimenti, ed allegata allo stesso rapporto.

Vista la legge della Regione Campania n.16/2004.

Visto il parere favorevole espresso dal Direttore del Settore Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art.49 del T.U. n.267/00 ;

Uditi gli interventi riportati nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n° 1) , nel corso dei quali viene presentato un emendamento all'art. 95 comma q così come di seguito :

aggiungere dopo non superiore a 1,00 ml, le parole : **sempre che si armonizzino con il prospetto degli edifici e ne rispettino il decoro.**

Il Presidente LIGUORI, pone in votazione la proposta di deliberazione così come emendata, proclamando il seguente esito:

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano dai n.36 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

- 1) Approvare le premesse del presente atto.
- 2) Approvare il Regolamento Urbanistico Edilizio Comunale (RUEC), così come modificato a seguito dell'accoglimento delle osservazioni e prescrizioni, nel testo che così come emendato viene allegato all'originale del presente atto, unitamente ai quadri sinottici dei parametri urbanistici del PUC, alle schede di calcolo del contributo di costruzione con i relativi aggiornamenti, alle Tabelle dei diritti di segreteria e dei diritti relativi all'istruttoria dei procedimenti edilizi ed urbanistici, questi ultimi così come modificati e/o integrati, ne costituisce parte integrante e sostanziale.
- 3) Dare atto che il presente RUEC risulta elaborato in conformità sia con il Piano Urbanistico (PUC) che con le Norme d'attuazione (NTA).
- 4) Mandare all'Ufficio amministrativo del Settore Urbanistica competente per il prosieguo della procedura.
- 5) Mandare copia integrale del RUEC alla Provincia.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale


Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Il Presidente LIGUORI propone di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione. La proposta viene approvata con la stessa votazione di cui sopra.