



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
 CONSIGLIERI ASSEGNATI AL COMUNE N. 40

Seduta
 del giorno **22.01.2007**

N. **07** del Registro

Oggetto: PUP (Piano Urbano Parcheggi) – aggiornamento.

L'anno duemila **sette** __, addì **ventidue** __ del mese di **gennaio** _____ alle ore **16,20** _____
 in Salerno, nella consueta sala delle adunanze del Consiglio, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato
 previ avvisi in data _____ **16.01.2007** _____, notificati a norma di legge.

Sono presenti ed assenti i signori:

		P	A			P	A
1)	DE LUCA	Vincenzo		22)	SORRENTINO	Luca	*
2)	BARBIROTTI	Dario		23)	AVAGLIANO	Amedeo	
3)	BUONAIUTO	Alfonso		24)	TOMEIO	Francesco	
4)	COSCIA	Giovanni		25)	GALDI	Domenico	
5)	CARRANO	Anonio		26)	ANDRIA	Alfonso	*
6)	LIGUORI	Corrado		27)	CICCONE	Romano	
7)	GUARIGLIA	Antonio		28)	VALIANTE	Gianfranco	
8)	LANDOLFI	Nicola		29)	STASI	Pietro Damiano	
9)	AMOROSO	Pasquale		30)	CONFORTI	Luciano	
10)	BONADIES	Giannicola		31)	CASCONE	Luca	
11)	DE GENNARO	Mario		32)	DE PASCALE	Augusto	
12)	SENATORE	Anna		33)	PEPE	Mario	
13)	AMODIO	Camillo		34)	MORRONE	Fausto	*
14)	MILITE	Claudio		35)	PETILLO	Marco	
15)	FERRAIOLI	Raffaele		36)	RENIS	Giovanni	*
16)	DELLA VALLE	Raffaele		37)	MAROTTA	Antonio	
17)	CRISCITO	Pasquale		38)	PIERRO	Antonio	
18)	SIANO	Alfonso		39)	ZITAROSA	Giuseppe	
19)	BASSO	Giovanni	*	40)	CELANO	Roberto	
20)	CRISCUOLO	Gaetano		41)	DE FEO	Ortenio	
21)	VENTURA	Domenico					

Presenti __ **36** __

Assenti __ **05** __

Presiede il Presidente **LIGUORI**

Partecipano alla seduta il Segretario Generale **SALVATORE** e gli Assessori **BREDA, DE MAIO, GUERRA, MARAIO, PEPE, PICARONE.**

Si attesta la copertura finanziaria della presente deliberazione sul seguente capitolo che presenta la necessaria disponibilità: _____

Il Ragioniere Capo

IL CONSIGLIO

Udito l'intervento del Consigliere Della Valle, così come riportato nel resoconto integrale della seduta (deliberazione n.1), che sull'argomento iscritto al punto 5 dell'o.d.g., propone un emendamento con il quale sostanzialmente viene proposta la localizzazione di n.2 aree di parcheggio che comportano modifiche al testo deliberativo, agli atti del Consiglio, così come di seguito evidenziate in grassetto :

Premesso:

- che con decreto n°279 del 30-01-2003 il Dirigente del Settore Opere Pubbliche della Regione Campania ha approvato l'aggiornamento del PUP del Comune di Salerno;
- che il programma di sviluppo del trasporto pubblico collettivo in corso nella città di Salerno impone una efficace rivisitazione del piano vigente al fine di favorire il reperimento di aree di sosta in prossimità dei "poli urbani" dislocati lungo la dorsale urbana EST-OVEST (Mercatello, Pastena, Torrione, Centro, Centro Storico) e NORD-SUD (Fratte, Carmine);
- che per tali aree di sosta occorre diversificare le funzioni e l'uso dei parcheggi secondo la tipologia di utenza e di servizi offerti, privilegiando parcheggi pubblici a forte rotazione in prossimità dei centri a maggiore concentrazione di commercio e servizi;
- che, conseguentemente, si rende opportuno rispondere ad esigenze di aree di parcheggio "specializzato", quali:
 - a) parcheggi di interscambio per addetti ed utenti provenienti dal bacino metropolitano, da ubicare principalmente nelle periferie dei "centri", con valenza di grandi nodi d'interscambio, e nelle aree periferiche in "nodi" particolarmente serviti da mezzi di trasporto pubblico/collettivo che favoriscano lo scambio tra mezzo privato e mezzo pubblico;
 - b) parcheggi a forte rotazione individuati alle porte dei "poli urbani" ed ubicati nelle vicinanze di aree ad alta concentrazione terziaria commerciale (centro storico e altri "poli urbani");
 - c) parcheggi per soddisfare prevalentemente i "residenti" delle zone con alta densità abitativa e bassa offerta di aree ed infrastrutture per lo stazionamento dei veicoli.

Ritenuto:

- che una adeguata dotazione e razionalizzazione dei parcheggi rivesta altresì un ruolo essenziale nella attività di controllo e repressione dei fenomeni di sosta abusiva o irregolare che, attualmente, costituiscono la causa primaria di ingorghi del traffico;
- opportuno integrare il vigente Piano Urbano Parcheggi con l'individuazione di ulteriori aree pubbliche localizzate per la maggior parte in zone strategiche del territorio urbano al fine di incrementare soprattutto l'offerta di parcheggi pubblici senza però escludere quelli per residenti.

Visti gli elaborati grafici e descrittivi predisposti dall' Ufficio di Piano e dallo Sportello Unico Attività Produttive con la collaborazione dei tecnici del Settore S.I. :

- 1) Relazione Tecnica con allegate schede descrittive delle aree scala 1:2000;
- 2) Planimetria con individuazione delle aree scala 1:10.000;
- 3) Planimetria zonizzazione FUC con individuazione aree di intervento scala 1:15.000;
- 4) Planimetria vincoli idrogeologici con individuazione aree di intervento scala 1:15.000.
- 5) Planimetria beni culturali ed ambientali con individuazione aree di intervento scala 1:15.000.

Considerato:

- che la competente Commissione Consiliare Trasporti, nella seduta del 18 gennaio u.s., ha espresso unanime parere favorevole sulle integrazioni proposte al PUP, richiedendo l'inserimento nel piano stesso di un' area pubblica ubicata in adiacenza del plesso scolastico comunale di via S. Calenda e di una confinante area privata necessaria per l'accesso all'area pubblica;
- che la Giunta Municipale nella seduta del 19 u.s. con atto n°70 nel dichiarare che il soprassuolo delle tre aree private, non facenti parte del patrimonio del Comune, evidenziate nelle schede planimetriche redatte dal Settore Urbanistica ed allegata alla proposta di integrazione al vigente PUP da sottoporre all'approvazione del Consiglio Comunale, esplica interesse pubblico, ha preso atto della proposta formalizzata in Commissione Consiliare Trasporti circa l'inserimento nel PUP di un' area pubblica sita in via Salvatore Calenda e della confinante area privata, previa verifica tecnica da parte degli Uffici circa le caratteristiche di idoneità delle aree per le finalità cui sono destinate;
- che il Direttore del Settore Urbanistica con rapporto n° 12043 del 22-01-2007 ha trasmesso gli elaborati grafici e descrittivi relativi alle due aree di che trattasi, rappresentando, tra l'altro, che qualsiasi intervento in queste aree che ecceda la semplice manutenzione ordinaria e straordinaria, può essere consentito solo previa declassificazione dell'area ai sensi dell'art.45, comma 1, del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino dx-Sele, e dell'eventuale esecuzione degli interventi di messa in sicurezza laddove risultanti necessari a seguito di indagini più particolareggiate.

Ritenuto di condividere le localizzazioni delle nuove aree a parcheggio ivi incluse quelle proposte dalla Commissione Consiliare Trasporti.

Preso atto che le nuove aree di intervento che di seguito si riportano sono ubicate in zone strategiche della Città ed interessano immobili pubblici o destinati a funzioni pubbliche:

- Area 1 - via Monti
- Area 2 - via Dalmazia
- Area 3 - via del Belvedere
- Area 4 - via Vassalli
- Area 5 - via VI Settembre 1860
- Area 6 - via Tanagro-via Tusciano
- Area 7 - via Marchiafava sud
- Area 8 - via Marchiafava nord
- Autosilo via Vinciprova
- Autosilo via Robertelli
- **Autosilo rione Calenda**

Preso atto, altresì,:

- che al fine di ampliare l'offerta di posti auto sono state incluse negli elaborati sopraelencati anche tre aree di proprietà privata, il cui sottosuolo può essere destinato a parcheggi per residenti ed il cui soprassuolo, in quanto esplica notevole interesse pubblico, può essere destinato a parcheggi pubblici a raso e a verde pubblico;
- che le aree di che trattasi sono ubicate in zone oltremodo strategiche per la città ove più è avvertita la necessità di prevedere aree di parcheggio sia a rotazione che per la sosta dei residenti e che di seguito si elencano:
 - Area a) - via Arce
 - Area b) - via Lung.re Tafuri
 - Area c) - via Porto
 - Area d) - rione Calenda**
- che per tali aree, conformemente a quanto previsto dall'art. 68 delle NTA, possono attivarsi procedure di compartecipazione pubblico-privato.

Considerato:

- che la legge 24 marzo 1989 n. 122 ha previsto all'art. 3, comma 1, che i Comuni approvino il Programma Urbano Parcheggi (P.U.P.);
- che tale programma individui le localizzazioni ed i dimensionamenti, nonché le priorità di intervento ed i tempi di attuazione;
- che le aree come sopra individuate prevedono la realizzazione di parcheggi a raso e interrati sia a rotazione che per residenti;
- che per tutte le aree come sopra individuate le destinazioni previste dalla presente integrazione al PUP, sono conformi e/o compatibili con il PUC approvato con Decreto della Provincia n° 147 del 28-12-2006 pubblicato sul BURC n°2 dell' 8-01-2007.

Ritenuto, inoltre, che le disposizioni della citata legge n. 122/1989 sono finalizzate alla semplice previsione urbanistica delle aree da destinare a parcheggio con la possibilità di concedere il sottosuolo pubblico oltre che a parcheggi pubblici anche per la realizzazione di parcheggi pertinenziali mentre la progettazione definitiva, le modalità di realizzazione delle opere viene demandata alla Giunta, che in tempo utile, e cioè entro il 31 gennaio c.a., trasmetterà la presente integrazione del Piano alla Regione Campania.

Vista la legge 24 marzo 1989 n. 122.

Visto altresì il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, dal Direttore Settore Urbanistica e dal Responsabile tecnico dell'Ufficio di Gabinetto del Sindaco in ordine alla sola regolarità tecnica del presente atto.

Posta in votazione la proposta di deliberazione, così come emendata, il Presidente LIGUORI proclama il seguente esito:

con voti unanimi, espressi per alzata di mano dai n.36 consiglieri presenti e votanti,

D E L I B E R A

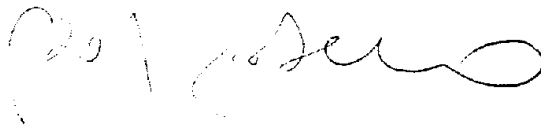
- a) Approvare l'integrazione al vigente Piano Urbano Parcheggi, secondo gli elaborati dettagliatamente riportati in premessa e che di seguito si riportano:
 - 1) **Relazione Tecnica con allegate schede descrittive delle aree scala 1:2000 ivi incluse quelle relative alle aree del rione Calenda.**
 - 2) Planimetria con individuazione delle aree scala 1:10.000.
 - 3) Planimetria zonizzazione PUC con individuazione aree di intervento scala 1:15.000.
 - 4) Planimetria vincoli idrogeologici con individuazione aree di intervento scala 1:15.000.
 - 5) Planimetria beni culturali ed ambientali con individuazione aree di intervento scala 1:15.000.
- b) Dare atto che gli interventi previsti negli elaborati integrativi al PUP, sono conformi e/o compatibili con il PUC.
- c) Mandare alla Giunta Municipale affinché provveda all'inoltro della presente integrazione alla Regione Campania **previo inserimento da parte del competente Ufficio negli elaborati grafici e descrittivi anche delle aree site al rione Calenda.**
- d) Stabilire che la scelta delle procedure amministrative per al realizzazione delle opere pubbliche presenti all'interno del P.U.P. saranno stabilite dalla Giunta Comunale, successivamente alla pubblicazione della presente integrazione al PUP.
- e) Dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

- f) Inviare il presente provvedimento al Settore Urbanistica, all'Ufficio di Piano, allo Sportello Unico per le Attività Produttive al Settore Trasporti e Viabilità, al Settore LL.PP, per i successivi provvedimenti di competenza.
- g) **Stabilire, infine, che qualsiasi intervento sulle aree pubbliche e private site al rione Calenda che ecceda la semplice manutenzione ordinaria e straordinaria, può essere consentito solo previa declassificazione dell'area ai sensi dell'art.45, comma 1, del Piano Stralcio dell'Autorità di Bacino dx-Sele, e dell'eventuale esecuzione degli interventi di messa in sicurezza laddove risultanti necessari a seguito di indagini più particolareggiate.**

Settore Urbanistica

Visto per la regolarità tecnica secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente deliberazione.

IL DIRETTORE DEL SETTORE



Ufficio Tecnico Gabinetto del Sindaco

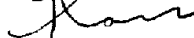
VISTO per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione.

IL RESPONSABILE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Il Presidente LIGUORI Propone di rendere immediatamente eseguibile la presente deliberazione. La proposta viene approvata con la stessa votazione di cui sopra.