



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 428

**OGGETTO: 480 ALLOGGI ERP - COMPARTO DI MATIERNO INCARICO NOTAIO PER
STIPULA ATTI DI CESSIONE VOLONTARIA
(Pro. N. 2007/436)**

L'anno duemilasette addi trenta del mese di Marzo, alle ore 13:05, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDI ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 7 Intestati a: Notaio Raimondo Malinconico

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso

Che con deliberazione n.14 del 23/03/2005, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Materno parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica risultano i seguenti suoli catasto terreni del Comune di Salerno di seguito indicati al Foglio n. 10, part.IIa n. 813 di mq. 850 in testa alla sig.ra Napoli Eva (determinazione n. 2969 del 28/06/2006);
al Foglio n. 10, part.IIa n. 814 di mq. 820 in testa alla sig.ra Napoli Maria (determinazione n. 2976 del 28/06/2006);
al Foglio n. 10, part.IIa n. 815 di mq. 765 in testa al sig. Napoli Rosario (determinazione n. 2970 del 28/06/2006);
al Foglio n. 10, part.IIa n. 816 di mq. 890 in testa ai sig.ri Mea Rosa, Napoli Antonietta e Napoli Giovanna (determinazione n. 2968 del 28/06/2006);
al Foglio n. 10, part.IIa n. 520 di mq. 68 in testa alle sig.re Albero Alessandra e Albero Anna;
al Foglio n. 10, part.IIa n. 335 di mq. 636 in testa ai sig.ri Marrone Giuseppe, Marrone Anna Rita, Marrone Francesco, Marrone Romeo e Marrone Giulia;
al Foglio n. 10, part.IIa n. 662 di mq. 1455 in testa ai sig.ri Napoli Mario, Napoli Rita, Coppola Carmen e Coppola Giuseppe (determinazione n. 2972 del 28/06/2006);
al Foglio n. 10, part.IIe n. 552 di mq. 710 e n. 664 di mq. 700 in testa al sig. De Martino Generoso (determinazione n. 3131 del 06/07/2006);
al Foglio n. 10, part.IIe n. 417 di mq. 225 e n. 418 di mq. 147 in testa ai sig.ri Barra Elia, Barra Mario, Barra Carmine, Barra Pietro ed altri;
oltre le parti comuni, in ragione delle singole quote di appartenenza sulle particelle nn. 505, 506, 663, 665, 667, 670, 671
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37 del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati, ivi comprese le indennità aggiuntive di coltivazione e manufatti;
- che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alle predette ditte proprietarie la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;

- che i soggetti in questione, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, le consistenze di loro proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale, e per la maggior parte dei soggetti interessati, all'uopo sottoscrivendo i relativi verbali preliminari di concordamento ed accettazione delle indennità di esproprio ed aggiuntive di manufatti;

Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula degli atti notarili di trasferimento dei beni, di procedere alla nomina di un notaio;

Dato atto che l'onere per le spese notarili restano a carico delle Cooperative concessionarie e che l'importo presuntivo può stimarsi pari ad € 18.000,00 (titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2) Imp. 3495/2006;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Per tutto quanto in premessa specificato incaricare della stipula dei relativi atti di cessione relativi ai beni come in premessa indicati interessati al programma di ERP in argomento, il notaio il cui nominativo verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione;
2. Dato atto che l'onere per le spese notarili restano a carico delle Cooperative concessionarie e che l'importo presuntivo può stimarsi pari ad € 18.000,00, oltre IVA e Cassa (titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2) Imp. 3495/2006;
3. Impegnare la somma di € 18.000,00, oltre IVA e Cassa all'Imp. 3495/2006 (titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2)

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI

Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte in narrativa della presente proposta.

IL DIRETTORE DI SETTORE



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

IL Segretario Generale

