



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 432

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PIAZZA MADONNA DEL ROSARIO - PROGETTO DEFINITIVO - APPROVAZIONE**  
( Pro. N. 2007/444 )

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Marzo, alle ore 13:05, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.  
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:  
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF  
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

### Premesso:

- che la Giunta Regionale della Campania, con deliberazione n. 8507 del 22/12/1995, tra l'altro, ha emanato le direttive e procedure per la formazione, l'approvazione ed il finanziamento dei programmi di recupero urbano, ed approvato lo schema di bando tipo, assegnando al comune di Salerno, in via preliminare, un finanziamento di € 4.932.390,63 (€9.550.440.000);
- che la Giunta Regionale, con atto n. 8944 del 30.12.1999, pubblicato sul BURC n. 13 del 6.3.2000, ha deliberato il riparto dei fondi ex art. 5 della L.R. n. 7/81 per consentire il completamento dei programmi di urbanizzazioni primarie ed acquisizione aree nei Piani di Zona per l'edilizia E.R.P. di cui alla Legge 167/72 e con dichiarata presenza di insediamenti di Edilizia Sovvenzionata ed a esercizio di insediamenti abitativi ex Legge 457/7;
- che nel detto riparto è stato previsto per il Comune di Salerno la concessione di un mutuo di € 1.376.244,02 (€ 2.664.780.000), a totale carico della Regione Campania, per acquisizione aree e urbanizzazioni primarie finalizzate al completamento di programmi nelle aree PEEP dei quartieri già realizzati con presenza di alloggi IACP;
- che le risorse finanziarie come sopra individuate sono state destinate ad interventi di ristrutturazione e completamento di opere di urbanizzazione primaria nel quartiere "Mariconda";
- che con deliberazione n. 488 del 20/4/2005 la Giunta Comunale approvava il Programma di Recupero Urbano in località Mariconda, aggiornato dal Settore Opere e Lavori Pubblici, nell'importo di complessive € 9.393.194,70;
- che con la medesima deliberazione si prendeva atto che alla suddetta spesa si faceva fronte per € 4.932.390,63 con i fondi assegnati al Comune dalla regione Campania ai sensi della legge 493/93, per € 1.376.244,02 con i fondi di cui al mutuo concesso al Comune di Salerno dalla Regione Campania ai sensi delle leggi n.167/72, n.457/78 e della L.R. n.7/81, per €1.136.205,18 con i fondi di cui al mutuo Monte Paschi di Siena assunto dal Comune di Salerno e già utilizzati per la realizzazione della strada di collegamento via Premuda - via Angrisani, per € 413.165,52 con i fondi già utilizzati per la realizzazione della Villa Comunale di Mariconda e, per la restante parte di € 1.535.189,35, con l'intervento di capitali di operatori privati da individuare mediante apposita procedura di evidenza pubblica;
- Che il Settore OO. e LL.PP., con nota n.9219/037 del 13.05.2005, ha perfezionato la trasmissione alla Regione Campania della documentazione relativa al programma in argomento;
- che con delibera n. 1010 del 02/10/2006 la Giunta Comunale approvava lo schema di protocollo d'intesa per la realizzazione del Programma di Recupero Urbano in località Mariconda, con sottoscrizione dello stesso il giorno 03/10/2006 da parte dell'on. Vincenzo De Luca, sindaco pro-tempore di Salerno, e la prof.ssa Gabriella Cundari, assessore pro-tempore al Governo del Territorio della Regione Campania;
- che, con deliberazione di G.C. n°397 del 23/03/2007, l'Amministrazione ha approvato il nuovo quadro economico rimodulato del Programma di Recupero Urbano - Mariconda-

che prevede, tra l'altro, la realizzazione dell'intervento "Nuova piazza Madonna del Rosario" per l'importo di spesa complessivo pari ad €.1.800.000,00;

- che, pertanto, il Settore OO. LL. PP. ha redatto il progetto definitivo dell'intervento di che trattasi per l'importo complessivo di € 1.800.000,00, di cui € 1.506.099,31 per lavori ed € 293.900,69 per somme a disposizione dell'amministrazione, distinti secondo il seguente quadro economico:

A) Lavori a corpo	€ 1.506.099,31
di cui € 12.236,90 per oneri di sicurezza	
B) Somme a disposizione:	
B.1) Imprevisti	€ 16.627,96
B.2) Forniture ed allacciamenti Enel IVA inclusa	€ 65.000,00
B.3) Spese generali e tecniche IVA inclusa(ex. Art. 93 D.Lgs 163/07)	€ 42.000,00
B.4) prospezioni archeologiche	€ 18.000,00
B.5) IVA su lavori ed imprevisti	€ 152.272,73
Totale somme a disposizione	<u>€ 293.900,69</u>
Totale generale	€ 1.800.000,00

- VISTO che tali somme trovano copertura nei fondi destinati all'attuazione del Programma di Recupero Urbano -Mariconda- come da ultimo approvato con la richiamata deliberazione di G.C. n°397 del 23/03/2007;
- RITENUTO di provvedere all'approvazione del progetto definitivo in esame;
- Visto che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

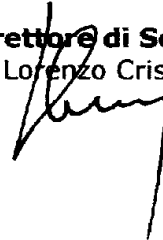
#### **DELIBERA**

- 1) Prendere atto ed approvare quanto riportato in narrativa che si intende qui integralmente trascritto.
- 2) Approvare il progetto definitivo dei lavori di realizzazione "Nuova piazza Madonna del Rosario", per l'importo complessivo di € 1.800.000,00, di cui € 1.506.099,31 per lavori ed € 293.900,69 per somme a disposizione dell'amministrazione, distinti secondo il quadro economico riportato in premessa;
- 3) Dare atto che la spesa complessiva trova copertura nei fondi destinati all'attuazione del Programma di Recupero Urbano -Mariconda- il cui quadro economico è stato da ultimo approvato con la richiamata deliberazione di G.C. n°397 del 23/03/2007;
- 4) Stabilire di acquisire tutti i necessari pareri da parte degli Enti preposti;
- 5) Mandare alla Regione Campania per opportuna conoscenza e ai Settori Opere e LL. PP., Ragioneria nonché, al Servizio Intersettoriale - Area Tecnica, per i rispettivi provvedimenti di competenza.

**Settore Opere e Lavori Pubblici – parere di regolarità tecnica**

Il Direttore del Settore Opere e Lavori Pubblici, ai sensi dell'art. 49 del T.U. approvato con D. Lgs n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore di Settore**  
Ing. Lorenzo Criscuolo



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

**Il Segretario Generale**

