



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 457

OGGETTO: PROGRAMMA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SOSTITUTIVA IN LOCALITA' S. EUSTACHIO E RUFOLI DI OGLIARA - INTERVENTO A IN LOCALITA' S. EUSTACHIO - NOMINA GEOARCHEOLOGO
(Pro. N. 2007/468)

L'anno duemilasette addì trenta del mese di Marzo, alle ore 13:05, in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
P
A
A
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA, partecipa alla seduta il Segretario Generale FF MAROTTA FELICE.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n.7 Intestati a: Dott. Giovanni Di Maio

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE FF
MAROTTA FELICE

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso:

- che, con deliberazione n. 3017 del 15.06.2001, la Giunta Regionale Campania, per risolvere l'emergenza delle strutture abitative altamente degradate nonché il problema inerente i prefabbricati pesanti di proprietà pubblica, realizzati con i fondi di cui alla L.25/80 e 219/81, conferiva al Comune di Salerno un primo finanziamento di € 5.164.568,99 (pari a Lire 10.000.000.000);
- che, con deliberazione n.39 del 02/10/2001, il Consiglio Comunale localizzava l'intervento ERP sull'area di proprietà comunale sita in località "S.Eustachio" e confermava il mandato al Sindaco per procedere all'approvazione della variante al P.R.G.;
- che, con successiva deliberazione n.4857 del 12.10.2001, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.164.568,99 (pari a Lire 10.000.000.000), ad integrazione dei fondi precedentemente concessi con atto di G.R. n. 3017/2001, per "...l'eliminazione delle strutture abitative altamente degradate, nonché per la risoluzione del problema inerente i fabbricati pesanti di proprietà pubblica ...";
- che, con atto deliberativo n.59 dell'11/12/2001, il Consiglio Comunale localizzava in "Rufoli di Ogliara", nell'area già occupata dai prefabbricati insediati per l'emergenza post sisma di proprietà del Beneficio Parrocchiale di San Michele, l'ulteriore intervento di ERP;
- che successivi approfondimenti permettevano di definire dimensioni e portata dell'intervento complessivo, previsto nelle località "S.Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", per l'importo totale di € 15.000.000,00;
- che con deliberazione n.221 del 07/03/2003 la G.C. approvava, sotto il profilo tecnico, il progetto preliminare relativo alla realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nelle località "S.Eustachio" e "Rufoli di Ogliara", dell'importo complessivo di € 15.000.000,00 di cui € 9.185.925,73 per costruzione alloggi, € 2.145.654,46 per opere di urbanizzazione ed € 3.668.419,81 per somme a disposizione;
- che con nota prot. n.25974 del 12/03/2003 si trasmetteva alla Regione Campania il citato progetto preliminare al fine di consentirne le opportune valutazioni, propedeutiche alla emissione dei provvedimenti di finanziamento relativi agli interventi di che trattasi;
- che, con successiva deliberazione n. 3112 del 31/10/2003, la Giunta Regionale della Campania conferiva un ulteriore finanziamento di € 5.071.099,16 (pari a Lire

9.819.017.170), ad integrazione dei fondi precedentemente concessi, per uno stanziamento complessivo pari ad € 15.400.237,14 (pari a Lire 29.819.017.167);

- che con deliberazioni n.1498 del 19/11/2003 e n.239 del 03/03/2004 la Giunta Comunale approvava il progetto definitivo inerente il programma costruttivo per la realizzazione di n.98 alloggi in località S.Eustachio per un importo complessivo di € 12.000.000,00, di cui € 8.466.217,60 per la realizzazione degli alloggi ed € 3.533.782,40 per le opere di urbanizzazione;

- che la Giunta Regionale della Campania – Area Generale di Coordinamento Gestione del Territorio, Tutela Beni Paesistici, Ambientali e Culturali - Settore Edilizia Pubblica Abitativa, con nota del 22/07/2004, acquisita al protocollo archivio generale in data 06/08/2004 al n.74364, ha comunicato che con Decreto Dirigenziale n.112 del 18/05/2004 è stato assegnato al Comune di Salerno il finanziamento della somma complessiva di € 12.000.000,00 per l'esecuzione dei lavori di che trattasi ed è stata disposta la liquidazione di € 5.164.568,99 che saranno erogati secondo le modalità di cui al Decreto Dirigenziale n.225 del 17/02/2004;

- che la Giunta Comunale, con deliberazione n° 1485 del 10.11.2004, approvava il progetto esecutivo per la "Realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località S. Eustachio", per la somma di € 8.466.217,60 per costruzione alloggi, ed € 3.533.782,40 per opere di urbanizzazione;

- che in data 16/03/2005 è stato sottoscritto, tra la Regione Campania ed il Comune di Salerno, l'Accordo di Programma relativo all'approvazione della variante urbanistica relativa all'intervento di realizzazione di alloggi ed opere di urbanizzazione nella località S.Eustachio;

- che il Consiglio Comunale con deliberazione n.22 del 23/03/2005 ha ratificato l'Accordo di Programma sottoscritto in data 16/03/2005;

- che con determina dirigenziale n.167/2005 si affidavano i lavori di che trattasi all'ATI Scermino Antonio – Lanzara Antonio – Scermino Costruzioni S.r.l. per l'importo di € 6.181.583,37, comprensivo degli oneri della sicurezza, al netto del ribasso del 33,247%;

- che i lavori sono stati regolarmente consegnati in data 20/09/2005;

- che si rende necessario, così come richiesto dalla Soprintendenza Archeologica con nota del 27/01/2004 prot. n.1477/8C, prevedere il controllo in corso d'opera delle lavorazioni di scavo e, quindi, nominare un tecnico archeologico;

CONSIDERATO che la spesa per l'indagine archeologica è prevista nel quadro economico dell'opera, al punto B.2.5;

RITENUTO, quindi, di nominare un tecnico specializzato incaricato dell'indagine e dell'esame archeologico;

VISTO che il Direttore del Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione;

DELIBERA

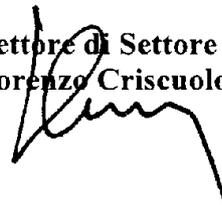
- 1)- Prendere atto della premessa che si intende qui integralmente riportata ed approvata.
- 2)- Stabilire di affidare l'indagine e l'esame geoarcheologico a tecnico specializzato il cui nominativo è riportato sul frontespizio della presente deliberazione, per un importo complessivo di € 3.500,00.
- 3)- Dare atto che detto importo trova copertura all'impegno n.6319/03.
- 4)- Mandare al Settore Opere e LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i rispettivi provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Settore Opere e Lavori Pubblici - Parere di regolarità tecnica.

Il Direttore del Settore Opere e LL.PP., ai sensi dell'art.49 del T.U. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente deliberazione.

**Il Direttore di Settore
Ing. Lorenzo Criscuolo**



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

