



COMUNE DI SALERNO  
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 471

**OGGETTO: CONTENZIOSO CIVILE - SALZANO FRANCESCO C/ COMUNE -  
PROVVEDIMENTI**  
( Pro. N. 2007/483 )

L'anno duemilasette addi cinque del mese di Aprile, alle ore 13:15 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO  
AVOSSA EVA  
BREDA ROBERTO  
CALABRESE GERARDO  
DE MAIO DOMENICO  
FIORE ANIELLO  
GUERRA ERMANNO  
MARAIO VINCENZO  
PEPE CARMINE  
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
A
P
P
A
P
A
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 6 Intestati a: Avv. Mario Franco

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE  
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE  
AVOSSA EVA

## LA GIUNTA

*Premesso che il sig. Salzano Francesco assume di aver ottenuto da questo Ente, a seguito dell'evento sismico del 1980 e per la continuazione della propria attività artigianale, un capannone industriale sito alla via S. Nicola di Pastena n.3 a condizione che venisse provveduto alla sua riattazione;*

*che nelle more di un contenzioso sorto contro l'odierno attore, ancora pendente, l'Ente decideva la vendita del proprio patrimonio assegnando, dopo la procedura di gara, la consistenza di via S. Nicola di Pastena al soggetto miglior offerente;*

*che con atto notificato il 04/01/07 il sig. Salzano Francesco ha convenuto in giudizio il Comune di Salerno innanzi al locale Tribunale -l'udienza del 03/05/07- per sentir dichiarare nulla la vendita dell'immobile di via S. Nicola di Pastena n.3 o in caso contrario, legittimarlo ad esercitare sull'immobile il diritto di prelazione previa compensazione con i costi di ristrutturazione sopportati per la sua agibilità e miglioramento oltre condanna alle spese di giustizia;*

*letta la relazione del Settore Avvocatura, agli atti;*

*visto che il dirigente del settore Avvocatura sulla presente proposta ha espresso parere favorevole in ordine alla sola legittimità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 18/8/00 n.267;*

### DELIBERA

*1)-Resistere, per quanto espresso in narrativa, alla domanda proposta innanzi al Tribunale di Salerno da parte del sig. Salzano Francesco, giusta atto notificato il giorno 04/01/07.*

*2)-Per l'effetto, autorizzare il Sindaco a conferire mandato al professionista da lui individuato, il cui nominativo si evince dal frontespizio della presente proposta, di tutelare le ragioni del Comune di Salerno con ogni più ampia facoltà di legge ivi compresa la facoltà di proporre domande riconvenzionali.*

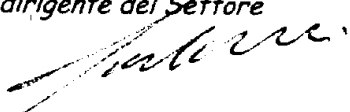
*3)-Stabilire che l'acconto sulle future competenze da corrispondersi al nominato legale -quantificato in € 632,15 comprensivo degli accessori di legge- verrà erogato con determina dirigenziale a costituzione in giudizio avvenuta e che la liquidazione finale avverrà entro valori minimi tabellari ai sensi della vigente tariffa professionale.*

*4)-In caso di nomina del dipendente Settore Avvocatura il punto 3) s'intenderà annullato.*

Settore Avvocatura

*Visto per la regolarità tecnica. Si impegna la cifra di € 632,15 Ca.p. in € 10,33 ed I.v.a. in € 105,36 sul Capitolo 13.000/07.*

Il dirigente del Settore



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale



Si dichiara la regolarità contabile della  
presente proposta di deliberazione.

**IL RAGIONIERE CAPO**

