



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 492

**OGGETTO: ERP 480 ALLOGGI - COMPARTO GIOVI CASA D'AMATO - NOMINA NOTAIO
PER STIPULA ATTI DI CESSIONE VOLONTARIA
(Pro. N. 2007/515)**

L'anno duemilasette addì tredici del mese di Aprile, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO	A
AVOSSA EVA	P
BREDA ROBERTO	P
CALABRESE GERARDO	A
DE MAIO DOMENICO	A
FIORE ANIELLO	P
GUERRA ERMANNO	P
MARAIO VINCENZO	P
PEPE CARMINE	P
PICARONE FRANCESCO	A

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 6 Intestati a: Notaio Bruno Frauenfelder

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

Premesso

LA GIUNTA

Che con deliberazione n.16 del 23/03/2005, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Giovi Casa D'Amato parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37.del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati, ivi comprese le indennità aggiuntive di coltivazione e manufatti;
- che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alle predette ditte proprietarie la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;
- che i soggetti in questione, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, hanno dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, le consistenze di loro proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale, e per la maggior parte dei soggetti interessati comunicando la loro volontà di accettare le somme offerte, così come di seguito indicati, i beni riportati in catasto terreni del Comune di Salerno di seguito indicati al Foglio n. 24:
 - a) part.lla n. 413, 414, 660 e 991 in testa ai sig.ri D'Amato Fioravante e D'Amato Concetta (accettazione prot. n. 50215 e 50224 del 11/05/2006);
 - b) part.lla n. 745 e 707 in testa ai sig.ri Vicinanza Virgilio, Vicinanza Giovanna e Vicinanza Girolama (accettazioni prot. n. 50235, 50229 e 50234 del 11/05/2006);
 - c) part.lla n. 369 e 912 in testa al sig. D'Amato Carmine (accettazione prot. n. 50225 del 11/05/2006);
 - d) part.lla n. 420, 1106 e 1107 in testa ai sig.ri D'Amato Caterina, Parisi Immacolata, D'Amato Carmine e D'Amato Fioravante (accettazioni prot. nn. 50188, 50189, 50206 e 50193 del 11/05/2006);
 - e) part.lla n. 370 e 934 in testa ai sig.ri Postiglione Ciro, Santoro Ermenegilda, Postiglione Mario e Postiglione Carmine (accettazioni prot. nn. 50237, 50213, 50209 e 50208 del 11/05/2006);
 - f) part.lla nn. 371; 206 e 933 in testa al sig. Pçostiglione Matio (accettazione prot. N. 50018 del 11/05/2006)

Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula degli atti notarili di trasferimento dei beni, di procedere alla nomina di un notaio;

Dato atto che l'onere per le spese notarili restano a carico delle Cooperative concessionarie e che l'importo presuntivo può stimarsi pari ad € 15.000,00 (titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2) Imp. 3495/2006;

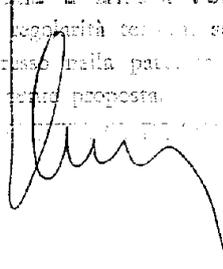
Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

1. Per tutto quanto in premessa specificato incaricare della stipula dei relativi atti di cessione relativi ai beni come in premessa indicati interessati al programma di ERP in argomento, il notaio il cui nominativo verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione;
2. Dato atto che l'onere per le spese notarili restano a carico delle Cooperative concessionarie e che l'importo presuntivo può stimarsi pari ad € 15.000,00, oltre IVA e Cassa (titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2) Imp. 3495/2006;
3. Impegnare la somma di € 15.000,00, oltre IVA e Cassa all'Imp. 3495/2006 (titolo 2 funz. 9 sez. 2 interv. 2 - 22092 art.2)

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 n° 267.

SETTORE OTTIC E LAVORI PUBBLICI:
Visto per la legittimità tecnica, secondo
il contenuto espresso nella parte di narra-
zione, il presente progetto.
Il Dirigente del Settore



Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

