



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 522

**OGGETTO: CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE IN S. FELICE IN PASTORANO -
APPROVAZIONE ED AUTORIZZAZIONE LAVORI URGENTI
(Pro. N. 2007/533)**

L'anno duemilasette addi venti del mese di Aprile, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

LA GIUNTA

Premesso :

- che con deliberazione di G.C. n.937 del 14.7.2004 veniva approvato il progetto esecutivo relativo alla realizzazione di un centro di aggregazione sociale in località Pastorano per l'importo complessivo di € 500.000,00 di cui € 360.000,00 per lavori ed € 140.000,00 per somme a disposizione ;
- che con determina dirigenziale n.4143 del 25.08.2004, veniva approvato l'esito di gara ed il conseguente definitivo affidamento dei suddetti lavori all'impresa " IL Bifo" di Bisogno Pasquale & C. s.n.c. con il ribasso del 29.724 %, e quindi, per l'importo contrattuale di € 258.641,16 comprensive di € 19.000,00 per oneri per la sicurezza;
- che i lavori sono stati consegnato in data 20.9.2004 ed un primo lotto riguardante la palazzina del centro sono stati ultimati in data 05.12.2005 ;
- che durante l'esecuzione dei lavori, è stato necessario , così come richiesto dall'Amministrazione, procedere all'ampliamento dell'area di intervento posta in adiacenza ad un campo di calcio con la realizzazione di un muro di contenimento e la sistemazione della pavimentazione esterna così come realizzata per il sagrato della chiesa.
- che i suddetti lavori di ampliamento, venivano approvati con delibera di G.C. n. 1668 del 30.12.2005 per l'importo complessivo di € 98.000,00 comprensive di € 4.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10 % pari a € 9.800,00 ;
- che nello stesso atto deliberativo, n.1668/05 la G.C. ha affidato i lavori di cui sopra alla stessa ditta "Il Bifo" di Pasquale Bisogno & C. s.n.c. agli stessi patti e condizioni del contratto già in essere per i lavori principali, e quindi per un importo contrattuale pari ad € 70.208,06 comprensivo di € 4.500,00 per oneri per la sicurezza, oltre IVA al 10 % al netto del ribasso del 29.724 % ;
- che con successivo atto di G.C. n. 362 del 29.03.2006 veniva approvato il progetto per la fornitura del verde per l'importo di € 12.000,000 di cui € 10.000,00 per fornitura ed € 2.000,00 per IVA ed il progetto di fornitura arredi per l'importo complessivo di € 38.228,79 di cui € 31.857,33 per fornitura ed € 6.371,46 per IVA; in uno con la perizia di variante e suppletiva dei lavori principali secondo il seguente quadro economico :

A) importo complessivo lavori principali al netto del
ribasso del 29.724 % di cui € 19.000,00 per
oneri per di sicurezza € 308.537,12

B) Somme a disposizione	
b.1 IVA sui lavori (10%)	€ 30.853,71
b.2 spese tecniche IVA compresa ed art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 18.000,00
b.3 interventi di completamento al netto del ribasso e comprensivi di € 4.500,00 per oneri per la sicurezza :	€ 83.982,16
b.4 IVA su b.3 (10%)	€ 8.398,22
b.5 piantumazione – fornitura e posa in opera	€ 10.000,00
b.6 IVA su b.5 (20%)	€ 2.000,00
b.7 fornitura arredi	€ 31.857,33
b.8 IVA su b.7 (20%)	€ 6.371,46
Totale somme a disposizione	<u>€ 191.462,88</u>
Totale generale intervento :	€ 500.000,00

- che con nota del 13.2.06 prot. n.13774 i proprietari delle particelle confinanti con l'area oggetto dell'intervento hanno fatto pervenire, tramite il loro legale, una richiesta di interventi atti a tutelare la loro privacy, essendo la loro abitazione sottoposta al nuovo Sagrato della chiesa. Inoltre, i proprietari hanno lamentato lanci di oggetti dal sagrato alla sottostante proprietà;

- che questo Ufficio, a seguito di sopralluoghi eseguiti congiuntamente con i confinanti ed alla presenza del loro legale, ha addivenuto alla determinazione di eseguire alcuni interventi atti sia a tutelare la privacy della famiglia sottostante il centro sociale che a migliorare l'impatto ambientale dei nuovi muri realizzati a protezione delle opere realizzate ;
- che, pertanto, la D.L. ha predisposto alcuni interventi sulla recinzione di confine e la fornitura del verde;

VISTO

- il progetto di sistemazione del muro di confine, redatto per le motivazioni in premessa indicate, per una spesa lorda per lavori, di € 26.400,00 oltre IVA al 10 % senza aumento del finanziamento stabilito per la redazione dell'opera ;
- che, è opportuno al fine di evitare contenziosi con i proprietari confinanti ed a tutela della pubblica incolumità, procedere alla immediata esecuzione delle opere progettuali convenute affidandone l'esecuzione alla ditta "Il Bifo" di Pasquale Bisogno & C. s.n.c., che si è resa disponibile alla immediata realizzazione delle opere agli stessi patti e condizioni del contratto già stipulato per i lavori principali e, quindi, per un importo contrattuale netto pari ad € 17.514,00 comprensive di € 1.000,00 per la sicurezza oltre IVA al 10 % ed al netto del ribasso del 29.724 % ;
- che la ditta azienda agricola Gallotto Carmine aggiudicataria della fornitura e posa in opera del verde, giusta determina dirigenziale n. 4038 del 18.09.06, si è resa disponibile alla modifica della fornitura del materiale ed all'incremento dell'importo per € 860,00 oltre IVA al 20 % al netto del ribasso del 57 % sottoscrivendo il foglio di patti e condizioni per l'importo complessivo netto di € 5.160,00 oltre IVA ;
- che a seguito dell'affidamento dei lavori di completamento il nuovo quadro economico generale dell'opera è stato così rideterminato :

A) importo complessivo lavori principali al netto del ribasso del 29.724 % di cui € 19.000,00 per oneri per di sicurezza		€ 308.537,12
B) Somme a disposizione		
b.1 IVA sui lavori (10%)	€ 30.853,71	
b.2 spese tecniche IVA compresa ed art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 15.397,65	
b.3 interventi di completamento al netto del ribasso e comprensivi di € 4.500,00 per oneri per la sicurezza :	€ 83.982,16	
b.4 IVA su b.3 (10%)	€ 8.398,22	
b.5 piantumazione – fornitura e posa in opera	€ 5.160,00	
b.6 IVA su b.5	€ 1.032,00	
b.7 fornitura arredi	€ 21.586,79	
b.8 IVA su b.7 (20%)	€ 4.317,35	
b.9 per interventi di sistemazione confine	€ 18.850,00	
b.10 IVA SU B.9	€ 1.885,00	
tale somme a disposizione		€ 191.462,88
Totale generale intervento :		€ 500.000,00

CONSIDERATO che l'importo di spesa complessivo resta invariato e la copertura finanziaria è assicurata mediante impegno n. 3272/2004 ;

RITENUTO di deliberare favorevolmente in proposito ;

VISTO che il Direttore di Settore Opere e LL.PP. ha espresso parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione :

DELIBERA

1. Prendere atto di quanto in premessa riportato ;
2. Approvare il progetto esecutivo dei lavori urgenti finalizzati alla sistemazione dell'area confinante con la proprietà Sessa dell'importo lordo complessivo di € 24.500,00 comprensive di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza ;
3. Affidare l'esecuzione del progetto di sistemazione dell'area confinante con la proprietà Sessa alla impresa "Il Bifo" di Pasquale Bisogno & C. s.n.c. agli stessi patti e condizioni del contratto stipulato per i lavori principali, e quindi per un importo contrattuale di € 17.514,00 comprensivo di € 1.000,00 per oneri per la sicurezza ed al netto del ribasso del 29.724 % ;
4. Approvare il foglio di patti e condizioni sottoscritto dalla ditta "Il Bifo" di Pasquale Bisogno & C. s.n.c.;
5. Autorizzare il Settore LL.PP. alla immediata consegna dei lavori ;
6. Approvare la modifica della fornitura del verde già affidata alla ditta Gallotto Carmine agli stessi patti e condizioni della fornitura principale per l'importo complessivo di € 5.160,00 oltre IVA ed al netto del ribasso offerto con una maggiore spesa di € 860,00 ;
7. Approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, debitamente sottoscritto dalla ditta azienda agricola Gallotto Carmine ;
8. Approvare il nuovo quadro economico dell'immutato importo complessivo di € 500.000,00 suddiviso secondo il seguente riparto :

A) importo complessivo lavori principali al netto del ribasso del 29.724 % di cui € 19.000,00 per oneri per di sicurezza € 308.537,12

B) Somme a disposizione :	
b.1 IVA sui lavori (10%)	€ 30.853,71
b.2 spese tecniche IVA compresa ed art.18 L.109/94 e s.m.i.	€ 15.397,65
b.3 interventi di completamento al netto del ribasso e comprensivi di € 4.500,00 per oneri per la sicurezza :	€ 83.982,16
b.4 IVA su b.3 (10%)	€ 8.398,22
b.5 piantumazione – fornitura e posa in opera	€ 5.160,00
b.6 IVA su b.5	€ 1.032,00
b.7 fornitura arredi	€ 21.586,79
b.8 IVA su b.7 (20%)	€ 4.317,35
b.9 per interventi di sistemazione confine	€ 18.850,00
b.10 IVA SU B.9	€ 1.885,00
tale somme a disposizione	€ 191.462,88
Totale generale intervento :	€ 500.000,00

9. Mandare al Settore Avvocatura – Ufficio Appalti e Contratti – Al Settore Opere e LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

- SETTORE OPERE E LL.PP. -
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso nella parte narrativa della presente proposta di deliberazione,
IL DIRIGENTE

