



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 523

**OGGETTO: ERP 480 ALLOGGI - COMPARTO CAPPELLE PRESA D'ATTO VERBALE DI
CONCORDAMENTO CESSIONE VOLONTARIA IMMOBILI PROPRIETA' FORTE
E NOMINA NOTAIO**
(Pro. N. 2007/553)

L'anno duemilasette addì venti del mese di Aprile, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese. Favorevoli n. 8 Intestati a: Notaio Donata Maria Biase

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.

La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:

Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

Premesso

LA GIUNTA

Che con deliberazione n.14 del 23/03/2005, il Consiglio Comunale localizzava nella zona di Cappelle parte del programma costruttivo per la realizzazione di 480 alloggi di e.r.p. agevolata e convenzionata, ai sensi dell'art.51 della Legge 22/10/71 n.865 ;

- che è stato dato avvio al procedimento di imposizione del vincolo preordinato all'esproprio degli immobili interessati al suddetta intervento, previa anche adozione di variante urbanistica, con la procedura di cui all'art.19, comma 2 e segg. Del D.P.R. 327/2001, come modificato dal D.Leg.vo 302/2002, con relativo avviso agli interessati;
- che, ai sensi dell'art. 11 della sopra citata normativa, ai proprietari delle aree interessate ai lavori in questione è stato dato avviso dell'avvio del procedimento;
- che fra i beni da acquisire per la realizzazione della suddetta opera pubblica risultano i seguenti suoli catasto terreni del Comune di Salerno al Foglio n. 10, part.IIe n. 1563 di mq. 890, n. 1565 di mq. 167, n. 1566 di mq. 339, n. 1569 di mq. 430 e n. 1571 di mq, 60 in testa alle sig.re Forte Rosanna, Forte Filomena e Forte Franca;
- che nell'ambito della suddetta procedura acquisitiva, l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP. di questo Comune, sulla scorta del rapporto n. 125 del 22/06/2005, approvato con deliberazione di CC n. 37.del 30/07/2005, nonché dei verbali di consistenza successivamente redatti, ha determinato la misura delle indennità provvisorie d'esproprio degli immobili sopra indicati, ivi comprese le indennità aggiuntive di coltivazione e manufatti;
- che con atti regolarmente notificato nelle forme di legge, questo Ente ha comunicato alle proprietarie sig.re Forte Rosanna, Forte Filomena e Forte Franca la determinazione dell'indennità provvisoria dei beni in argomento;
- che le proprietarie, preso atto di quanto stabilito da questo Ente, ha dichiarato la propria disponibilità a cedere bonariamente, ai sensi e per gli effetti dell'art.45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02, le consistenze di sua proprietà interessate alla realizzazione del programma approvato con la richiamata deliberazione Comunale, chiedendone, tuttavia, l'integrazione, in applicazione dell'art.33 del predetto T.U., nei casi di espropriazioni parziali, con le somme per deprezzamento delle aree residue della particella n. 23, conseguenza dell'esproprio in argomento, all'uopo sottoscrivendo il relativo verbale preliminare, che si allega alla presente deliberazione, di concordamento ed accettazione delle indennità di esproprio ed aggiuntive di manufatti, deprezzamento dell'area residua;
- Visto il rapporto n 212 del 15/06/2006 con il quale l'Ufficio Espropriazioni del Settore OO.LL.PP., per effetto delle accettazioni sopra richiamate, ha quantificato in complessivi € 123.773,00 l'importo della cessione di che trattasi, la cui spesa farà carico sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti residenziali previsti nel programma (Titolo 2 Funz. 9 Sez.2 Interv.2 - 22092 Art. 2)

Ritenuto opportuno, ai fini del prosieguo della procedura acquisitiva che andrà perfezionata con la stipula dell'atto notarile di trasferimento dei beni, di prendere atto e fare proprio il succitato verbale preliminare di accettazione ;

Visto il parere espresso, ai sensi del D.L.gvo 267/00, dal Dirigente del Settore OO.LL.PP. in ordine alla conformità tecnica della presente deliberazione;

DELIBERA

Per tutto quanto in premessa specificato:

- 1) Prendere atto e fare proprio il verbale preliminare, che allegato alla presente deliberazione ne forma parte integrante e sostanziale, di accettazione, da parte delle proprietarie sig.re Forte Rosanna, Forte Filomena e Forte Franca, delle indennità di esproprio e di quelle aggiuntive per manufatti e deprezzamento dell'area residua relative alle aree di sua proprietà riportati in catasto terreni del Comune di Salerno al foglio n. 10 part.IIe n. 1563 di mq. 890, n. 1565 di mq. 167, n. 1566 di mq. 339, n. 1569 di mq. 430 e n. 1571 di mq. 60, interessate alla realizzazione del programma costruttivo in premessa richiamato, nonché di disponibilità alla cessione volontaria delle stesse, ai sensi dell'art. 45 del D.P.R. 327/01, come modificato ed integrato dal D.Lgs. 302/02.
- 2) Convenire, per l'effetto, con la sig.re Forte Rosanna, Forte Filomena e Forte Franca, proprietaria la cessione volontaria dei beni, per il prezzo convenuto nell'accordo sottoscritto pari ad € 123.773,00 e come determinato, in base alle vigenti normative di legge in materia, dall' Ufficio Espropriazioni con rapporto prot. 212 del 09/06/2006 allegato alla presente deliberazione e così suddiviso:
 - a) € 75.440,00 per la cessione volontaria delle particelle sopra descritte,
 - b) € 11.000,00 per deprezzamento conseguente all'esproprio,
 - c) € 10.373,00 per indennità di coltivazione,
 - d) € 26.960,00 per risarcimento manufatti.
- 3) Dare atto che l'importo complessivo delle indennità pari ad € 123.773,00 come sopra convenute trova copertura finanziaria sui fondi dell'apposito capitolo di bilancio comunale collegato alle entrate degli oneri di esproprio messi a carico delle Cooperative assegnatarie dei lotti previsti nel programma residenziale in argomento (Titolo 2 Funz. 9 Sez.2 Interv.2 - 22092 Art. 2)
- 4) Mandare al Settore ragioneria per i provvedimenti di impegno della predetta somma di € 123.773,00;
- 5) Incaricare della stipula dei relativi atti di cessione il Notai che verrà indicato sul frontespizio della presente deliberazione, ed il cui onere resta a carico delle Cooperative concessionarie.
- 6) Precisare che l'importo da liquidare è comprensivo dell'indennità per espropriazione di suoli ricadenti in zona omogenea "C1" del vigente strumento urbanistico, nonché di indennità per risarcimento di manufatti, per deprezzamento dell'area residua per la qualcosa, la ritenuta del 20%, prevista dall'art. 35 del T.U. n. 327/2001, andrà applicata solo sulle somme relative ai terreni con destinazione a "Zona C" e quindi sull'import di € 75.440,00;
- 7) Mandare al Settore OO.LL.PP. ed al Settore Ragioneria per i successivi provvedimenti di competenza.

Contenuto in allegato al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 115 comma 2° D.L. n. 188/00 del 267.

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base dei pareri tecnico e contabile espressi.

Il Segretario Generale

SETTORE OPERE E LAVORI PUBBLICI
Visto per la regolarità tecnica, secondo il parere espresso dalla parte in alternativa della presente delibera.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE