



COMUNE DI SALERNO
VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

Num. 555

OGGETTO: P.I.R.U. MCM - ATTO DI FUSIONE PER INCORPORAZIONE TRA LA SOCIETA' « SALERNO INVEST SRL « (PROMOTRICE) E LA SOCIETA' « LE COTONIERE SPA « CHE HA DATO VITA ALLA SOCIETA' « SALERNO INVEST - LE COTONIERE SRL « PRESA D'ATTO (Pro. N. 2007/566)

L'anno duemilasette addì venti del mese di Aprile, alle ore 12:50 , in SALERNO e nella sala delle adunanze del Palazzo di Città; a seguito di avvisi, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti ed assenti:

DE LUCA VINCENZO
AVOSSA EVA
BREDA ROBERTO
CALABRESE GERARDO
DE MAIO DOMENICO
FIORE ANIELLO
GUERRA ERMANNO
MARAIO VINCENZO
PEPE CARMINE
PICARONE FRANCESCO

A
P
P
P
A
P
P
P
P
P

Presiede l'adunanza AVOSSA EVA , partecipa alla seduta il Segretario Generale SALVATORE FAUSTO.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, sentito il relatore AVOSSA EVA, chiusa la discussione, pone in votazione, per l'approvazione, la proposta formulata dal dirigente sottoscrittore della regolarità tecnica integralmente retro riportata, munita, ove previsti, dei pareri espressi ai sensi dell'art. 49 comma I del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 96 dello statuto comunale.

La votazione ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Il Presidente pone in votazione la dichiarazione di immediata eseguibilità della delibera.
La votazione, espressa nelle forme di legge, ha dato il seguente risultato:
Unanimità espressa in forma palese.

Del che è verbale

F.to IL SEGRETARIO GENERALE
SALVATORE FAUSTO

F.to IL PRESIDENTE
AVOSSA EVA

In continuazione di seduta

LA GIUNTA

Premesso che:

- Con delibera di C.C. n. 71 del 19/12/2003, esecutiva nelle forme di legge, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti della L.R. n. 3/96 e s.m.i. il Programma Integrato di Riqualficazione Urbanistica per le aree MCM, proposto dalla Società "Salerno Invest s.r.l.", in variante al P.R.G.;
- Con Delibera di C.C. n. 16 del 24/5/2004, è stato approvato, in via definitiva, il Programma in argomento, come rielaborato dalla proponente, nonché lo schema di convenzione, regolante i rapporti fra le parti, nella realizzazione del programma stesso;
- In data 20/05/2005 è stata stipulata la convenzione rep. 22047, disciplinante i rapporti tra il Comune di Salerno e la Società proponente "Salerno Invest s.r.l.", successivamente registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Salerno in data 9/6/2005 al n. 3176;
- La Società proponente, con nota prot. n. 40127 del 6/3/2007, ha trasmesso copia dell'Atto di fusione per incorporazione, rep. N. 1881 a rogito del Notaio B. Giusti in data 20/12/2006, registrato a Napoli al n.1/6235 in data 14/12/2006;
- Con detto Atto, la Società "Salerno Invest s.r.l." ha incorporato la controllante "Le Cottoniere S.p.A." ed ha cambiato denominazione in "Salerno Invest - Le Cottoniere s.r.l."

Visto: il parere del Settore Avvocatura, prot. n. 43747 del 13/3/2007, richiesto dal Coordinatore Responsabile del P.I.R.U. in area M.C.M. (nominato con delibera di G.M. n. 5 dell'11/1/2007), con nota prot. n. 41067 del 7/3/2007, in ordine agli effetti sulla procedura.

Vista: la nota del Coordinatore Responsabile del P.I.R.U. in area M.C.M., prot. n. 44988 del 14/3/2007, con la quale è stato richiesto alla Società "Salerno-Invest - Le Cottoniere s.r.l." di ottemperare a quanto evidenziato nel suddetto parere dell'Avvocatura.

Vista: la nota del Coordinatore Responsabile del P.I.R.U., prot. n. 66415 del 20.04.2007, dalla quale si evince che la Società promotrice ha trasmesso con nota prot. n. 65413 del 19.04.2007, la documentazione dovuta, in conformità a quanto richiesto.

Ritenuto, pertanto che, gli obblighi di cui alla convenzione rep. 22047 del 20/05/2005 possono ritenersi trasferiti in capo al nuovo soggetto "Salerno Invest - Le Cottoniere s.r.l." e che pertanto in capo a questo possono essere emanati i provvedimenti amministrativi, attuativi del P.I.R.U., nel rispetto degli obblighi assunti nella Convenzione.

Visto: il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica, espresso dal Coordinatore Responsabile del P.I.R.U. in Area MCM.

D E L I B E R A

- 1) Prendere atto di quanto comunicato dalla Società "Salerno Invest - Le Cottoniere s.r.l." e dell'ottemperanza di questa a quanto disposto dal Coordinatore Responsabile del P.I.R.U. con nota prot. n.44988 del 14/3/2007.
- 2) Autorizzare all'emanazione dei provvedimenti di Attuazione del P.I.R.U. in capo al nuovo soggetto giuridico "Salerno Invest - Le Cottoniere s.r.l."
- 3) Mandare per opportuna conoscenza e per quanto di competenza al Settore OO.LL.PP. - Sportello Unico per l'Edilizia - Sportello Unico per le Attività Produttive - Settore TT.VV.II.M. - Settore Annona - Settore Tributi - Settore Avvocatura - Ufficio Contratti.

Comunicare la presente al Prefetto di Salerno, ai sensi dell'art. 135 comma 2° D.Lgs. 18-8-2000 N° 267.

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA
Visto per la regolarità tecnica secondo
il parere espresso nella parte narrativa
della presente deliberazione

Parere favorevole in ordine alla legittimità del presente atto, ai sensi dell'art. 96 dello Statuto Comunale, sulla base del parere tecnico espresso.

Il Segretario Generale

Il Coordinatore Responsabile
del P.I.R.U. in Area MCM
(Arch. Nicola Massimo GENTILE)

Nicola Massimo Gentile